

Fra: Rolf Rønnekleiv <rolfroennek@gmail.com>
Sendt: 21. november 2017 19:35
Til: Postmottak Ringsaker kommune
Emne: Vedrørende vedtatt kommunedelplan for spredt boligbygging i området Veldre stasjon

Kontor for plan og byggesaker, Ringsaker kommune.

Undertegnede hadde den 21. november 2017 en telefonsamtale med en ansatt ved plankontoret og fikk da vite at et område på vår eiendom, gnr 8, bnr 13 og 19, var tatt ut av en tidligere vedtatt plan for spredt boligbygging og gjort om til et LNF-område. Dette har ikke vi fått noen skriftlig melding om. Grunnen til at vi henvender oss om dette nå er en varsling fra Eidsiva energi om at høyspentlinjen gjennom området skal fornyes.

Vi klaget på Eidsivas vedtak om å sette opp ny mastelinje, og nå har Eidsiva valgt å legge linjen i bakken.

På grunn av høyspentlinjen var det ikke aktuelt for oss å søke om regulering av området til boligbygging.

Med linjen lagt i bakken stiller det seg annerledes.

Området ligger i en sydvestvendt helling med flott utsikt. Det er lagt vann- og avløpsledninger gjennom området.

Vårt uttak av hogstmoden skog lettet dette arbeidet for kommunen betraktelig.

Nå holder området på å gro igjen med småskog og kratt og skjemmes av felte trær langs høyspentlinjen. Andre kraftlinjer i området gjør det vanskelig å få felt og ryddet bort større og mindre trær.

LNF er en dårlig betegnelse på området, som delvis er uframkommelig og ligger inneklemt mellom andre eneboliger på alle kanter.

Vi planlegger en vei omtrent midt gjennom området i samme retning som nåværende høyspentlinje.

Det vil være naturlig å legge en boligrekke samt tilknytningsledninger for vann og avløp langs veiens øverside og høyspentkabler på nedsiden. Veien vil starte ved nåværende avkjøring til et jorde og ligge i ytterkanten av dette jordet før den føres inn i boligområdet.

Kort tid etter at vi mottok oversikten over planområdet var undertegnede innom teknisk etat i kommunen.

En ansatt der hadde da tegnet inn to tomter i områdets øverste del, mellom to bestående boliger.

Disse to tomtene vil være aktuelt å beholde i en eventuell reguleringsplan, med direkte utkjøring til Fangbergsvegen.

Vi håper at området kan tas ut av LNF-planen og gli inn i et eksisterende boligområde.

Nye boliger vil gi skattepenger i kommunekassa.

Hvis boligbygging nektes, kan Eidsiva Energi ombestemme seg og bygge master likevel.

Mvh

Karen og Rolf Rønnekleiv

Sendt fra E-post for Windows 10