

AREAL+
Storgata 64 A
2609 LILLEHAMMER

FINSAND FRITIDSBEBYGGELSE - VEDRØRENDE HENVENDELSE OM OPPSTART AV PLANPROSESS

Tinde Utvikling AS ved konsulent Arealpluss, har oversendt forslag til planprogram for regulering av utvidelse av Finsand hytteområde på Brøttum. Det vises også til møte 26.10.2017 mellom grunneier, Tinde Utvikling AS og kommunen om samme sak.

Finsand hyttefelt ble godkjent ved reguleringsvedtak 2.9.2009. Det er pr i dag solgt 13 tomter av totalt 25, hvorav 7 er bebygd/under utbygging. Det er nå ønskelig å starte planprosess for utvidelse av området mor sør.

En utvidelse av området vil være i strid med gjeldende kommuneplan som viser aktuelt område med landbruks- natur- og friluftsmål. Det tilsier at en utvidelse av området bør vurderes ved kommuneplanrevisjon, og ikke gjennom reguleringsplan. Dette av hensyn til krav om konsekvensvurderinger, vurdering av alternativ lokalisering og andre godkjente områder for fritidsbebyggelse ned til Mjøsa. I gjeldende kommuneplan er det pr i dag flere godkjente områder for fritidsbebyggelse som foreløpig ikke er realisert. En stiller derfor spørsmål ved behovet for ytterligere tilrettelegging av områder. En kan dermed ikke se at det foreligger gode grunner for å ta en utvidelse av det aktuelle området opp til vurdering nå.

Kommunen kan med hjemmel i plan- og bygningsloven §12-8 avvise oppstart av planarbeid som ikke er i samsvar med overordnet plan. Dette er en beslutning som ikke kan påklages.

Innspillet om utvidelse av området for fritidsbebyggelse vil bli vurdert ved neste kommuneplanrevisjon. Det kan være mulig å regulere området parallelt med kommuneplanbehandlingen, forutsatt at en gjennom overordnede vurderinger finner området egnet for utbygging.

Med hilsen

Anne Gunn Kittelsrud
plansjef

