

Vegnummer: E 6  
Kommune: Ringsaker  
Prosjekt: E6 Kolomoen - Moelv  
Saksnummer: 2016/00067  
Saksbehandler: Erling A. Lund

## Avtale om tiltredelse og avtaleskjønn

**Kjøper**  
Nye Veier AS

*grunn iht. vedlagte kart*

**Eier:**  
*Ringsaker kommune* eier av ~~gar.....bar.....~~ i Ringsaker kommune  
Adresse:

### 1. Avtalen gjelder

Eieren gir Nye Veier AS tillatelse til å tiltre nødvendig grunn av eiendommen for å gjennomføre bygging/utbedring av prosjektet E6 Arnkvern - Moelv. Det vil si at eieren gir Nye Veier AS råderett over denne delen av eiendommen slik at anleggsarbeidene kan komme i gang, selv om erstatningen ennå ikke er fastsatt.

Avtalen gir i tillegg rett til å foreta nødvendig omlegging av elektriske kabler og ledninger, samt øvrig ledningsnett og kabelanlegg i området som følge av veganlegget.

Inngrepet/avståelsen går fram av vedlagte w-tegning, datert 30.06.2016, og i samsvarer med reguleringsplanene vedtatt av Ringsaker kommune hhv. 12.12.2012, 19.06.2013 og 07.03.2014.

### 2. Kjøpekontrakt

Dersom Nye Veier AS og eieren på et senere tidspunkt blir enige om erstatningen, inngår partene en kjøpekontrakt. Avsavsrenten settes til 4 %. Grunneierens eventuelle nødvendige utgifter til juridisk og teknisk bistand i forbindelse med forhandlingene om erstatning, dekkes av Nye Veier AS etter nærmere avtale.

### 3. Avtaleskjønn

Hvis partene ikke blir enige om en kjøpekontrakt, er partene enige om at erstatningen skal fastsettes ved rettslig skjønn (avtaleskjønn) etter skjønnsloven § 4. Et eventuelt avtaleskjønn skal bygge på ekspropriasjonsrettslige prinsipper.

Nye Veier AS sørger for nødvendig bevissikring med sikte på et eventuelt skjønn.

### 4. Skog

For arealer som ikke erstattes med makeskifteareal, er partene enige om at alt areal, både det som erverves permanent og det som beslaglegges midlertidig utenfor veiens

eiendomsområde, som utgangspunkt skal erstattes med minimum kr. 3,- pr. m<sup>2</sup>. Erstatningen inkluderer tap av jaktutbytte, kantskade og tapt venteverdi.

Skulle tradisjonell beregning av grunn- og venteverdi gi høyere gjennomsnittsverdi for noen eiendom, skal denne høyere gjennomsnittsverdien legges til grunn for oppgjøret.

Nyttbart virke som må hogges i forbindelse med anleggsarbeidene godtgjøres med kr. 300,- pr. m<sup>3</sup> i netto.

## **5. Dyrket mark**

For arealer som ikke erstattes med makeskifteareal, er partene enige om at det som erverves permanent av fulldyrket mark som utgangspunkt skal erstattes med minimum kr. 35,- pr. m<sup>2</sup>. Der det er påregnelig at nåverdien av fremtidige inntekter overstiger dette nivået vil det bli foretatt en individuell vurdering av hver enkelt grunneier dette måtte gjelde

## **6. Andre vilkår**

Det vil bli satt opp anleggsgjerde i grense mot anleggsområdet.

Grunneier skal varsles minimum 2 uker før eiendommen tiltredes og arbeidene starter opp.

All matjord skal tas av permanent og midlertidig beslaglagt areal og oppbevares på den aktuelle eiendom. Matjord skal så langt som mulig tilbakeføres den eiendommen den tas fra. Mindre volumer matjord kan disponeres i veianlegget. Det eventuelle behovet for matjord til veianlegget, skal tas fra det permanente beslag på det samme takstnummer. Midlertidige arealer skal tilbakeføres med minst samme mengde matjord. Matjord fra permanent areal skal legges på det midlertidig beslaglagte areal eller på andre nærliggende arealer etter avtale.

Dersom uttrekksgrøfter, drenering, utløp eller grøfter berøres av tiltaket, skal Nye Veier AS sørge for at dette er velfungerende under byggeperioden og istandsettes permanent etter at tiltaket er ferdig.

## **7. Renter**

Nye Veier AS betaler flat rente av den erstatningen eieren eventuelt har til gode. Rentefoten som partene blir enige om, tas inn i kjøpekontrakten (jf. punkt 2). Rentene blir regnet fra den datoen da denne avtalen er undertegnet av begge parter, til det endelige oppgjøret finner sted (jf. ekspropriasjonserstatningsloven § 10). Hvis partene ikke inngår kjøpekontrakt, skal rentefoten fastsettes i skjønnet. Ved erstatningsutmåling settes kapitaliseringsrenten til 4 % ved inngåelse av minnelig avtale.

## **8. Registrering i det offentlige eiendomsregisteret - matrikkelen**

Nye Veier AS sender melding til kommunen om at denne avtalen er inngått, slik at avtalen blir registrert i matrikkelen (jf. matrikkelloven § 22). Registreringen blir fjernet fra matrikkelen når oppmålingen og matrikkelføringen er fullført.

**9. Særskilte bestemmelser**

**10. Underskrifter**

Denne kontrakten er underskrevet i 2 eksemplar, ett til hver av partene.

Eier: *My*

Kjøper:

*Bremunddal 25.4.2017*

Sted/dato

*Ringsaker kommune*

Hjemmelshaver

*1810.07.00146*

Selgerens bankkontonummer

.....  
For Nye Veier AS