

Referat fra møte

| | |
|----------|--|
| Møtedato | 21.03.2017 |
| Sted | Møterom – komm. bygget 2. etg. Planseksjon fellesrom |
| Start | 08:30 |
| Slutt | 09:30 |

| | |
|--|---------------------------------------|
| Til stede | |
| Anne Gunn Kittelsrud Marit Svaland | Ringsaker kommune, Planseksjonen |
| Kjell Åge Øie-Kjøllstad Richard Olsen | Grunneier, Søndre Røset gård Sweco |

Bakgrunn for møte:

Grunneier ønsker boligutbygging på eiendom gnr 773/bnr 5 I Furnes. Området er ikke godkjent for boligformål i gjeldende kommuneplan.

Bakgrunn for ønsket utbygging

Jordteigen på 24 daa er avgrenset av Vesleelva og fv 58, teigen ligger adskilt fra hovedbruket . Området er nylig avskoget. Området vurderes å ha god beliggenhet og kvaliteter som egner seg godt for utbygging. Det er kort avstand og god tilknytning til Kystadfeltet, hvor det allerede er mange boliger, skole og barnehage.

Området ligger på en liten forhøgning med hellende terreng ned mot bekken. Det er gode grunnforhold for bygging, og avrenning vil ikke være noe problem. Offentlig vann- og avløpsledning ligger rett i nedkant av tomteområdet.

Grunneier foreslår av enmanns- og tomannsboliger, gjerne med sokkeletasje for å utnytte terrenget. Det er ønskelig å beholde høyeste punkt som friområde med evt ballbane, aktivitetssone og akebakke. Det er også ønskelig å beholde eksisterende turstier gjennom området og over bekkefarete.

Plansjefens vurdering

Gjeldende kommuneplan hjemler ikke ønsket utbygging, da området er LNF-område. I gjeldende kommuneplan er det vurdert at tilgangen på boligtomter i Furnes er god. Pr i dag er det tomtereserver på Kystad som kan bygges ut. Plansjefen kan derfor ikke anbefale oppstart av reguleringsplan for utbygging av området nå.

En er imidlertid enig i at tomteområdet har fin beliggenhet med gode solforhold, noe utsikt og tilrettelagt infrastruktur. Plansjefen anbefaler derfor at tomteområdet vurderes ved neste revisjon av kommuneplanens arealdel. Slik revisjon antas iverksatt om 3-5 år.