

# Private forslag til reguleringsplan - 2016

(Jf. art 1623, virksomhetsområde 11, tjeneste 3010)

Lovhjemmel: Plan- og bygningslovens § 33-1

## 1. Reguleringsplan

### Grunnsats

For behandling av private forslag til reguleringsplan, jf. pbl. § 12-1 betales etter planområdetets areal:

Planareal mindre enn 5 daa	Kr 18 650
Planareal mellom 5 daa og 10 daa	Kr 33 480
Planareal mellom 10 daa og 20 daa	Kr 44 600
Planareal over 20 daa, tillegg pr påbegynt dekar	Kr 793
Planareal over 50 daa, tillegg pr påbegynt dekar	Kr 278

### Tilleggssats

Tilleggsgebyr for bebyggelse avhengig av bruksareal, BRA, som planen hjelper. BRA er definert i teknisk forskrift til plan og bygningsloven og skal regnes ut fra forslagsstiller. Både eksisterende og framtidig bebyggelse skal regnes med, likeså areal både under og over terreng.

- For de første 10 000 m <sup>2</sup> BRA, pr m <sup>2</sup>	Kr 1
- BRA over 10 000 m <sup>2</sup> , pr m <sup>2</sup>	Kr 0,5
- Ved regulering av kun minimumsutnyttelse, pr m <sup>2</sup> BRA i minimumsutnyttelsen	Kr 1

Det kreves 30 % tillegg på gebyret for planer som krever utarbeidelse av planprogram og konsekvensutredning, jf. pbl. §§ 4-a og 4-2.

## 2. Mindre endring av reguleringsplan

Behandling av private forslag til mindre endring av reguleringsplan, jf. pbl. § 12-14.

Planene sluttbehandles i planutvalget.

- Kun mindre endring av bestemmelser	Kr 10 810
- Kun mindre endring av plankart	Kr 10 810
- Alle øvrige mindre reguleringsendringer	Kr 16 280

## 3. Tillegg for digitalisering

Gebyrene ovenfor gjelder planforslag som leveres i digital form, utført i gjeldende SOSI-standard. For planforslag med annen framstilling skal det betales et tillegg på 50 %.

## 4. Søknad om dispensasjon fra arealplan

For søknad om behandling av dispensasjon fra arealplaner, vises det til betalingsregulativ for byggesaksbehandling, bygningskontroll mv. pkt. 8 og 9.

## 5. Betaling

Gebyret skal innbetales etter regningsoppgave fra rådmannen når planforslaget er behandlet første gang av det faste utvalget for plansaker eller bemyndiget organ.

Dersom planforslaget forkastes, reduseres gebyret til halvparten.

## 6. Reduksjon av gebyr

Rådmannen kan inngå avtale om reduksjon av gebyr dersom planen løser kommunale oppgaver eller gebyret blir urimelig høyt.