



Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Dato: 05.11.2020 00:00:00

Journalnr 20191883

Oppdragsnr _____

Matrikkelmyndighet

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststed
Ringsaker kommune	3411	Postboks 64	2381	Brumundd.

Eiendom

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Hjemmelshaver
Ulvenvegen 194	396	1	3	0	Berg Kjersti Anette (Hjemmelshaver)

Om forretningen

Forretningen avholdt:	Dato	Kl	Sted
	03.11.2020	10.00	Ulvenvegen 194

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

 Grunneiendom Fest grunn Anleggseiendom Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

 Grensejustering Klarlegging av eksisterende grense Nymerking av eksisterende grense Registrering av ureg. jordsameie Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Annet

Beskrivelse

Fradeling av inntil 4600m2 bebygd boligtomt fra gnr 396 bnr 1, innløsning av fnr 3, Ulvenvegen 194.

Saks-behandling	Tillatelsesdato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
	19.10.2020		

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Berg Kjersti Anette	27.03.2019

Habilitet

Landmålerens navn
Olav Fredlund
<input checked="" type="checkbox"/> Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde noen av partene merknader/innsigelser til gjennomføringen av forretningen? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jf. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneholdt en liste over de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).

Ev. merknader til varslingen

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen

Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr	Vedlegg nr	Ikke relevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Beskrivelse av grenser, grensemerker, målemetode og nøyaktighet mv.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partene	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Grensepunkt kontrollert	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	10
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Grensepunkt kontrollert	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	10
3	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Grensepunkt kontrollert	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	10
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	10
5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	10
6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	10

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

FORMÅL:

- Fradeling av bebyggd boligtomt fra gnr 396 bnr 1, innløsning fnr 3, Ulvenvegen 194, Brøttum.

REKVISISJON OG TILLATELSE:

- Søknad om deling/justering av grunneiendom og rekvisisjon av oppmålingsforretning er journalført 27.3.2019.
- Rekvidert av hjemmelshaver på gnr 396 bnr 1, Kjersti Anette Berg.
- Kommuneplanens arealdel, ikrafttrdato 10.9.2014.
- Godkjent av landbruksmyndighetene i Ringsaker kommune 7.8.2020 i delegert landbrukssak 010/20.
- Godkjent av Ringsaker kommune 19.10.2020 i delegert delingssak 167/20.

FORBEREDELSE AV OPPMÅLINGSFORRETNINGEN:

- Grunnboksblad for avgivereiendom og festetomt er kontrollert.
- Grunnlag/dokumentasjon for oppmålingsforretningen: Økonomisk kartverk (ØK) og flybilder fra 1968 og fram til i dag, Forpaktningkontrakt signert 1.1.1938, tinglyst 17.9.1938, Fstekontrakt signert 27.7.2010, tinglyst 27.9.2010, matrikkelbrev for 393/23 datert 23.11.2017. Tidligere målinger med matrikkelbrev ble kontrollert mot matrikkelkart og lagt til prosjektet sammen med med digitaliserte punkt fra ØK/Flyfoto.

VARSEL OM OPPMÅLINGSFORRETNING:

- Varsel om oppmålingsforretning ble avtalt pr.tlf. 20.10.2020 og sendt med fullmaktsblankett, kartutsnitt og partsliste den 20.10.2020 pr. e-post.

OPPMÅLINGSFORRETNINGEN:

- Oppmålingsforretning ble avholdt 3.11.2020 kl. 10.00. Fremmøtte se partsliste.
- Landmåler møtte noe før og lette etter eksisterende grensemerker for gnr 393 bnr 23.
- Partene ble orientert om formålet med forretningen og landmålers habilitet ble avklart.
- Partene ble spurt om ikke tinglyste rettigheter, de viste ikke om noe.
- Grense i øst: Mot 393/23, grensepunkt 1 til 4 fra kartvedlegg er tidligere målt. I punkt 1,2,7 og 8 sto offentlig godkjente grensemerker. Punkt 3 og 4 var umerket. Punkt 3 forble umerket og punkt 4 ble nymerket.
- Grense i sør: Mot 396/2/2 er ikke tidligere innmålt og koordinatbestemt, bortsett fra punkt 4 som nevnt ovenfor. Ellers er grensa usikker. Gammel grense gikk fra punkt 4 og sørvestover til punkt 9, denne utgår da partene var enige at den lå feil i kart. Nytt punkt 5 ble bestemt på forretningen og punktet ble plassert i et gammelt gjerde i nerkant av stenmur. For å få eiendomstopologien til å henge i sammen er det lagt inn en grense mellom punkt 5 og 9 som det ikke er tatt stilling til under forretningen.
- Grense i vest: Mot 396/1 er heller ikke innmålt og koordinatbestemt. Partene ble enige om å flytte sørvestre grensepunkt fra punkt 9 til punkt 5. Dette stemmer bedre med punkt i tidligere nevnte ØK og bruken av området både før og nå, sett i flyfoto. Punkt 6 ble stukket ut etter dagens matrikkelkart og stemte veldig bra med terrenget da punktet ble liggende helt inntil en stenmur/stenkant mot åkeren til 397/1.
- Grense i nord: Mot 397/1 er heller ikke innmålt og koordinatbestemt tidligere. Grenselinje går mellom punkt 6 og 1 som begge er beskrevet tidligere. Grenselinja stemte veldig bra med en gjerdestolpe som sto nord for garasje.
- Rett grenselinje mellom alle punkt.
- Ny parsell 396/1/3 består av polygonet 1,2,3,4,5,6 og 1.

MÅLE- OG BEREGNINGSARBEID:

- Punkt 3,4,5 og 6 er målt 3 ganger med minst 15 minutters mellomrom. Punkt 1 og 2 var tidligere målt og merket, disse ble kontrollmålt.
- Ved måling ble det brukt GPS Topcon GRS-1 RTK satellittposisjoneringsutstyr C-pos med kartkvalitet FKB-B.
- Beregnet og utjamnet i GisLine Landmåling i henhold til normen for stedfesting av eiendoms- og råderettsgrenser.
- Det samme gjelder arealberegninger som viser at ny parsell ble på ca.3630m2. Dette ble en mellomting av arealet fra forpaktningkontrakta på ca. 3000m2 og arealet fra festekontrakta på 4600m2.

PROTOKOLL:

- Protokollen er utarbeidet i etterkant av oppmålingsforretningen på grunnlag av rekonstruksjoner, påstander og avtaler gjort under oppmålingsforretningen sammen med tidligere koordinatbestemte grenser. Protokollen sendes pr. e-post for godkjenning. Dersom merknader ikke er innkommet innen merknadsfristens utløp, anses protokollen for godkjent.

MATRIKKELFØRING og UNDERRETNING OM MATRIKKELFØRING:

- Saken føres i matrikkelen når protokollen er godkjent. Føres som bruksstilfeller: Kvalitetsheving av grenser og feste til ny grunneiendom.
- Underretning skjer i form av utsending av matrikkelbrev. Andre berørte underrettes med matrikkelbrevkart.

FAKTURERING:

- Faktureres etter 2019 gebyrer.
- Opprettelse av grunneiendom fra festegrund, grunnbeløp kr. 21.900,- + saksbehandling delegert delingssak kr. 5.000,- + forskuddtering av elektronisk tinglysing kr. 540,-
- Totalt kr. 27.440,-
- Faktura sendes Ekaterina og Richard Fischer, Ulvenvegen 194, 2372 BRØTTUM.

Sted

Dato

Underskrift

Brumunddal

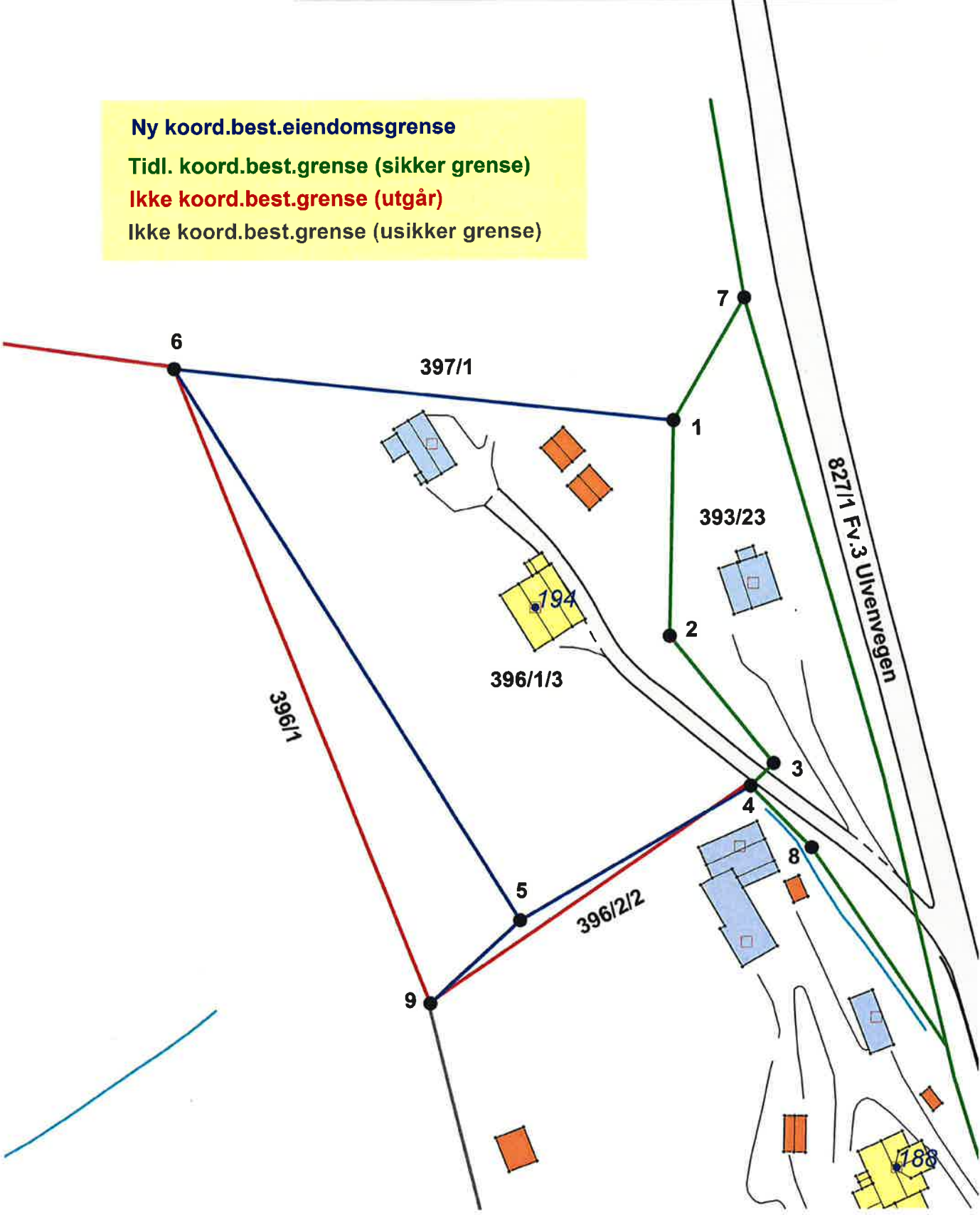
05.11.2020



Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)				
Relevant	Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste	Ikke signert pga. korona, landmåler har notert hvem som møtte.		
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
X	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll			

Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning		Ringsaker kommune		
Eiendom 396/1/3	Saks nr 20191883	Oppdragnr		
Rekvirent Berg Kjersti Anette	Forretningsdato 3/11/2020	Landmåler Olav Fredlund		
		Målestokk 1:750		

Ny koord.best.eiendomsgrense
Tidl. koord.best.grense (sikker grense)
Ikke koord.best.grense (utgår)
Ikke koord.best.grense (usikker grense)



Oppdrag: 396-1-3

GIS/LINE

A R E A L B E R E G N I N G

TOMTENAVN: 396-1-3

Punkt	X	Y	Side/korde	Retn.	Radius	Pilh.
1	6761972.30	589651.36				
2	6761940.78	589650.76	31.53	201.21		
3	6761922.13	589665.94	24.05	156.51		
4	6761918.81	589662.58	4.72	250.38		
5	6761899.27	589628.74	39.08	266.66		
6	6761980.06	589578.41	95.19	364.53		
1	6761972.30	589651.36	73.36	106.75		

Areal = 3630.08 m2 Omkrets = 267.93
 Representasjonspunkt: X = 6761939.67 Y = 589622.17

Parter			Varsling			Under foretningen		ID
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)	Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder Signatur - registrert eier
Berg Kjersti Anette	396/1/3	Rekvirent	20.10.2020			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kjersti Anette Berg møtte
Turistvegen 449, 2372 Brøttum		Hjemmelshaver	E-post			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Fischer Ekaterina	396/1/3	Aktuell kjøper	20.10.2020			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Richard Fischer møtte
Ulvenvegen 194, 2372 Brøttum		Fester	E-post			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Fischer Richard	396/1/3	Aktuell kjøper	20.10.2020			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Richard Fischer møtte
Ulvenvegen 194, 2372 Brøttum		Fester	E-post			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Lier Kari	397/1	Nabo	20.10.2020			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kari Lier møtte
Klavstadvægdvegen 715, 2372 Brøttum		Hjemmelshaver	E-post			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Berg Kjersti Anette	396/1	Nabo	20.10.2020			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kjersti Anette Berg møtte
Turistvegen 449, 2372 Brøttum		Hjemmelshaver	E-post			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Berg Kjersti Anette	396/2/2	Nabo	20.10.2020			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kjersti Anette Berg møtte
Turistvegen 449, 2372 Brøttum		Hjemmelshaver	E-post			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Heggelund Tor Arne	396/2/2	Nabo	20.10.2020			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Tor Arne Heggelund møtte
Ulvenvegen 188, 2372 Brøttum		Fester	E-post			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Hagen Randi Elise	393/2/3	Nabo	20.10.2020			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Hølsjordet 41, 2613 Lillehammer		Hjemmelshaver	E-post			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Hølsjordet 41, 2613 Lillehammer		Hjemmelshaver	E-post			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Hølsjordet 41, 2613 Lillehammer		Hjemmelshaver	E-post			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Olsen Einar Kristian	393/2/3	Nabo	20.10.2020			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Einar Kristian Olsen møtte
Hølsjordet 41, 2613 Lillehammer		Hjemmelshaver	E-post			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
bestyringsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)