



Tlf: 22 47 56 00
www.dlbk.no

Postadresse:
Postboks 8742 Youngstorget,
0028 Oslo
Besøksadresse:
Mariboegs gate 13, Oslo
Hunnsvegen 5, Gjøvik

Org.nr.: 974760223

BOLIGMILJØ AS
Ureveien 220
8352 SENNESVIK

Ref: 20/4544-2
Dato: 25.08.2020

Varsel om tilbaketrekking av sentral godkjenning - BOLIGMILJØ AS, ORG.NR. 916207220

Direktoratet for byggkvalitet viser til brev om dokumenttilsyn av 16. juni 2020. Foretaket har ikke besvart direktoratets henvendelse.

Sammendrag

Direktoratet varslar med dette om tilbaketrekking av sentral godkjenning for BOLIGMILJØ AS, org.nr. 916207220. Begrunnelsen for varselet er at foretaket ikke har besvart direktoratets henvendelse om tilsyn, hvor dere ble bedt om å sende inn deler av foretakets kvalitetssikringsrutiner og dokumentere bruk av rutinene. Foretaket har dermed ikke dokumentert at dere har kvalitetssikringsrutiner som er tilpasset foretaket og som er aktivt i bruk.

Se avsnittet *Vår vurdering* for nærmere begrunnelse.

Om tilsynet

Den 16. juni 2020 startet direktoratet dokumenttilsyn med foretaket etter å ha mottatt kopi av brev gjeldende tilsyn med produktdokumentasjon fra Ringsaker kommune, datert 14. april 2020. Kommunens tilsyn avdekket manglende produktdokumentasjon for prefabrikkerte veggelementer.

Tilsynet gjelder utvalgte deler av BOLIGMILJØ AS sine rutiner for kvalitetssikring etter byggesaksforskriften (SAK10) kapittel 10. Tilsynet kan dermed ikke anses som en fullstendig gjennomgang av foretakets rutiner.

Foretaket hadde frist til 1. juli 2020 med å sende inn dokumentasjon. Fristen ble senere avtalt utsatt til 20. august 2020.

Per i dag har ikke foretaket besvart henvendelsen om dokumenttilsyn.

Foretakets dokumentasjon

Foretaket har ikke besvart vår henvendelse om å sende inn dokumentasjon.

Vår vurdering

Sentral godkjenning for ansvarsrett skal trekkes tilbake ved alvorlige eller gjentatte overtredelser av plan- og bygningslovgivningen.

Unnlattelse av å følge opp henvendelser som gjelder tilsyn er å anse som en alvorlig overtredelse. Direktoratet ser alvorlig på at foretaket ikke har fulgt opp vår henvendelse om å få tilsendt kvalitetssikringsrutiner og dokumentasjon på bruk av rutiner. Plikten til å sende oss dokumentasjon på at vilkårene for sentral godkjenning er oppfylt, følger av SAK10 § 13-1 annet ledd, jf. § 10-2. Unnlattelse av å følge opp denne type henvendelse er en indikasjon på manglende kvalitetssikringsrutiner eller manglende bruk av rutinene.

Direktoratet har på dette grunnlaget vurdert at sanksjonen i form av tilbaketrekking av sentral godkjenning står i rimelig forhold til at foretaket har unnlatt å dokumentere at det innehar nødvendige kvalitetssikringsrutiner.

Konklusjon

BOLIGMILJØ AS har brutt med vilkårene for sentral godkjenning ved at dere ikke har dokumentert at dere har kvalitetssikringsrutiner som ivaretar kravene i byggesaksforskriften, og som er aktivt i bruk.

Med bakgrunn i dette varsler vi tilbaketrekking av den sentrale godkjenningen for BOLIGMILJØ AS, org.nr. 916207220.

Dere har rett til å uttale dere

Dersom det er opplysninger dere mener vi ikke har tatt hensyn til, kan disse sendes oss innen **8. september 2020**. Kommentarer må merkes med saksnr. **20/4544** og sendes til post@dibk.no med kopi til bmb@dibk.no.

Rettslig grunnlag for tilsyn og sanksjonering

Regler for å gjennomføre tilsyn er beskrevet i byggesaksforskriften (SAK10) § 13-1 annet ledd.

Tilsynsaktiviteten er rettet mot foretakenes kvalitetssikringsrutiner og bruken av dem samt generelle kvalifikasjonskrav i SAK10.

- Krav til foretak og tiltaksklasser er beskrevet i kapittel 9,
- krav til kvalitetssikringsrutiner i kapittel 10,
- krav til utdanning og praksis i kapittel 11 og
- krav til ansvar i kapittel 12.

Forhold som kan medføre tilbaketrekking av sentral godkjenning, er beskrevet i SAK10 § 13-6 første ledd.

Hva som anses som alvorlige overtredelser, er beskrevet i SAK10 § 13-6 andre ledd.

Regler om hvordan foretaket kan få tilbake sentral godkjenning, kan dere lese om i plan- og bygningsloven § 22-2 og SAK10 § 13-6 femte ledd.

Det vises også til veiledningstekstene knyttet til de nevnte kapitlene og paragrafene i SAK10.

Vennlig hilsen

Bente Myhre Borgan
senioringeniør/saksbehandler

Line Monsbakken Holmestad
seksjonssjef

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor ingen underskrift

Kopi:

RINGSAKER Kommune, Postboks 13, 2381 BRUMUNDDAL