



Saksbehandler: Fredrik Engebakken  
Direkte linje:

Vår dato  
11.01.2021  
Deres dato

Vår ref.  
20/7258- 6  
Deres ref.

Kristin Sveum  
Kølbrenna 104 B  
2388 BRUMUNDDAL

### **Supplering av søknad om oppføring av hagestue på eiendom gnr 724 bnr 261, Kølbrenna 104 B i Brumunddal**

Viser til søknad om oppføring av hagestue på eiendom gnr 724 bnr 261, Kølbrenna 104 B i Brumunddal.

Det er nå gitt avstandserklæring fra nabo på eiendom gnr 724 bnr 67.

Før vi tar søknaden til behandling, må det søkes om dispensasjon for overskridelse av tillatt utnyttelsesgrad. Legger ved en mal for dette, slik at den kan fylles ut (se vedlegg).

Tillatt grad av utnytting er satt til  $U = 0,20-0,25$ . Med det omsøkte tiltaket vil eiendommen inneha en u-grad på  $= 0,26$ . Da er 400 m<sup>2</sup> av friområdet medregnet. Se veileder på vedlagt link: <https://byggvalg.no/grad-av-utnytting/>

Dersom det er spørsmål, er det bare å ta kontakt.

Med hilsen

Fredrik Engebakken  
Ingeniør

*Sendes elektronisk*