

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Journalnr  
20195942

Oppdragsnr

Matrikelmyndighet				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststed
Ringsaker kommune	3411	Postboks 64	2381	Brumundd.

Eiendom					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Hjemmelshaver
	697	13	0	0	Nytrøen Jon Ivar (Hjemmelshaver)

Om forretningen			
Forretningen avholdt:	Dato	Kl	Sted
	07.05.2020	10.00	Sør for Nordåsvegen 261B

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenheter  
 Grunneiendom     Fest grunn     Anleggseiendom     Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn  
 Grensejustering     Klarlegging av eksisterende grense     Nymerking av eksisterende grense     Registrering av ureg. jordsameie     Matrikulering av umatrikulert grunn  
 Arealoverføring     Annet

Beskrivelse			
Saks- behandling	Tillatelsesdato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
	10.02.2020		
Rekvirent	Rekvisisjonsdato		
Nytrøen Jon Ivar	29.10.2019		

Habilitet	
Landmålerens navn	
Olav Fredlund	
<input checked="" type="checkbox"/>	Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/>	Hadde noen av partene merknader/innsigelser til gjennomføringen av forretningen? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jf. vedlegg)

Varsling og oppmøte
Varselet om oppmålingsforretning inneholdt en liste over de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).
Ev. merknader til varslingen

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen				
Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr	Vedlegg nr	Ikke relevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

**Beskrivelse av grenser, grensemerker, målemetode og nøyaktighet mv.**

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partene	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	10
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	10
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Grensepunkt kontrollert	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	10
4	Rør Nedsatt i: Jord	Grensepunkt kontrollert	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	10
5	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Grensepunkt kontrollert	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	10
6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Grensepunkt kontrollert	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	10
7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	10
8	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	10

## Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

### FORMÅL:

- Fradeling av ca.1000m2 ny boligtomt fra gnr 697 bnr 13 i Nordåsvegen.

### REKVISISJON OG TILLATELSE:

- Søknad om deling/justering av grunneiendom og rekvisisjon av oppmålingsforretning er journalført 29.10.2019.  
- Rekvirert av hjemmelshaver på gnr 697 bnr 13, Jon Ivar Nytrøen.  
- Kommuneplanens arealdel, ikrafttr.dato 10.9.2014.  
- Reguleringsplan for Haugen II, ikrafttr.dato 8.2.2006.  
- Godkjent av Ringsaker kommune 10.2.2020 i delegert delingssak 003/20.

### FORBEREDELSE AV OPPMÅLINGSFORRETNINGEN:

- Grunnboksblad for avgivereiendommen er kontrollert.  
- Opprettet eget prosjekt i GisLine Landmåling.  
- Tidligere målinger med målebrev/matrikkelbrev ble kontrollert mot matrikkelkart og lagt til prosjektet.  
- Aktuelle punkt fra nevnte reguleringsplan/kommuneplan ble lagt til prosjektet.

### VARSEL OM OPPMÅLINGSFORRETNING:

- Varsel om oppmålingsforretning med fullmaktsblankett, kartutsnitt og partsliste ble sendt 15.4.2020.

### OPPMÅLINGSFORRETNINGEN:

- Oppmålingsforretning ble avholdt 7.5.2020 kl. 10.00. Fremmøtte se partsliste.  
- Partene ble orientert om formålet med forretningen og landmålernes habilitet ble avklart.  
- Partene ble spurt om ikke tinglyste rettigheter.  
- Landmåler møtte noe før og kontrollmålte eksisterende grense og lette etter eksisterende grensemerker.  
- Grense i nordøst mot 697/146 er tidligere merket og målt. 697/146 ble fradelt 697/13 den 28.10.2008 og grensepunkt 1 og 2 i kartvedlegg ble merket og koordinatbestemt den gang. I punkt 1 manglet grensemerke og grensemerke i punkt 2 var nedbøyd og kule manglet. Begge punkt ble nymerket med offentlig godkjente grensemerker.  
- Grense i nordøst mot 697/100 er tidligere merket og målt. 697/100 ble fradelt 697/13 den 3.12.1966. Grensepunkt 2 som nevnt over. Grensepunkt 3 ble merket og målt i forbindelse med fradeling av 697/146 den 28.10.2008 og sammenslåing mellom 697/100 og 697/122 den 30.10.2008. I grensepunkt 4 står et jernrør som sannsynlig stammer fra skylddelinga 3.12.1966.  
- Grense i sør mot 697/121 er tidligere merket og målt. 697/121 ble fradelt 697/13 den 29.6.1978. Grensepunkt 4 som nevnt over. I grensepunkt 5 fant vi ingen merker og punktet forble umerket. Koordinaten på punktet kom litt inn på stubben etter et digert tre som kanskje har vært et grensetre. I punkt 6 sto et offentlig godkjent grensemerke som ble kontrollmålt. Dette punktet er et fellespunkt med 697/127 som ble fradelt 697/121 den 25.3.1985.  
- Grense i sørvest og nordvest mellom ny parsell og 697/13 er plassert i formålgrense fra nevnte reguleringsplan. Pkt 6 og 1 som tidligere nevnt. Punkt 7 ble merket og målt den 16.5.2019 i en fradelingssak som er stoppet i påvente av en ny rekvisisjon. Det samme for punkt 8 bortsett fra at dette punktet ikke ble merket i 2019. Punktet er nymerket med offentlig godkjent grensemerke.  
- Rett grenselinje mellom alle punkt unntatt mellom punkt 8 og 1 som har en radie på 390.  
- Ny parsell består av polygonet 1,2,3,4,5,6,7,8 og 1.

### MÅLE- OG BEREGNINGSARBEID:

- Punkt 1,2,7 og 8 er målt 3 ganger med minst 15 minutters mellomrom, punkt 3,4,5 og 6 ble kontrollmålt en gang.  
- Ved måling ble det brukt GPS Topcon GRS-1 RTK satelliittposisjoneringsutstyr C-pos med kartkvalitet FKB-B.  
- Beregnet og utjamnet i GisLine Landmåling i henhold til normen for stedfesting av eiendoms- og råderettsgrenser.  
- Det samme gjelder arealberegninger som viser at ny parsell ble på ca.993m2.

### PROTOKOLL:

- Protokollen er utarbeidet i etterkant av oppmålingsforretningen på grunnlag av rekonstruksjoner, påstander og avtaler gjort under oppmålingsforretningen sammen med tidligere koordinatbestemte grenser. Protokollen sendes pr. post for godkjenning. Dersom merknader ikke er innkommet innen merknadsfristens utløp, anses protokollen for godkjent.

### MATRIKKELFØRING:

- Saken føres i matrikkelen når protokollen er godkjent. Føres som bruksstifeller: Fradeling av ny grunneiendom.

### UNDERRETNING OM MATRIKKELFØRING:

- Underretning skjer i form av utsending av matrikkelbrev. Andre berørte underrettes med matrikkelbrevkart.

### FAKTURERING:

- Faktureres etter 2019 gebyrer.  
- Oppretting av grunneiendom, grunnbeløp 251-2000m2 kr. 21.900,- + saksbehandling delegert delingssak kr. 5.000,- + forskuddtering av tinglysing kr. 585,-  
- Totalt kr. 27.485,-

Sted

Brumunddal

Dato

18.05.2020

Underskrift

*Ole Frøland*

<b>Vedlegg</b> (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)				
Relevant	Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste	Uten signaturer pga. Korona, landmåler skrevet inn hvem som møtte.		
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
X	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll			

**Kartvedlegg til protokoll  
for oppmålingsforretning**

Ringsaker kommune

Eiendom  
697/13

Saks nr  
20195942

Oppdragnr

Rekvirent  
Nytøren Jon Ivar

Forretningsdato  
7/5/2020

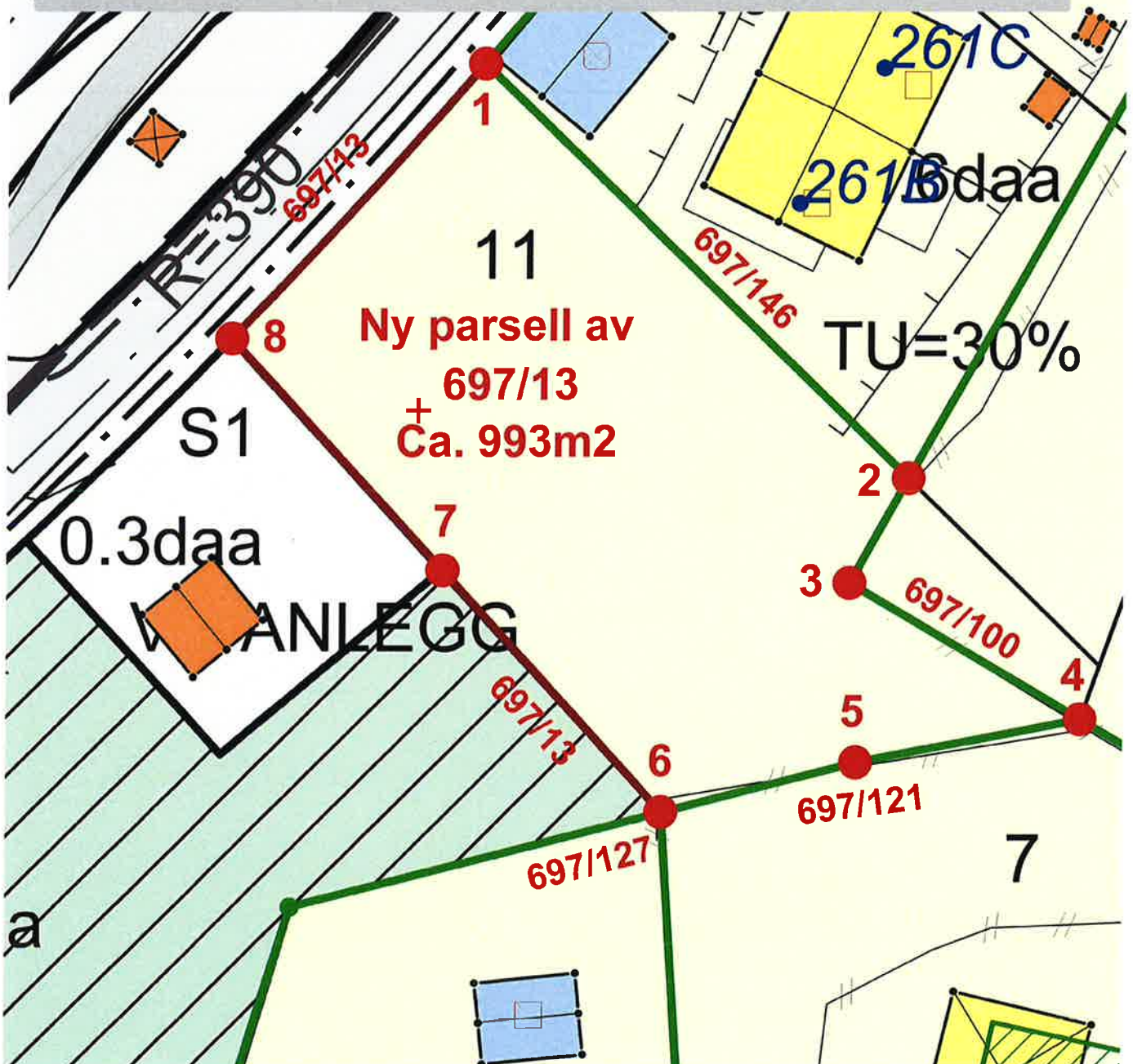
Landmåler  
Olav Fredlund

Målestokk 1:350

0 3 5 8 10 13 15 m

N

**Eksisterende grense, bestemt ved tidligere forretninger.**  
**Ny koordinatbestemt grense, tatt fra plan**



Oppdrag: 697-157

GIS/LINE

## A R E A L B E R E G N I N G

TOMTENAVN: 697-13\_T11

Punkt	X	Y	Side/korde	Retn.	Radius	Pilh.
1	6753246.26	607269.22				
2	6753221.70	607294.57	35.30	148.99		
3	6753215.48	607291.07	7.14	232.63		
4	6753207.39	607304.90	16.02	133.70		
5	6753204.83	607291.47	13.67	288.01		
6	6753201.88	607279.94	11.90	284.05		
7	6753216.22	607266.82	19.44	352.81		
8	6753229.95	607254.28	18.59	352.90		
1	6753246.26	607269.22	22.12	47.21	-390.00	-0.16

Areal = 992.58 m2      Omkrets = 144.18  
 Representasjonspunkt: X = 6753224.07      Y = 607279.59



