



Saksbehandler: Elling Bollestad  
Direkte linje: 476 96 755

Vår dato  
11.12.2019  
Deres dato

Vår ref.  
19/815- 15  
Deres ref.

Boligutvikling Hamar AS  
Helge Væringsaasens gate 11  
2319 HAMAR

<b>Behandling:</b>	<b>Saksnummer:</b>
Delegert byggesak	711/19

## Igangsettingstillatelse rivningsarbeider - , Gnr. 790 bnr. 299, Furuvegen, Furnes

---

Viser til søknad om igangsettingstillatelse mottatt den 9.12.

Arbeid godkjent i rammetillatelse av 1.11.19 tillates nå igangsatt jf. plan- og bygningsloven § 20-2 og 21-4.

Igangsettingstillatelsen gjelder oppføring av leilighetsbygg på gnr. 790, bnr. 299 og omfatter rivning av eksisterende barnehage på tomta.

---

### Søknaden:

På vegne av Boligutvikling Hamar AS søker Leite og Howden AS om igangsettingstillatelse for leilighetsprosjekt med 22 boenheter på gnr. 790, bnr. 299 i Furnes.

Rammetillatelse er gitt i delegert byggesak nr. 642/19.

Det søkes om igangsettingstillatelse for rivning av ekisterende bebyggelse på tomta.

### Tekniske krav:

Viser til gjennomføringsplan datert 5.12.

### Ansvar:

Ansvarlig foretak har erklært ansvar.

### Ved søknad om tillatelse til rivning:

Før rivning må ansvarlig utførende påse at ledninger for vann- og kloakk plugges i tilknytningspunktet med offentlig ledning. Vannmåler demonteres og leveres Teknisk Drift.

### Gravemelding:

Ansvarlig søker har avklart forholdet til offentlige eller private ledninger og kabler i grunnen og i luft som kan bli berørt av tiltaket.

Ved graving i gate, veg og offentlige grøntanlegg, samt graving i forbindelse med tilknytning av private stikkledninger til offentlig VA-nett skal det innsendes gravemelding til kommunen.

**Disponering av bygge- og rivningsavfall.**

Håndtering av bygge- og rivningsavfall skal skje i samsvar med kravene i plan- og bygningsloven og byggt teknisk forskrift. Med avfall menes materialer og gjenstander fra bygging, rehabilitering eller riving av bygninger, konstruksjoner og anlegg. Gravemasser fra byggevirksomhet er ikke omfattet. Deponering av gravemasser krever imidlertid også tillatelse etter plan- og bygningsloven.

Avfallet skal som hovedregel bringes til godkjent mottak. Brenning av denne type avfall er ikke tillatt. Før enkelte større tiltak skal det foreligge avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse jf. byggt teknisk forskrift § 9-6 og 9-7.

**Støy i byggeperioden:**

Det gjelder egne regler for støy fra bygge- og anleggsarbeider (Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2012), kap. 4). Tiltakshaver er ansvarlig for at disse overholdes. Nærmere orientering om regelverket får en ved å kontakte Samfunnsmedisinsk enhet for Hamar-regionen.

*Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Etter denne tid faller tillatelsen bort, dersom den ikke er søkt fornyet innen 3-årsfristen er utløpt. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres.*

**Klageadgang:**

*Dette vedtak kan påklages til Fylkesmannen i Hedmark. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da vedtaket kom fram. Klagen skal sendes Ringsaker kommune, kart- og byggesak, Postboks 64, 2381 Brumunddal. Den skal inneholde de endringer som ønskes og de grunner klagen støtter seg på. Klager De så sent at det er uklart om klagefristen er oversittet, bes De oppgi når vedtaket kom fram. Saksbehandler kan bistå med veiledning om framgangsmåten ved klagen.*

**Regning på gebyr/avgifter blir sendt fra kommunekassen. Regningen er basert på kommunens gebyrregulativ som er tilgjengelig på kommunens nettside.**

Med hilsen

Elling Bollestad  
Arbeidsleder byggesak

Kart og byggesak

**Kopi til:**

Leite og Howden Arkitekt-  
og Ingeniørkontor AS

Ystenesgata 12

6003

ÅLESUND