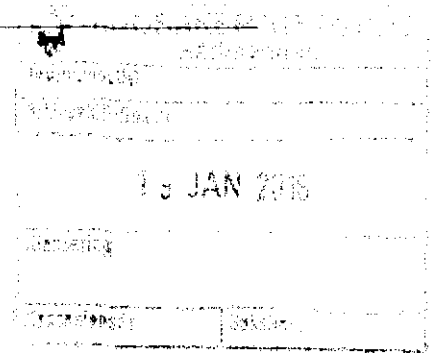




Ringsaker kommune

Pb 13  
2381 Brumunddal



	<i>Vår dato</i>	<i>Vår referanse</i>
	18.01.2018	2017/6537
<i>Saksbehandler, innvalgstelefon</i>	<i>Arkivnr.</i>	<i>Deres referanse</i>
Se sist i brevet	421.4	13/7722

## Merknader til oppstart av reguleringsplan for områder nord for Brumunddal sentrum og vest for Brumunda - Ringsaker kommune

Fylkesmannen viser til oversendelse datert 13.11.2017 med varsel om oppstart av arbeid med reguleringsplan for områder nord for Brumunddal sentrum og vest for Brumunda i Ringsaker kommune. Formålet med planen er å avklare rammer for videre utvikling av området. Dette inkluderer muligheter for fortetting og ringveg videre vestover mot Fabrikkvegen skal vurderes. Sykkelprioritering, skolebuss og trafikkløsninger ved skolene, samt grønnstruktur/lekeplasser vil også være tema.

Fylkesmannen forutsetter at forslag til reguleringsplan vil bli utarbeidet i tråd med føringer i overordnet plan. Vi viser videre til møte i Regionalt planforum 13.12.2017 om saken.

### Fortetting

Det er positivt at Ringsaker kommune ønsker å se på mulighetene for fortetting og videre utvikling av dette området for å kunne være i forkant av ev. initiativ fra grunneiere og andre initiativtakere. Dette vil i større grad kunne sikre en helhetlig utvikling og større forutsigbarhet for beboere og andre i området. Fortetting i sentrumsområder som bidrar til reduksjon av transport er i tråd med nasjonale målsetninger for tilrettelegging for ei mer klimavennlig framtid. Fylkesmannen er derfor positiv til planer om fortetting, men forutsetter at fortettingen gjøres med kvalitet jf. veiledning om fortetting på KMDs sider:

<https://www.regjeringen.no/no/sub/stedsutvikling/ny-emner-og-eksempler/fortetting-ny/id2363894/>

### Utearealer

Forskning viser at folk trives i «tette» byområder når det er tilgang til ulike typer utearealer med høy kvalitet, korte avstander til handel, service, tjenestetilbud og kollektivtilbud, godt tilrettelagt for gående og syklende (trafiksikkert og snarveger mv.) og fravær av støy og lokal forurensing (ref. Kunnskapsgrunnlag: areal og transportutvikling for klimavennlige og attraktive byer, TØI 2017 <https://www.toi.no/publikasjoner/kunnskapsgrunnlag-areal-og-transportutvikling-for-klimavennlige-og-attraktive-byer-article34573-8.html>). For å få attraktive tettsteder og byer med

<i>Postadresse:</i> Postboks 4034 2306 Hamar	<i>Kontoradresse:</i> Parkgt 36 2317 Hamar	<i>Telefon Statens hus:</i> Sentralbord: 62 55 10 00	<i>Org.nr.:</i> 974 761 645 <i>Banknr.</i> 7694.05.01675
--	--	---	---

*E-post:* [fmhepost@fylkesmannen.no](mailto:fmhepost@fylkesmannen.no) *Internett:* [www.fylkesmannen.no](http://www.fylkesmannen.no)

høy bokkvalitet, anbefaler Fylkesmannen at kommunen tar en aktiv rolle når det gjelder å sikre at alle får tilgang til forskjellige uteoppholdsareal eller byrom i sitt nærmiljø. I idehåndboka om byrom er det listet opp fem kriterier for å få et godt nettverk av fellesuteområder; brukbarhet, nærhet, sammenkobling, kvalitet og natur. Eksempel på arealer som kan inngå i et slikt nettverk er benker langs gangveger, lekeplasser, sykkelveger, grønne forbindelser, torg, parker og større grøntområder. Se i idehåndboka for flere tips og råd.

### **Gang- og sykkelstier**

Det er positivt at forholdene for gående og syklende skal få større fokus og at det skal tilrettelegges mer for disse gruppene. Det blir da viktig at det settes av plass til disse trafikantene, enten ved egne gang- og sykkelveger eller at det på andre måter skilles mellom biler og gående/syklende. Det bør også sees på eksisterende smett og snarveger for gående (ev. mulighet for å etablere nye) og sikre at disse blir videreført i planen.

### **Barn og unge**

Fylkesmannen minner om de rikspolitiske retningslinjene for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (rundskriv T-2/2008 Om barn og planlegging med temaveileder T-1513 Barn og unge og planlegging etter plan- og bygningsloven). Vi forutsetter at det settes av tilstrekkelige og egnede arealer for lek, utendørs opphold og møteplasser. Fylkesmannen ber om at dekning av leke-/oppholdsareal for leilighetene/boligene synliggjøres i forbindelse med utlegging av et eventuelt planforslag til offentlig høring. I bestemmelsene bør det stilles krav til opparbeiding av arealene utover tilsåing, herunder krav til lekeapparater og beplantning/skjerming. Det bør videre stilles krav om at arealene er ferdig opparbeidet samtidig med at første boenhet tas i bruk. Vi anbefaler at planbestemmelsene klargjør hva som skal være offentlige tilgjengelige areal siden dette ikke lenger går fram av reguleringsformålet, jf. pbl § 12-7 nr. 14.

### **Forurensning**

Lokal luftforurensning gir negative helseeffekter i befolkningen ved dagens konsentrasjonsnivåer i byer og tettsteder. Det er kjent at det er lokale luftforurensningsproblemer i Brumunddal. Forurensningsforskriften kapittel 7 setter krav til luftkvaliteten (grenseverdier for maksimalt innhold av svevestøv og nitrogendioksid). Det er for øvrig satt nasjonale mål og finnes helsebaserte luftkvalitetskriterier som er strengere enn forurensningsforskriften. Med bakgrunn i dette ber vi om at luftkvaliteten vurderes og eventuelle nødvendige avbøtende tiltak innarbeides i planforslaget. Vi viser til T-1520 Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging og veiledning om temaet på [miljokommune.no](http://miljokommune.no).

### **Risiko- og sårbarhetsanalyse**

Samfunnssikkerhets- og beredskapsmessige forhold skal ivaretas i reguleringsplanen på grunnlag av vurdering og analyse av risiko og sårbarhet, jfr. plan- og bygningsloven § 3-1 pkt. h og § 4-3. Det kreves at slike vurderinger og analyser synliggjøres i plandokumentet.

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) har utarbeidet ny veileder om Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging, se <https://www.dsb.no/veiledere-handboker-og-informasjonsmaterieill/samfunnssikkerhet-i-kommunenes-arealplanlegging/>

### **Generelt**

Vi viser til nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging, og forutsetter at forventningene følges opp i det videre arbeidet med planen. Videre minner vi om at planforslaget må ta hensyn til nasjonale mål og føringer når det gjelder:

- Tilrettelegging for medvirkning i planprosessen, jf. § 5-1 i plan- og bygningsloven
- Reduksjon av klimagassutslipp, effektivisere og legge om bruken av energi
- Tilpasning til klimaendringer
- Vurdering av virkninger for naturmangfold, jf. §§ 8 – 12 i naturmangfoldloven
- Ivaretagelse av strandsona/grøntareal langs Brumunda

- Universell utforming av uteareal og bygninger
- Kartlegging og sikring mot støy, jf. [T-1442/2016](#)
- Utbygging tilpasset landskap og omgivelser, jf. den europeiske landskapskonvensjonen

Dersom det er behov for mer informasjon om hva som ligger i de nasjonale målene og føringene finnes mye informasjon på [www.miljokommune.no](http://www.miljokommune.no) og Regjeringens nettside [Fagtema planlegging](#), eller ta kontakt med saksbehandler hos Fylkesmannen i Hedmark.

Vi minner om at ett eksemplar av SOSI-fil og pdf-fil til alle arealplaner som sendes på høring skal oversendes Statens kartverk Hamar for kontroll.

Fylkesmannen har ut over det ovenstående ingen vesentlige merknader til oppstartsmeldingen, men legger til grunn at vi får anledning til å uttale oss til et eventuelt planforslag når det er utlagt til offentlig ettersyn.

Med hilsen

Marit Gilleberg e.f.  
plankoordinator

Gunhild Sem  
seniorrådgiver

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes ut uten signatur.*

Saksbehandlere: Kjell Erik Kristiansen, *beredskapsavdelingen*, tlf. 62 55 11 07  
Bjørn Murvold, *miljøvern avdelingen*, tlf. 62 55 12 23  
Gunhild Kirsti Sem, *landbruksavdelingen*, tlf. 62 55 12 55

Kopi til:

Hedmark fylkeskommune	Pb 4404 Bedriftssenteret	2325	Hamar
Norges vassdrags- og energidirektorat, region øst	Postboks 4223	2307	Hamar
Statens vegvesen, Region øst	Postboks 1010	2605	Lillehammer