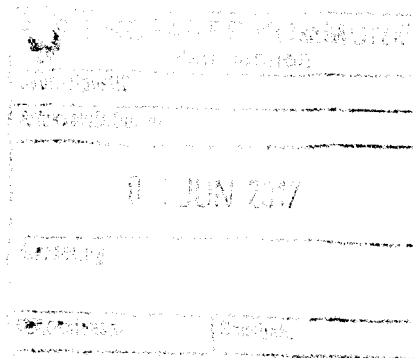


Bjørkhaugen Hytteforening

v/Pål Hansen

Gjerdrumsveien 6B

2040 Kløfta



MjøsPlan,

Postboks 6

2390 Moelv

### **UTTALELSE TIL PLANARBEIDET FOR BJØRKHAUGEN NORDRE.**

Bjørkhaugen Hytteforening er skeptiske på forslaget til utarbeidelse av reguleringsplan over del av Bjørkhaugen Nordre gnr. 518, bnr. 2. Det viste planområdet på kartvedlegget gir mulighet til fortsatt romslige tomter til fritidsbebyggelse, ved «fortetting». En ønsker allikevel en snarlig avklaring på hva man tenker på med fortetting.

Dette er et etablert hyttefelt som ble etablert i slutten av 60-tallet, og begynnelsen på 70 årene, med 25 hytteeiendommer.

Det ble avholdt felles møte i hytteforeningen lørdag 20.5.17 og ca. halvparten av hytte eierne var representert på møtet.

Ut ifra dette møtet har vi følgende synspunkter og momenter som vi synes det er viktig blir ivaretatt ved utarbeidelse av planen.

- Hyttefeltet er utviklet til et felt med romslige tomter og ikke minst godt naboskap. Det er derfor viktig at ny plan tar sterkt hensyn til de etablerte tomtene ved fortetting, og at dagens velfungerende hytteområde blir ivaretatt.  
Alle hytteeierne mente at det bør være ca. 100 meter mellom hver hytte og at grunneieren kanskje burde vurdere utbygging på øvresiden av Messenlivegen.
- Ved inngåelse av festekontraktene ble det bare gitt mulighet for gangatkomst til de fleste av fritidsboligene. Gjennom mange år er det blitt etablert kjøreatkomst til alle eien-dommene og det er klart at denne hevdvunne retten fortsatt skal gjelde for området.
- Hele området er i dag gjerdet inn og med ferist i atkomstvegen, slik at sau ikke kommer inn på området. Dette må også gjelde i framtida.
- Det er for øvrig ønskelig at avkjørselen til fylkesvegen blir lagt om slik at både stigningsforholdet reduseres og at avkjørselen flyttes vekk for svingen der den tar av i dag.
- Videre er det uklare grenser i forhold til tinglyste målebrev over festetomtene. Grensene må gås opp på nytt, merkes og måles inn i koordinater med dagens krav til nøyaktighet før videre planarbeid iverksettes og dette må dekkes av grunneier.

- Vi ser det som absolutt nødvendig at planlagt fellesareal til oppholds- og båt plass for allmenheten i strandsona ikke legges i tilknytning til eksisterende hytter og bør etableres i en av utkantene av område.
- Vi forventer at bestemmelsen om 100 meters avstanden til vannet overholdes.
- Vil eksisterende hytteeiere få tilbud om påkobling til vann og avløp?

Vi forventer at våre synspunkter beskrevet ovenfor, tillegges stor vekt i det videre planarbeidet og ser fram imot ett godt samarbeide.

På vegne av Bjørkhaugen hytteforening

Pål Hansen

Formann