



Saksbehandler: Anne Kristin Rogstad
Direkte linje: 476 96 748

Vår dato
10.02.2020
Deres dato

Vår ref.
19/5942- 2
Deres ref.

Jon Ivar Nytrøen
Spikdalsvegen 233
2387 BRUMUNDDAL

Behandling:	Saksnummer:
Delegert delingssak	003/20

Vedtak - Fradeling av ca 1000 m2 ny boligtomt fra gnr 697 bnr 13, Nordåsvegen, Brumunddal

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1 punkt m, gis det tillatelse til fradeling av ca 1000 m2 ny boligtomt fra gnr 697 bnr 13.

Dokumenter

Søknad om fradeling mottatt 29.10.2019
Reguleringsplan for Haugen II, ikrafttr.dato 8.2.2006
Kommuneplanens arealdel, ikrafttr.dato 10.9.2014

Fakta

Jon Ivar Nytrøen søker om fradeling av ca 1000 m2 ny boligtomt fra gnr 697 bnr 13, Nordåsvegen, Brumunddal. Parsellen ligger i kulturminneplan for Ringsaker i et kulturlandskapsområde Gresby - Høsbjørkampen. Parsellen ligger i reguleringsplan for Haugen II, og kommuneplanens arealdel i et område som er regulert til boliger. Parsellen skal ha avkjørsel fra kommunal veg, Nordåsvegen i henhold til reguleringsplanen. Parsellen skal tilknyttes offentlig vann og avløp.

Vurdering

Naturmangfoldlovens §§ 8-12 er vurdert. Det er ikke registrert spesielle arter eller naturtyper i området. Arealet sin beliggenhet, nåværende situasjon og tidligere bruk vurderes slik at §§ 9-12 ikke er relevant i saken.

En fradeling er i henhold til vedtatt reguleringsplan og kommuneplanens arealdel.

Med hilsen

Tore Hermansson
Arbeidsleder kart og oppmåling
Kart og byggesak

Anne Kristin Rogstad
ingeniør

Berørte parter blir innkalt til oppmålingsforretning.

Bortfall av tillatelse og klageadgang:

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Etter denne tid faller tillatelsen bort.

Dette vedtak kan påklages til Fylkesmannen i Hedmark. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da vedtaket kom fram. Klagen skal sendes Ringsaker kommune, kart- og byggesak, Postboks 64, 2380 Brumunddal. Den skal inneholde de endringer som ønskes og de grunner klagen støtter seg på. Klager De så sent at det er uklart om klagefristen er oversittet, bes De oppgi når vedtaket kom fram.