

Gullord Geoservice AS  
Klomsteinrovegen 252  
2836 BIRI

## Tilbakemelding på foreløpig planmateriale

Det vises til gjennomgang av foreløpig planmateriale datert 22.1.

Planbeskrivelsen: Vedlagt scannet versjon av planbeskrivelsen med kommunens kommentarer.

Reguleringsbestemmelser: Vedlagt bestemmelser med kommunens kommentarer. I det siste har det vært stort fokus på egenskapene til myr mht flom, binding av karbon, naturmangfold mv. Det planlagte VA-anlegget vil berøre myr, og en bør beskrive konsekvenser av tiltak som berører myr. Bestemmelsene bør inneholde regler for inngrep i myr og at disse bør begrenses i størst mulig grad. Der det likevel gjøres inngrep/tiltak i myr, må disse utføres slik at ikke myra dreneres mv.

Vedlagt nasjonal mal for reguleringsbestemmelser som Ringsaker kommune har tatt i bruk. Det forventes at bestemmelsene for Bjørkhaugen omarbeides slik at de tilpasses malen.

Plankart: Plankartet er til gjennomgang hos vår kartansvarlige, evt. kommentarer ettersendes.

Pensjonatet og tunet på gården bør gis eget arealformål, f.eks. landbruk kombinert med annen bebyggelse og anlegg (sosi-kode 1001). Det betinger at det lages en bestemmelse der det angis hva denne bebyggelsen kan benyttes til (utleie, turisme....?).

VA-planen sier ikke noe om formaliteter omkring utslippstillatelse ol. Fra renseanleggene. Planen er sendt til gjennomsyn hos kommunes folk som jobber med spredt avløp. Evt. tilbakemeldinger ettersendes.

Med hilsen

Sigrid Johanne Langsjøvold  
planrådgiver

3 vedlegg

**Kopi til:**  
Bjørn Heen

Vallerudvegen 6

1476

RASTA