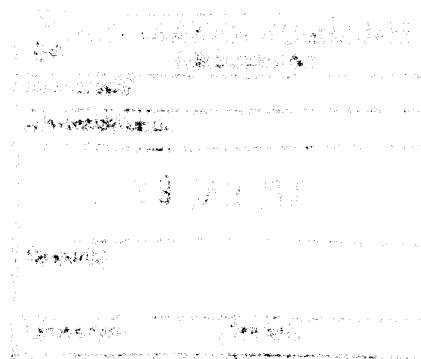




HEDMARK
FYLKESKOMMUNE

Ringsaker kommune
Rådmannen
Postboks 13
2381 BRUMUNDDAL



Hamar, 25.11.2017

Deres ref: 13/7722
Vår ref: Sak. nr. 15/1298 - 3
Saksbeh. Elise Bringslid Tlf. 62544537/Tina Amundsen/Agnethe Jovall

Svar – Varsel om oppstart av områderegulering for områdene nord for Brumunddal sentrum – Ringsaker kommune

Det vises til deres oversendelse av 13.11.2017 med varsel om oppstart av områderegulering for områder nord for Brumunddal sentrum. Hensikten med planarbeidet er å avklare rammer for videre utvikling av området. Det inkluderer muligheter for fortetting og omforming av boligområder, ringveg Fabrikkvegen-Kirkevegen, sykkelprioritering og sykkelby Brumunddal inkl. sykkelprioritering i Skolevegen, skolebuss og trafikkløsninger rundt videregående skole og ungdomsskole; bussholdeplass, foreldrekjøring og parkering, samt grønnstruktur inkludert lekeplasser og overordnet grønnstruktur med turdrag langs Brumunda.

Planfaglige forhold

Det forutsettes at planforslaget utarbeides i tråd med overordnet plan og lovverk og at det legges til rette for god medvirkning i prosessen. Det er viktig at planarbeidet søker helhetlige løsninger med god arkitektonisk kvalitet, tilpasning til omkringliggende bebyggelse, tilstrekkelige og egnede uteoppholdsareal og universell utforming av inne- og uteområder. Det forutsettes at retningslinje for behandling av støy T-1442/2016 legges til grunn for planleggingen, og at forhold omkring vann og avløp avklares i reguleringsplanen.

Kulturvernfaglige forhold

Fylkesdirektøren

BESØK: Parkgata 64, Hamar POST: Pb. 4404, Bedriftssenteret, 2325 HAMAR
TELEFON: 62 54 40 00 E-POST: postmottak@hedmark.org OPG.NR: 942 116 217

www.hedmark.org





Nyere tids kulturminner:

Det er ingen innvendinger mot å bygge høyt, men de forslag til bevaring av bygninger, ser fylkesdirektøren svært positivt på.

Forretningsgårdene i Berger Langmoens veg vil gi særpreg til gaten når det da eventuelt bygges mange nye høye blokker. Det må gjerne bygges høyere inntil, dersom man bevarer disse eldre forretningsgårdene. Disse bygningene kommer sannsynligvis til å være i samme stil med nye blokker, og vil passe bedre enn nyere etterlikninger av sveitserstilen. Bygninger fra den funksjonalistiske perioden blir stadig sjeldnere, og de har ofte ikke fått oppmerksomhet som fortjent. Bygningene kan bli stående som noe av det eldste i Brumunddal sentrum, og oppleves av ungdommen som kulturminner fra en svunnen tid, da dette ble bygget på besteforeldrenes tid. Funkisstilen er igjen på moten, og disse bygningene har arkitektoniske kvaliteter som er verdt å ta vare på.

Eneboligene i Kroken utgjør et av få enhetlige bygningsmiljøer i Brumunddal. Bygningsmiljøet vil også gi et pusterom i området som gangveg, med noe lavere og spredt bebyggelse akkurat på disse tomtene. Uthusene som hører til boligene blir sjeldne. De avmerkede bygningene mellom Berger Langmoens veg og Skolevegen er også av kulturhistorisk verdi og bør tas vare på.

Automatisk fredete kulturminner:

Ifølge fylkeskommunens arkivopplysninger er det ikke kjente automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet, og det vurderes som lite sannsynlig at planen vil kunne komme i konflikt med slike. Fylkesdirektøren har følgelig ingen merknader til planarbeidet vedrørende automatisk fredete kulturminner. Det må likevel tas forbehold om eventuelle ikke-registrerte kulturminner, derav kulturminner under markoverflaten. Følgende tekst bes innarbeidet i reguleringsplanenes fellesbestemmelser:

«Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Det er viktig at også de som utfører arbeidet i marken gjøres kjent med denne bestemmelse. Melding om funn skal straks sendes Hedmark fylkeskommune v/Kulturminneavdelingen, jf. lov om kulturminner § 8, annet ledd.»

Med vennlig hilsen

Kristin Ryen Reithaug
ass. fylkessjef
Samferdsel, kulturminner og plan



HEDMARK
FYLKESKOMMUNE

Elisabeth Seip
kulturvernleder

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Kopi til:
Fylkesmannen i Hedmark, Postboks 4034, 2306 HAMAR
Statens vegvesen - Region øst, Postboks 1010, 2605 LILLEHAMMER