



Ringsaker kommune
Pb 13
2381 BRUMUNDDAL
Att. Østby, Tina Marie

Saksbehandler, innvalgstelefon
Gunhild Haugum, 62 55 11 91

Uttalelse til høring - Ringsaker - endring - reguleringsplan - Bruvollhagan IV

Vi viser til brev datert 17.12.2020 med forslag til endring av del av reguleringsplan for Bruvollhagan IV til høring. Endring av reguleringsplanen omfatter økt tomteutnyttelse, økt byggehøyde, tomtestruktur m.m.

Kommunen har vurdert at de foreslåtte endringene ligger innenfor plan- og bygningslovens rammer for forenklet planprosess jf- § 12-14.

Merknader

Planforslaget åpner for økt arealutnytting, tettere utbygging og flere boenheter i et boligområde som ligger sentralt i Moelv, med kort avstand til sentrumsfunksjoner og kollektivknutepunkt. Statsforvalteren finner at planendringen er i tråd med føringer i *Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging*.

Barn og unge

Areal regulert til felles grøntområder/lek i gjeldende reguleringsplan utgjør til sammen 1,5 daa. Deler av dette, Lek-1 i gjeldende plan (ca. 850 m²), innlemmes nå i boligformål BK1. Samtidig stilles det krav om etablering av felles uteoppholdsareal på minimum 500 m² innenfor delområdet, med tilrettelegging for lek og opphold.

Statsforvalteren finner at den foreslåtte endringen fortsatt ivaretar hensynet til barn og unge på en hensiktsmessig måte, men anbefaler at det presiseres i planbestemmelsene at lekeareal innenfor BK1 skal være åpent for alle.

I øvre del av planområdet er det i gjeldende reguleringsplan regulert inn et lekeareal på ca 470 m². I endringsforslaget er nytt lekeareal FL1 flyttet, og omfatter i henhold til planbeskrivelsen 700 m².

Det er viktig å sikre et oppvekstmiljø som gir barn og unge trygghet mot fysiske skadevirkninger. Statsforvalteren registrerer at deler av FL1 har en bratt helning ned mot offentlig veg. Vi ber kommunen vurdere om det er behov for sikringsgjerde, og at dette da sikres gjennom



rekkefølgebestemmelser slik at sikringsgjerde skal være ferdigstilt før bebyggelse tas i bruk. Det bør også vurderes om plassering av FL1 bør beholdes som i gjeldende plan, for å sikre barn og unge trygghet mot fysiske skadevirkninger.

Statsforvalteren mener at det ved utbygging av områder med konsentrert bebyggelse bør stilles krav om at leke- og uteoppholdsareal skal være opparbeidet i henhold til planen før det gis midlertidig brukstillatelse/ferdigattest for første bolig. Ifølge bestemmelser til reguleringsplanen pkt 5.2 skal FL1 og felles uteoppholdsareal i BK1 ferdigstilles senest når 50% av boligene er tatt i bruk. Vi vurderer at kravene i punkt 5b i *Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging* ikke er tilstrekkelig ivaretatt og at dette kan gi grunnlag for **innsigelse** til planforslaget.

Samfunnssikkerhet og beredskap

Vedlagt ROS-analyse legger i liten grad opp til tiltak i planforslaget, dokumenterer i liten grad de ulike vurderingene og grunnlag for nivåer, og følger ikke foreslått fremgangsmåte fra DSB.

Statsforvalteren ber kommunen vurdere om analysen dekker krav satt til slik analyse i PBL §§ 3.1 h) og 4-3. Dersom kommunen finner det nødvendig må de sikre at ROS-analyse gjennomføres i tråd med krav satt i lovverk og retningslinjer innenfor området. Mangler knyttet til ROS-analysen kan gi grunnlag for **innsigelse** til planforslaget.

Konklusjon

Statsforvalteren mener at forslag til endring av del av reguleringsplan for Bruvollhagan IV ikke ivaretar nasjonale føringer når det gjelder hensynet til barn og unge. Videre er risiko- og sårbarhetsanalysen mangelfull, og vi finner at det er tvil om hvorvidt aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold i reguleringsplanen er tilstrekkelig vurdert og analysert.

Statsforvalteren viser til rundskriv H-6/17, *Ikrafttredelse av endringer i plan- og bygningsloven og matrikkellova*, hvor grunnlaget for reguleringsendring med forenklet prosess er nærmere beskrevet. Her er det presisert at dersom endringen gjelder tiltak i strid med nasjonale eller viktige regionale interesser, som gir grunnlag for innsigelse, vil det ikke være aktuelt å gjennomføre endringen etter den enklere prosessen. Dette tilsier at endring av reguleringsplanen ikke ligger innenfor rammene for planendringer som kan behandles etter forenklet prosess jf. Pbl § 12-14.

Statsforvalteren forholder seg derfor til kommunens oversending datert 17.12.2020 som et varsel om oppstart av planarbeid, og ber om at våre merknader ivaretas i den videre planprosessen.

Med hilsen

Øyvind Gotehus (e.f.)
avdelingsdirektør

Gunhild Haugum
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:



Norges vassdrags- og energidirektorat Region
Øst
Statens vegvesen
Innlandet fylkeskommune

Postboks 4223

2307 HAMAR

Postboks 1010 Nordre Ål
Pb. 4404

2605 LILLEHAMMER
2325 HAMAR