

Reguleringsplan for xx

Reguleringsbestemmelser
PlanID: 20xxxxxxxx

Områderegulering/Detaljregulering

Vedtatt dato: xx.xx.xxxx

Revidert dato: xx.xx.xxxx

Vedtatt av kommunestyret

Sak

ArkivsakID: xx/xxxx

Siste endring/mindre endring

Vedtatt av planutvalget:

Sak

ArkivsakID: xx/xxxx

1 Planens hensikt

2 Fellesbestemmelser for hele planområdet

3 Krav om detaljregulering

4 Bestemmelser til arealformål

4.1 Bebyggelse og anlegg

4.1.1 Fellesbestemmelser for bebyggelse og anlegg

4.1.2 Boligbebyggelse

4.1.3 Fritidsbebyggelse

4.1.4 Kjøpesenter

4.1.5 Forretninger

4.1.6 Offentlig eller privat tjenesteyting

4.1.7 Fritids- og turistformål

4.1.8 Råstoffutvinning

4.1.9 Næringsbebyggelse

4.1.10 Idrettsanlegg

4.1.11 Uteoppholdsareal

4.1.12 Andre typer bebyggelse og anlegg

4.1.13 Kombinerte bebyggelses og anleggsformål

4.1.14 Angitt bebyggelses- og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål

4.2 Samferdsel og teknisk infrastruktur

4.3 Grønnstruktur

4.4 Forsvaret

4.5 Landbruks-, natur og friluftformål

4.6 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

5 Bestemmelser til hensynssoner (§§12-6, 12-7 og 11.8)

5.1 Sikrings-, støy og faresoner

5.2 Særlige krav til infrastruktur

5.3 Særlige hensyn til landbruk, friluftsliv, grønnstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø

5.4 Båndlagte områder eller båndlegging i påvente av vedtak

5.5 Krav om felles planlegging

6 Bestemmelser til bestemmelsesområder

6.1

7 Rekkefølgebestemmelser og vilkår for gjennomføring

7.1 Før opprettelse av eiendom

7.2 Før rammetillatelse

7.3 Før igangsettingstillatelse

7.4 Før bebyggelse tas i bruk

7.5 Rekkefølge i tid

7.6 Annet rekkefølgetema

8 Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i bestemmelsene

8.1

Opplysninger og definisjoner

(eventuelle henvisninger til annen lov eller forskrift, kommuneplanbestemmelser etc. Ikke juridisk bindende som følge av denne reguleringsplanen (= det som før stod innledningsvis i bestemmelsene.)