



ASPLAN VIAK AS  
Postboks 24  
1301 SANDVIKA  
Att. Simen Stori

Saksbehandler, innvalgstelefon  
Gunhild Haugum, 62 55 11 91

## Uttalelse til varsel om oppstart - Ringsaker - reguleringsplan - Farverivegen

Vi viser til brev datert 11.12.2020 med varsel om oppstart av arbeidet med områdereguleringsplan for Farverivegen i Moelv. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for fortetting med hovedvekt på boliger, næring/forretning, parkeringskjeller, grøntstruktur, offentlig gangvei og lekeplass, i Moelv sentrum.

Planområdet er avsatt til boligformål, grønnstruktur og idrettsanlegg i kommuneplanens arealdel. I arealdelen er det lagt inn en framtidig turvegtrase gjennom planområdet. Planområdet er delvis bebyggt, og medfører endring av 4 eldre reguleringsplaner.

### Merknader

Statsforvalteren viser til [Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019-2023](#). Vi forventer at relevante føringer her legges til grunn for planarbeidet. Vi viser også til [Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging](#). Planområdet har en sentral beliggenhet i forhold til sentrumsfunksjoner og kollektivknutepunkt, og vi forventer at det legges til rette for høy arealutnyttning.

Vi viser til planinitiativ og referat fra oppstartsmøte med kommunen. Her er mange relevante hensyn og interesser beskrevet. Vi har følgende merknader knyttet til enkelte fagområder:

#### Barn og unge

Statsforvalteren viser til [Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging](#), og ny veileder om [Barn og unge i plan og byggesak](#) (2020). Vi forutsetter at det settes av tilstrekkelige og egnede arealer for lek, utendørs opphold og møteplasser. Planforslaget bør også legge til rette for å sikre forholdene for gående og syklende innenfor området og forbindelsen til nærmeste skole. Vi forventer videre at planprosessen legger til rette for medvirkning for barn og unge.

Statsforvalteren ber om at dekning av leke-/oppholdsareal for boenheter synliggjøres i forbindelse med offentlig høring. I planbestemmelsene bør det stilles krav til opparbeiding av arealene utover



tilsåing, herunder krav til lekeapparater og beplantning/skjerming. Det bør videre stilles krav om at arealene er ferdig opparbeidet samtidig med at første boenhet tas i bruk.

#### Naturverdier og vassdrag

Planområdet omfatter strandsonen langs Moelva, og selve vassdraget. I gjeldende reguleringsplan er det regulert en stripe med grønnstruktur langs vassdraget. Vi anbefaler at dette videreføres i ny reguleringsplan. Dette vil ivareta biologiske verdier i strandsonen, og sikre at areal langs vassdraget blir tilgjengelig for allmennheten.

I kommuneplanens arealdel er det avsatt framtidig turvei gjennom planområdet, og langs Moelva. I henhold til planbeskrivelsen til arealdelen er dette del av hovednett for gang- og sykkelveger i sentrumsområdene. Vi forventer at kommuneplanens føringer legges til grunn i planarbeidet.

Moelva er gyte- og oppvekstområde for storørret. Statsforvalteren forventer at hensynet til storørreten ivaretas i planarbeidet.

Vi forventer at det innarbeides planbestemmelser med krav om å ivareta kantvegetasjon, og viser i den sammenheng til vannressursloven § 11.

#### Forurensing og støy

Planområdet er berørt av gul og rød støysone, fra både vei og jernbane. Statsforvalteren forutsetter at føringer i [Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging \(T-1442/2016\)](#), med tilhørende [Veileder til retningslinje T-1442, M-128/2014](#), legges til grunn for planarbeidet. Det må gjennomføres en støyfaglig utredning, med kartlegging av støysituasjon i planområdet og vurdering av behov for avbøtende tiltak. Avbøtende tiltak for å sikre tilfredsstillende støyforhold må innarbeides i planbestemmelsene.

Støysoner for veg og jernbane overlapper for deler av planområdet. Vi viser til støyretningslinjen og ber kommunen vurdere om dette gir grunnlag for strengere grenseverdier for støy ved etablering av støyfølsom bebyggelse.

#### Samfunnssikkerhet og beredskap

Samfunnssikkerhets- og beredskapsmessige forhold skal ivaretas i områdereguleringen på grunnlag av vurderinger og risiko- og sårbarhetsanalyse, jfr. plan- og bygningsloven §§ 3-1 pkt. h og 4-3. Dette skal også omfatte klimatilpasning og konsekvenser av klimaendringer. Vi forutsetter at Kommunal- og moderniseringsdepartementets rundskriv [H-5/18- Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling](#) blir lagt til grunn. Risiko- og sårbarhetsanalysen skal utformes i tråd med veileder fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap – [Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging](#).

Kommunen må sikre at planområdet er tilstrekkelig sikret mot fare eller vesentlig ulempe, og at tiltak ikke fører til fare eller vesentlig ulempe for grunn, jfr. plan- og bygningsloven § 28-1. Vi forutsetter at føringer gitt i lovverk og forskrifter blir overholdt.

Med hilsen

Øyvind Gotehus (e.f.)  
avdelingsdirektør

Gunhild Haugum  
seniorrådgiver



*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Ringsaker kommune	Pb 13	2381	BRUMUNDDAL
Statens vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER
Norges vassdrags- og energidirektorat Region Øst	Postboks 4223	2307	HAMAR
Innlandet fylkeskommune	Pb. 4404	2325	HAMAR