



MjøsPlan AS
v/ Ida Marie Weigård
Postboks 6
2390 MOELV

REGISTRERT
MÅNEDS
01 JUN 2017
REKORD

| | | |
|---------------------------------------|-----------------|------------------------|
| | <i>Vår dato</i> | <i>Vår referanse</i> |
| | 02.06.2017 | 2017/2707 |
| <i>Saksbehandler, innvalgstelefon</i> | <i>Arkivnr.</i> | <i>Deres referanse</i> |
| Se sist i brevet | 421.4 | |

Merknader til oppstartsvarsel og planprogram - Reguleringsplan for Bjørkhaugen Nordre - gnr 518 bnr 2 - Ringsaker kommune

Vi viser til oversendelse datert 20.04.2017 med varsel om oppstart av arbeid med reguleringsplan med planprogram for Bjørkhaugen Nordre i Ringsaker kommune. Formålet med planen er å legge til rette for ny hyttebebyggelse i et område med et 20-talls hytter som ble bygd på 60- og 70-tallet. Planen er å fortette området med 10-15 hytter. Området er i kommuneplanens arealdel satt av til LNF-område.

Fylkesmannen forutsetter at forslag til reguleringsplan vil bli utarbeidet i tråd med føringer i overordnet plan.

Vann- og avløpshåndtering

Vi minner om at forurensningsspørsmål skal søkes løst for større områder under ett (jf. forurensningsloven § 11.) Dersom det ikke er mulig med tilkobling til offentlig avløpsnett, må grunnforholdene undersøkes og det dokumenteres at miljømessig forsvarlige avløpsløsninger er mulig å etablere. Vi anbefaler vi at det lages en felles avløpsplan for hytteområdet. Videre må det stilles krav i bestemmelsene og settes av areal på plankartet for infiltrasjon/avløpsanlegg, samt vann og renovasjon.

Bygging i strandsonen

Ivaretagning av strandsona langs vann og vassdrag som grunnlag for friluftsliv, landskap, biologisk mangfold og som vern mot forurensing er av nasjonal interesse. Dette er slått fast blant annet i plan- og bygningsloven. Fylkesmannen har derfor en restriktiv holdning til oppføring av bygg og anlegg i strandsonene.

Av St.meld. nr. 39 (2000-2001) "Friluftsliv" går det fram at det er en nasjonal målsetting å begrense alle former for ytterligere bygging i strandsonen, og at eksisterende tilgjengelighet til vann og vassdrag ikke må bli vesentlig dårligere ved utbyggingstiltak. I veileder T-1450 Planlegging av fritidsbebyggelse, er det særlig framhevet at hyttebygging mot vann og vassdrag bør unngås. Veilederen angir en minsteavstand for hytter på 50-100 meter mot vassdrag.

| | | | |
|---------------------|-----------------------|---------------------------------|------------------------------|
| <i>Postadresse:</i> | <i>Kontoradresse:</i> | <i>Telefon Statens hus:</i> | <i>Org.nr.:</i> 974 761 645 |
| Postboks 4034 | Parkgt 36 | | |
| 2306 Hamar | 2317 Hamar | <i>Sentralbord:</i> 62 55 10 00 | <i>Banknr.</i> 7694.05.01675 |

E-post: fmhepost@fylkesmannen.no

Internett: www.fylkesmannen.no

Fylkesmannen forutsetter at hensynet til å sikre allmennheten tilgang til strandsona følges opp i det videre arbeidet med reguleringsplanen.

Generelt

Vi viser til nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging, og forutsetter at forventningene følges opp i det videre arbeidet med planen. Videre minner vi om at planforslaget må ta hensyn til nasjonale mål og føringer når det gjelder:

- Tilrettelegging for medvirkning i planprosessen, jf. § 5-1 i plan- og bygningsloven
- Krav til risiko- og sårbarhetsanalyse, jf. § 4-3 i plan- og bygningsloven
- Reduksjon av klimagassutslipp, effektivisere og legge om bruken av energi
- Tilpasning til klimaendringer
- Vurdering av virkninger for naturmangfold, jf. §§ 8 – 12 i naturmangfoldloven
- Tilstrekkelige og egnede uteoppholdsareal for barn og unge, jf. T-2/08
- Bevaring av dyrka mark
- Universell utforming av uteareal og bygninger
- Sikring av miljømessig forsvarlige fellesløsninger for avløp og vannforsyning
- Kartlegging og sikring mot støy, jf. T-1442/2016
- Vurdering av luftkvalitet og behov for avbøtende tiltak, jf. T-1520
- Utbygging tilpasset landskap og omgivelser, jf. den europeiske landskapskonvensjonen

Dersom det er behov for mer informasjon om hva som ligger i de nasjonale målene og føringene, finnes mye informasjon på www.miljokommune.no og Regjeringens nettside Fagtema planlegging, eller ta kontakt med saksbehandler hos Fylkesmannen i Hedmark.

Vi minner om at ett eksemplar av SOSI-fil og pdf-fil til alle arealplaner som sendes på høring skal oversendes Statens kartverk Hamar for kontroll.

Fylkesmannen har ut over det ovenstående ingen vesentlige merknader til oppstartsmeldingen, men legger til grunn at vi får anledning til å uttale oss til et eventuelt planforslag når det er utlagt til offentlig ettersyn.

Med hilsen

Kristine Schneede e.f.
ass. miljøverndirektør

Gunhild Sem
seniorrådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes ut uten signatur.

Saksbehandlere: Kjell Erik Kristiansen, *beredskapsavdelingen*, tlf. 62 55 11 07
Øyvind Gotehus, *miljøvern avdelingen*, tlf. 62 55 11 66
Gunhild Kirsti Sem, *landbruksavdelingen*, tlf. 62 55 12 50

Kopi til:

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------|------|-------|
| Norges vassdrags- og energidirektorat | Postboks 5091, Majorstua | 0301 | Oslo |
| Hedmark fylkeskommune | Pb 4404 Bedriftssenteret | 2325 | Hamar |