

RINGSAKER KOMMUNE
Rådmannet
Fødselsnr.
Fødselsdato
15 JAN 2018
Løsningsnr.
Saksnummer

Tilbakemelding på plan 2013110828, arkivsaksnummer 2013/7722

Kirkevegen strekning Berger Langmoens veg og Skolevegen:

Jfr. planskisser for utvidelse av denne strekningen med endret linje av vegbanen vil jeg gjerne komme med innspill til en helhetlig tenkning av området østsiden for kirkevegen. Avhengig av valg av løsning kryss (Berger Langmoens veg/Kirkevegen) vil kirkevegen 44A og uthus kirkevegen 44 måtte rives. For hele strekningen gjenstår da kun hovedhus i kirkevegen 44 samt kommunens egne omsorgsboliger på eiendommen som ligger i kryss kirkevegen og skolevegen .

For hele reguleringsplanen er tenkningen å kunne legge opp til godt planlagt fortetting i området, med hensikt å bedre utnyttelsen av sentrumsnære arealer. Dette er svært positiv tenkning dersom kommunen lager en strategi slik at det blir helhetlige utforminger og at en går mer bort fra enkeltstående mindre utbyggingsprosjekter med stor grad av dispensasjoner og med mer eller mindre dårlige/gode løsninger for parkering nært sentrum.

Pr. i dag er omsorgsboligene og kommunens eiendom lite utnyttet. Det er Moelven moduler i en etasje og med store områder i mellom. Integrering er et viktig element i moderne samfunnsstruktur. Mitt forslag er at det åpnes for å tenke nytt for hele resterende areal mellom Berger Langmoens veg og skolevegen. Med regulering for mulighet til sammenhengende bygg i 3-4 etasjer og der omsorgsboligene integreres i ordinært leilighetsbygg. Samt at større garasjeanlegg kan legges under bakkenivå. I en stor prosess med kostnader til innløsning av eiendommer vil Ringsaker kommune kompensere noe ved bruk av egen eiendom inn i slik eiendomsutvikling. Kommunen bør være en sentral part for slik utvikling, og det bør gjøres parallelt med planarbeidet sentrum nord-planen.

Jfr planskisser drøftes ulike vegbredder. Pr. i dag er kirkevegen på denne strekningen svært smal. Med utbyggingen hittil på vestsiden tett inntil gaten, vil hele nye vegbredden måtte legges på østsiden. En ser allerede en problematikk mht snørydding etter seneste nybygging vestsiden.

Med det bredeste vegforslaget som inkluderer sykkelveg betyr dette i realiteten at hele front mot vest på eiendommen kirkevegen 44 blir borte. Kirkevegen 44 er en stor eiendom med hus fra 1927 der inngangspartiet med luft rundt seg og innkjørsel på vestsiden er sentral for utformingen. Det vil kreve store ombygginger av hus og hage med inngangsparti og innkjøring fra en annen kant om gatestrukturen kommer så nære som forslag tilsier og uthus og carport må rives i tillegg.

Siste årene har det vært en massiv utbygging kirkevegen vest på denne strekningen. Det er mye positivt i det, men pr. i dag er det ikke tenkt langsiktig mht adkomst. I dag er det direkte parkering fra kirkevegen for alle biler til de nærmere 30 enhetene i disse seneste nye boligene på vestsiden. Dersom vegstrekningen skal utbygges ift planskisser er det nødvendig å gjøre noe med adkomster på begge sider av denne strekningen.

Brumunddal 15.januar 2018

mvh

Anne Chr. Moberg

Link til plan i kart:

<http://tema.webatlas.no/412/Planinnsyn?planid=2013110828>

Link til brukerens kartutsnitt:

<http://tema.webatlas.no/412/Planinnsyn?x=279669.747716144&y=6757319.55676405&zoom=14>

Oppgitt brukerinformasjon:

Anne Chr. Moberg

Kirkevegen 44, 2383 Brumunddal

E-post: anne.chr.moberg@gmail.com