

Geir Østerheim
Arkitekt MNAL

Storgata 137,
2390 Moelv
tlf.: 414 70 963
e-post: geir.oesterheim@online.no
org.: 970 466 185

Ringsaker kommune,
Kart-og byggesak
Brumunddal.

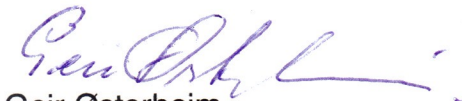
Moelv den 12. januar 2021

Vedrørende byggesak 31/618 Smedbakkvegen 10, Brumunddal.
Søknaden gjelder oppføring av to garasjebygg.

Etter en del uklarheter angående reguleringsplanen for området, som viser et byggeområde uten adkomst og offentlig grøntområde innenfor en privat boligeiendom er det nå avklart at tomtearealet på 1193,2m², som står oppført i matrikkelen, ikke kan brukes som beregningsgrunnlag for tomteutnyttelsen. Det nye beregningsgrunnlaget er 1057,1m² noe som gir en tomteutnyttelse på 28,5%.

Jeg sender med oppgradert blankett 5175 og ber om at tallene blir korrigert i søknaden om dispensasjon av 12/10-2020.

Økt tomteutnyttelse vil ikke ha noen betydning for bygningstettheten i området. Den opprinnelig tomtestørrelsen etter reguleringsplanen var på 1228,3m². Med bestående bygning og omsøkt garasjebygg ville det gi et utnyttelse på 24,5%. Ettersom det er ikke foretatt noen tomtedeling eller annen form for fortetting vil det med de omsøkte garasjene være innenfor intensjonen i planen.



Geir Østerheim
ansvarlig søker

Vedlegg:
Oppgradert blankett 5175.
Kart, tomteendring.