

Søknad om seksjonering

Tinglysingsrekvierten (kommunen)		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn RINGSAKER	Kommunens adresse POSTBOICS 64, 2381 BRUMUNDAL	Kontaktperson TORRE HERMANSSON

1. Opplysninger om innsenderen			
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).			
Navn DIN EIENDOM T UTVIKLING AS	Fødselsnr./Org.nr. 912 00 44 65	E-postadresse MORTEN@haineest.no	
Adresse 70 NORSK REGNSKAP, BRUGATA 19	Postnummer 2380	Poststed BR-DAL	Telefonnummer 97071350

2. Opplysninger om eiendommen				
Kommunenr. 3411	Kommunens navn RINGSAKER	Gårdsnr. 742	Bruksnr. 156	Festenr.

3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)
912 00 44 65	DIN EIENDOM T UTVIKLING AS	1/1

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)																			
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor.																			
Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.																			
Seksjonsnummer	Seksjonens formål B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Sameiebrøk (teller) Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Tilleggsareal Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)										
S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal
1	B	1	B	13				25				37				49			
2	B	1	B	14				26				38				50			
3	B	1	B	15				27				39				51			
4	B	1	B	16				28				40				52			
5				17				29				41				53			
6				18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere: 4				Nevner = 4															

Dato 19/9-2020	Innsenderens underskrift
-----------------------	--------------------------

5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a) hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c) det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d) seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e) seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festegrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f) det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g) rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspliktige tiltak i eksisterende bygg
- h) arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i) det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom
eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig,
eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato 19/9-2020 | Innsenderens underskrift

8. Vedlegg som skal følge søknaden

- a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene
- b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
- c) Sameiets vedtekter
- d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal
- e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
- f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
- g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

9. Innsendte plantegninger

- Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen

10. Underskrifter

Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
BR-DAL 19.09.2020	Morten Haukaas	MORTEN HAUKAAS
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

11. Kommunens saksbehandling

- a) Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
- b) Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):

Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.
3411	RINGSAKER	742	156	
Dato	Underskrift	Stempel		
12/11-2020	Tor Fermann	RINGSAKER KOMMUNE KART OG BYGGESAK		

Dato	Innsenderens underskrift
19.09.20	



Saksbehandler: Tore Hermansson
Direkte linje: 476 96 746

Vår dato
11.11.2020
Deres dato

Vår ref.
20/5906-4
Deres ref.

Din Eiendom 1 Utvikling AS
c/o Norsk Rådgivning og Regnskap AS
Postboks 43
2381 BRUMUNDDAL

Vedtak om seksjonering, gnr 742 bnr 156, Østgårdsvegen 16D, 16E og 16F, Brumunddal

Fakta:

Din Eiendom 1 Utvikling AS søker om seksjonering av matrikkelenheten gnr 742 bnr 156 i Ringsaker kommune. Skjema «Søknad om seksjonering» med vedlegg er registrert hos Ringsaker kommune, kart og byggesak, 25.09.2020.

Seksjoneringen gjelder to vertikaldelt tomansboliger, og gjelder følgende bygningsnummer og bruksenheter:

Bygningsnr.	Adresse	Status	Dato	Seksjon	Formål
300779566	Østgårdsvegen 16D - H0101	IG	31.102019	S1	Bolig
300779566	Østgårdsvegen 16E - H0202	IG	31.102019	S3	Bolig
300779552	Østgårdsvegen 16E - H0201	IG	31.102019	S4	Bolig
300779552	Østgårdsvegen 16F - H0101	IG	31.102019	S2	Bolig
300779585	Unummererte bruksenheter	IG	31.102019	TB1 og TB3	Bolig
300779583	Unummererte bruksenheter	IG	31.102019	TB2 og TB4	Bolig

IG = Igangsettingstillatelse S = Hoveddel seksjonert bygg TB = Tilleggsdel seksjonert bygg

Det søkes om opprettelse av 4 boligseksjoner. Alle boligseksjonene har tilleggsareal bygg i form av carporter og boder. Det er ikke tilleggsareal i ubebygd grunn til noen av seksjonene. Alt ubebygd areal er derfor fellesareal. Seksjonenes avgrensning går klart fram av plantegninger. Beliggenheten er vist på situasjonsplanen. Seksjoneringsbrøken framgår av skjema «Søknad om seksjonering», pkt. 4.

Plangrunnlag:

Matrikkelenheten ligger innenfor reguleringsplanen Kongelhol, vedtatt 27.08.1986, i et område som er regulert til boliger.

Befaring:

Det er ikke gjort noen befaring i forbindelse med seksjoneringen.

Forhold til plan- og bygningsloven.

Kommunen har foretatt nødvendige avklaringer i forhold til plan og bygningsloven, jfr. eierseksjonsloven § 7. Det forutsettes at plan- og bygningslovens bestemmelser blir ivaretatt, inkludert gjeldende reguleringsplan, kommuneplanens bestemmelse om parkering m.v.

Vurdering:

Etter en gjennomgang av seksjoneringsbegjæringen har kommunen kommet til at den tilfredsstillter kravene i eierseksjonslovens §§ 7 og 11.

Vedtak:

Med hjemmel i Lov om eierseksjoner (LOV-2017-06-16-65) §§ 7 og 11, gis det tillatelse til seksjonering av matrikkelenheten gnr 742 bnr 156 i Ringsaker kommune. Tillatelsen gjelder oppdeling i 4 boligseksjoner.

Med hilsen



Atle Ruud

Kart- og byggesaksjef



Tore Hermansson

Arbeidsleder kart- og oppmåling

Generelle opplysninger om klageadgang:

Etter eierseksjoneringslovens §16 og forvaltningslovens kapittel VI, kan dette vedtaket påklages til departementet (i dette tilfelle Kommunal- og fornyingsdepartementet). Klagen skal være skriftlig og begrunnet. Klagefristen er tre uker og begynner å løpe når vedtaket er mottatt. Klager De så seint at det er uklart om klagefristen er oversittet, bes de oppgi når vedtaket ble mottatt. Eventuell klage sendes skriftlig til: Ringsaker kommune, kart og byggesak, Postboks 64, 2381 Brumunddal.



Saksbehandler: Tore Hermansson
Direkte linje: 476 96 746

Vår dato
11.11.2020
Deres dato

Vår ref.
20/5906-4
Deres ref.

Din Eiendom 1 Utvikling AS
c/o Norsk Rådgivning og Regnskap AS
Postboks 43
2381 BRUMUNDDAL

DENNE GJENPART ER I
SAMSVAR MED ORIGINALEN.
RINGSAKER KOMMUNE

12/11-2020 Tore Hermansson

Vedtak om seksjonering, gnr 742 bnr 156, Østgårdsvegen 16D, 16E og 16F, Brumunddal

Fakta:

Din Eiendom 1 Utvikling AS søker om seksjonering av matrikkelenheten gnr 742 bnr 156 i Ringsaker kommune. Skjema «Søknad om seksjonering» med vedlegg er registrert hos Ringsaker kommune, kart og byggesak, 25.09.2020.

Seksjoneringen gjelder to vertikaldelt tomansboliger, og gjelder følgende bygningsnummer og bruksenheter:

Bygningsnr.	Adresse	Status	Dato	Seksjon	Formål
300779566	Østgårdsvegen 16D - H0101	IG	31.102019	S1	Bolig
300779566	Østgårdsvegen 16E - H0202	IG	31.102019	S3	Bolig
300779552	Østgårdsvegen 16E - H0201	IG	31.102019	S4	Bolig
300779552	Østgårdsvegen 16F - H0101	IG	31.102019	S2	Bolig
300779585	Unummererte bruksenheter	IG	31.102019	TB1 og TB3	Bolig
300779583	Unummererte bruksenheter	IG	31.102019	TB2 og TB4	Bolig

IG = Igangsettingstillatelse S = Hoveddel seksjonert bygg TB = Tilleggsdel seksjonert bygg

Det søkes om opprettelse av 4 boligseksjoner. Alle boligseksjonene har tilleggsareal bygg i form av carporter og boder. Det er ikke tilleggsareal i ubebygd grunn til noen av seksjonene. Alt ubebygd areal er derfor fellesareal. Seksjonenes avgrensning går klart fram av plantegninger. Beliggenheten er vist på situasjonsplanen. Seksjoneringsbrøken framgår av skjema «Søknad om seksjonering», pkt. 4.

Plangrunnlag:

Matrikkelenheten ligger innenfor reguleringsplanen Kongelhol, vedtatt 27.08.1986, i et område som er regulert til boliger.

Befaring:

Det er ikke gjort noen befaring i forbindelse med seksjoneringen.

Forhold til plan- og bygningsloven.

Kommunen har foretatt nødvendige avklaringer i forhold til plan og bygningsloven, jfr. eierseksjonsloven § 7. Det forutsettes at plan- og bygningslovens bestemmelser blir ivaretatt, inkludert gjeldende reguleringsplan, kommuneplanens bestemmelse om parkering m.v.

Vurdering:

Etter en gjennomgang av seksjoneringsbegjæringen har kommunen kommet til at den tilfredsstiller kravene i eierseksjonslovens §§ 7 og 11.

Vedtak:

Med hjemmel i Lov om eierseksjoner (LOV-2017-06-16-65) §§ 7 og 11, gis det tillatelse til seksjonering av matrikkelenheten gnr 742 bnr 156 i Ringsaker kommune. Tillatelsen gjelder oppdeling i 4 boligseksjoner.

Med hilsen



Atle Ruud

Kart- og byggesaksjef



Tore Hermansson

Arbeidsleder kart- og oppmåling

DENNE GJENPART ER I
SAMSVAR MED ORIGINALEN.
RINGSAKER KOMMUNE

12/11-2020 Tore Hermansson

Generelle opplysninger om klageadgang:

Etter eierseksjoneringslovens §16 og forvaltningslovens kapittel VI, kan dette vedtaket påklages til departementet (i dette tilfelle Kommunal- og fornyingsdepartementet). Klagen skal være skriftlig og begrunnet. Klagefristen er tre uker og begynner å løpe når vedtaket er mottatt. Klager De så seint at det er uklart om klagefristen er oversittet, bes de oppgi når vedtaket ble mottatt. Eventuell klage sendes skriftlig til: Ringsaker kommune, kart og byggesak, Postboks 64, 2381 Brumunddal.