

Prosjekt navn: Modulo 6 og 8	Prosjektnr:
Adresse: Furuvegen	Poststed:
Prosjektleder: Boligutvikling Hamar	Gnr: 790 Bnr: 299 Kommune: Ringsaker

Sjekkliste for prosjektering av småhus (boliger) TEK 17

Sjekklisten gjelder (område/bygningsdel)		versjon: 24.10.19
Prosjekteringsunderlag: (f.eks. arkitekttegning, brannkonsept, reguleringsbestemmelser, situasjonskart)		
Ev. støttelitteratur:		

Sjekklisten dokumenterer at prosjekteringen er kvalitetssikret og at tekniske krav er ivare tatt.

Sjekklisten dokumenterer at prosjekteringen er kvalitetssikret og at tekniske krav er ivare tatt (IR: Sjekkpunktet er ikke relevant)

Område/ henvisninger	Kontrollpunkt	Beskrivelse	Dokumentasjon	OK	Avvik	IR	Kommentar
TEK17 §5-1 m. veil. og henvisninger	Beregnings grunnlag - Areal	Sjekk mot utgangspunkt BYA, BRA. Gjeldende Kommunal eller reguleringsplan	Tegning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
TEK17 §6-2 m. veil. og henvisninger	Høyder	Sesims og mønehøyde. Gjeldende Kommunal eller Reguleringsplan	Tegning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
TEK17§9-6 m. veil.	Avfallsplan	Skal utarbeides ved nybygg/tilbygg/påbygg over 300m ² BRA	Avfallsplan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ivaretas av søker
TEK17 §12-2 m. veil.	Tilgjengelig boenhet	Hovedfunksjon på inngangsplan	Tegning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
TEK17 § 13 (1,2)	Ventilasjon	Prosjekteres av eksternt leverandør	Gjennomføringsplan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
TEK17 §15 (5,6,7,8)	VVS	Prosjekteres av eksternt leverandør	Gjennomføringsplan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

TEGNINGSARK

SAK10 §5-4 m. veil.	Tittelfelt	Tiltakshavers navn Adresse, kommune Eiendomsinformasjon Prosjekt- og tegningsnummer Sign. dato utgangspunkt	Tegning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
---------------------	------------	---	---------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--

PLAN 1. OG 2. ETASJE

TEK17 §12-14 m. veil.	Trapp Hoved - rett (intern bitrapp - rett)	Trappeformel hovedtrapp 2 opptrinn + 1 inntrekk = 620mm +/- 20mm Repos ved høydeforskjell >3,3m Bredden 0,9m. Høyde 2,1m i ganglinje Bredden 0,8m. Høyde 2,0m i ganglinje 0,1m bredere enn rett trapp i bredden	Tegning/Beskrivelse	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
TEK17 §12-14 m. veil.	Trapp - Endret retning		tegning/Beskrivelse	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sjekkes også av STI (Støren Treindustri, leverandør av byggesett)
TEK17 §12-15 m. veil.	Rekkverk trapp/rampe	Klatresikre vertikale sprosser, høyde >0,9m	tegning/Beskrivelse	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Område/ henvisninger	Kontrollpunkt	Beskrivelse	Dokumentasjon	OK	Avvik	IR	Kommentar
TEK17 §12-15 m. veil.	Rekkverk balkong/terrasse	Klatresikre vertikale sprosser, høyde 1m (1,2m hvor høyde > 10m) spalte <0,1m	Tegning/Beskrivelse	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
TEK17 §12-16 m. veil.	Rampe	Bredde 0,9m. Stigning maks 1:15 Lengder inntil 3m lengde kan bruke 1:12	Tegning/situasjonsplan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ivaretas av søker
TEK17 §12-16 m. veil.	Rampe / Hvileplan	1,5m hvileplan for hver 1m høydeforskjell	Tegning/situasjonsplan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
TEK17 §12-2 m. veil	tilgjengelighet	Snusirkel eller snurektangel	Tegning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
TEK17 §12-10 m. veil.	Oppbevaringsplass	Tilstrekkelig egnet plass for oppbevaring av mat og klar.	Tegning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
TEK17 §12-10 m. veil.	Sportsbod	5,0m ² pr.boenhet (Boenhet <50m ² – 2,5m ² pr boenhet)	Tegning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
TEK17 §12-7 m.veil.	Tørrelse oppholdsrom	Plass til nødvendig utstyr og innredning Høyde 2,4m	Tegning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
TEK17 §12-13 m. veil.	tilgjengelighet	Nødvendig fri sideplass ved sidehengstet dør	Tegning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
TEK17 §13-15 m. veil.	Fuktsikring	Sluk i våtrom med tilstrekkelig fall	Tegning/Beskrivelse	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ekstern/rørlegger
TEK17 §13-7 m. veil.	Lys	Minimum 2% gjennomsnittlig dagslysfaktor Ev. 10% regelen ((Vindus/gulvareal)x100%)	Tegning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
TEK17 §15-3 m. veil.	Skorstein	Hvis krav av skorstein (TEK17 §14-4), sjekk at valgt løsning tilfredsstiller krav	Tegning/Beskrivelse	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vannbåren varme
TEK17 §13-8 m. veil.	Utsyn	Kontrolleres i rom for varig opphold	Tegning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
FASADER							
TEK17 §12-7 m. veil.	Balkong rekkverk	Nødvendig og riktig rekkverk	Tegning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
TEK17 §12-3 m. veil. og henvisninger	Skorstein/rørkanal	Pipe over tak, 0,8m over møne inntil 3m fra	Tegning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ikke pipe på bygg
SAK10 §5-4 m. veil.	terrenglinjer, eksist og ny	Eksisterende og nytt terreng vises på fasaden og forlenges til nabogrense	Tegning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sitt.kart
TEK17 §10-3 m. veil.	Nedfall av bygning	Snøfanger på tak, vises på fasaden hvor det kreves.	Tegning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ivaretas STI
SNITT							
TEK17 §12-7 m. veil.	Høyder	Målsatt romhøyde/etasjehøyde	Tegning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
TEK17 §5-9 m. veil.	Høyder	Målsatt gesims- og mønehøyde	Tegning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
TEK17 §12-17 m. veil. og henvisninger	Vinduer / glassfelt	Glassfelt < 0,8m over gulv skal sikres forsvarlig. Sjekk at løsning er preakseptert	Tegning/Beskrivelse	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	STI
TEK17 §12-17 m. veil. og henvisninger	Vinduer	Barnesikring av vinduer > 3,3m over underliggende terreng/Gate	Tegning/Beskrivelse	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	STI
TEK17 §12-17 m. veil. og henvisninger	Vinduer / glassfelt	Vinduer og glassfelt skal sikres forsvarlig fra > 6,6 m over underliggende terreng/Gate	Tegning/Beskrivelse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
TEK17 §5-4 m. veil. og henvisninger	Målsatt BRA skråtak	Målsatt bredde i 1,9m høyde (+2x60cm) avstand mellom knevegger målsatt	Tegning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
SIKKERHET MOT NATURPÅKJENNINGER - TEK17 §7							
TEK17 §7-2 m. veil.	Flom og storm	Kommunal informasjon. Forhåndskonferansen	Referat fra forhåndskonferanse	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ivaretas av søker
TEK17 §7-3 m. veil.	skred	Kommunal informasjon. Forhåndskonferansen	Referat fra forhåndskonferanse	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ivaretas av søker
TEK17 §7-4 m. veil.	skred. Unntatt for flodbølge som skyldes jelliskred	Kommunal informasjon. Forhåndskonferansen	Referat fra forhåndskonferanse	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ivaretas av søker

Område/ henvisninger	Kontrollpunkt	Beskrivelse	Dokumentasjon	OK	Avvik	IR	Kommentar
SITUASJONSPLAN							
PBL §2 9-4	Nabogrenser	Målsatt avstand	Situasjonsplan	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Ivaretas av søker
TEK17 §6-3 m. veil	Nærliggende bygninger	Målsatt avstand	Situasjonsplan	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Ivaretas av søker
SAK10 §5-4 m. veil	Senterlinje veg	Målsatt avstand	Situasjonsplan	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Ivaretas av søker
SAK10 §5-4 m. veil	Høypentlinje	Målsatt avstand (luftstrekk / kabel)	Situasjonsplan	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Ivaretas av søker
SAK10 §5-4 m. veil	Adkomst/avkjørsel	Frisklinjer for utkjørsel på offentlig vei (sjekk av retningslinjer fra kommunen) Handbok N100 Vei og gateutforming	Situasjonsplan	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Ivaretas av søker
SAK10 §5-4 m. veil	Tilknytning til vann og avløpsnett	Kommune, Teknisk etat for anvisning	Situasjonsplan	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Ivaretas av søker
SAK10 §5-4 m. veil	Parkering	Areal for parkering. Sjekk kommunale krav	Situasjonsplan	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Ivaretas av søker
TEK17 §5-7 m. veil	Fasadeliv	Vises på tegning	Situasjonsplan	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Ivaretas av søker
SAK10 §5-4 m. veil	Møneretning	Vises på tegning	Situasjonsplan	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Ivaretas av søker
TEK17 §8-3 m. veil	Uteoppholdsareal	Kommunale krav	Situasjonsplan	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Ivaretas av søker
TEK17 §8-5 m. veil	Gangadkomst	1,6m bredde (1,4m bredde inntil 5m i lengde). Stigning maks 1:15 (1:12 ved lengder inntil 5m). Hvilteplan 1,5m for hver 1,0m høydeforskjell	Situasjonsplan	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Ivaretas av søker
TEK17 §13-11 m. veil	Overflatevann	Ledes bort fra bygning	Situasjonsplan/beskrivelse	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Ivaretas av søker
TEK17 §12-12 m. veil	Felles avfallssortering	Kildesortering, utendørs på vannrett fast underlag og tilgjengelig. Inndørs sørg for god ventilasjon	Tegning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Ivaretas av søker
KONSTRUKSJONSSKERHET – TEK17 §10							
TEK 17 §10-2 m. veil og henv.	Bjelke spennvidde	Sjekk mot tabell: NB1 Ved lydbjelke. Høy stivhet (bjelker av tre)	Tegning/Beregninger	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		STI
TEK 17 §10-2 m. veil og henv.	Vindlast	Dimensjoneringsforutsetning	Beregninger	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		STI
TEK 17 §10-2 m. veil og henv.	Snølast Last: kN/m2	Dimensjoneringsforutsetning	Beregninger	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		STI
TEK 17 §10-2 m. veil og henv.	Egenlast	Dimensjoneringsforutsetning	Beregninger	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		STI
TEK 17 §10-2 m. veil og henv.	Dimensjonering	Dimensjoneringsforutsetning innt. brannkonsept	Beregninger	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		STI
TEK 17 §10-2 m. veil og henv.	Avstivning	Avstivning av yttervegg under terreng går like langt inn i rommet som oppfyllingen bak	Tegninger	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		STI
TEK 17 §10-2 m. veil og henv.	Last- forutsetninger	Valg av snø- og vindlastforutsetninger og dimensjonering av bærende trevirke	Beregninger	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		STI
TEK 17 §10-2 m. veil og henv.	Takplan/ Spørretak	Markere utstikk vegg opp, forsterkning, bæring, målsetting	Tegninger	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		STI

ENERGI – TEK17 §14										
TEK17 §14-2 m. veil.	Energiaktivitet	Energirammer eller energitiltal	Beregninger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	STI				
TEK17 §14-3 m. veil.	U-verdi minstekrav overholdt	Minimumskrav til energiaktivitet er overholdt	Beregninger/Måleresultat trykktest	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ivaretas søker/STI				
TEK17 §14-4 m. veil.	Energiforsyning	Småhus skorstein eller vannbåren varme/passiv hus/lavenergibygning	Beskrivelse/beregninger	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	STI/søker				
SIKKERHET VED BRANN – TEK17 §11										
TEK17 §11 (1-3) m. veil.	Tiltakets art	Risikoklasse/Brannklasse	Tegninger/Brannkonsept	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vurderes av BS, STI / Ivaretas søker				
TEK17 §11-12 m. veil.	Rømningsstid	Røykvarsler skal være tilknyttet strømforsyning og ha batteri som reserveløsning	Tegning/beskrivelse	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Elektriker / Ivaretas søker				
TEK17 §11-13 m. veil.	Utgang fra branncelle	Høyde til planert terreng < 5m. Ok tømningssvei	Tegning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ok iht tegning, praksis ivartas av Søker				
TEK17 §11-13 m. veil.	Utgang fra branncelle	Mer en 5m over terreng, sjekk at løsning er preakseptert	Fasadetegning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ok iht tegning, praksis ivartas av Søker				
TEK17 §11-13 m. veil.	Utgang fra branncelle	Vindusmål b-h=1,5m. (min. 0,6m høyde og 0,5m bredde). Minst annet hvert rom som rømningsvei, takvindu ikke anbefalt.	Tegninger/brannkonsept	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sjekkes også av STI				
TEK17 §11-6 m. veil.	Brannsmitte i hulrom	Branncellebegrensende vegg helt opp til taktekking	Tegninger	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	STI				
TEK17 §11-8 m. veil. og henv.	Brannspredning kaldt loft	Tett gesims kassen minst 1,8m, på hver side av brannskille	Tegning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	STI				
TEK17 §11-8 m. veil.	Brannspredning fasade	Sjekk at valgt løsning for å forhindre vertikal brannspredning er preakseptert	Tegning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	STI				
TEK17 §11-6 m. veil.	Brannspredning mellom bygg	Avstand til annen bygning > 8m OK.	Situasjonsplan/Tegning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BS, STI/søker				
TEK17 §11-6 m. veil.	Brannspredning garasje	< 8m branncellebegrensende konstruksjon	Situasjonsplan/Tegning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BS, STI/Søker				
TEK17 §11-16 m. veil.	Brannslukke-utstyr	Tilgjengelig slukkeutstyr for effektiv og tidlig innsats. (Brannslange eller pulverapparat). Sjekk at løsning er preakseptert.	Tegning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ivaretas av søker				
MILJØ OG HEELSE – TEK17 §13										
TEK17 §13-5 m. veil.	Radon	Beskrivelse av løsning (radonsperre)	Beskrivelser	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ivaretas søker/ pro. av grunnmur.				
TEK17 §13-6 m. veil.	Luftlyd	Luftlyd, sjekk veggkonstruksjon. (Mellom boenheter)	Tegning/Beskrivelser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	STI				
TEK17 §13-6 m. veil.	Trinnlyd	Trinnlyd, sjekk etasjeskille/konstruksjon (Mellom boenheter)	Tegning/Beskrivelser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	STI				
TEK17 §13-6 m. veil. og henvisninger	Tekniske installasjoner	Lyd og vibrasjon fra tekniske installasjoner (utv./innv.) skal ikke påvirke lyd miljø negativt	Tegning/Beskrivelser	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ekstern (Ventilasjon / VVS)				
TEK17 §13-6 m. veil. og henvisninger	Utendørs støy	Bygninger skal prosjekteres for å unngå negativ innvirkning på lyd miljø inne og ute	Redegjørelse	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>					
TEK17 §13 (10,13) m. veil.	Fuktsikring -fra inneluft/grunnen	Damp- fuktsperre, både innvendig og utvendig	Beskrivelser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	STI				
TEK17 §13-12 m. veil.	Fuktsikring - nedbør	Uiforming av byggverket for å hindre skade fra nedbør (sjekk lokal forhold)	Tegning/Beskrivelser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BS/STI				

