

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Journalnr
15/6077

Oppdragsnr

Matrikkelmyndighet				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststed
Ringsaker kommune	412	Postboks 64	2381	Brumundd.

Eiendom					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Hjemmelshaver
Kinnlimarka 34	223	58	0	0	Xproperty As (Hjemmelshaver)
Kinnlimarka 30	223	59	0	0	Kinnlimarka As (Hjemmelshaver)

Om forretningen			
Forretningen avholdt:	Dato	Kl	Sted
	04.07.2019	09.00	Ved innkjøring til eiendommene.

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

Grunneiendom Festegrunn Anleggseiendom Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterende grense Nymerking av eksisterende grense Registrering av ureg. jordsameie Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Annet

Beskrivelse

Fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning for gnr/bnr 223/58 (Xproperty AS) og 223/59 (Kinnlimarka AS)

Saks-behandling	Tillatelsesdato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
	15.10.2015		

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Xproperty As Kinnlimarka As	07.10.2015

Habilitet	
Landmålerens navn	Tore Hermansson
<input checked="" type="checkbox"/>	Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/>	Hadde noen av partene merknader/innsigelser til gjennomføringen av forretningen? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jf. vedlegg)

Varsling og oppmøte	
Varselet om oppmålingsforretning inneholdt en liste over de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).	
Ev. merknader til varslingen	

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen				
Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr	Vedlegg nr	Ikke relevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning	Varsel om oppmålingsforretning	24645-1/2019		
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Beskrivelse av grenser, grensemerker, målemetode og nøyaktighet mv.					
Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partene	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
108	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	
109	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	
BP12	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent	Tatt fra plan	
BP13	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent	Tatt fra plan	
BP14	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent	Tatt fra plan	
BP17	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent	Tatt fra plan	
P24	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent	Tatt fra plan	
P25	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent	Tatt fra plan	
P26	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent	Tatt fra plan	
P27	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent	Tatt fra plan	
P28	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent	Tatt fra plan	
P29	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent	Tatt fra plan	
P30	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent	Tatt fra plan	
P31	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent	Tatt fra plan	
P36	Asfaltspiker Nedsatt i: Annen terrengdetalj	Nytt grensemerke	Godkjent	Tatt fra plan	
S14	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent	Beregnet	
S15	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent	Beregnet	
S16	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent	Beregnet	
S17	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent	Beregnet	
S18	Asfaltspiker Nedsatt i: Annen terrengdetalj	Nytt grensemerke	Godkjent	Beregnet	

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

BAKGRUNN:

Matrikkelenheterne gnr/bnr 223/58 og 223/59 ble opprettet med ikke fullført oppmålingsforretning 17.12.2015, jfr. matrikelovens §6, 2. ledd og matrikkelforskriftens §25.

REKVISISJON OG TILLATELSE - SAKSTYPE

Søknad om deling etter Plan- og bygningsloven registrert hos Ringsaker kommune 07.10.2015.

Omsøkt parsell ligger innenfor reguleringsplanen Forretningsområde Rudshøgda vedtatt 21.05.2014 innenfor et område regulert til forretninger. I tillegg var det utarbeidet en situasjonsplan som ble lagt til grunn når det gjelder grenser mot sør og sørvest samt grense mellom de to omsøkte parsellene.

I samråd med rekvirenten ble delingen gjennomført som ikke fullført oppmålingsforretning.

Delingstillatelse etter Plan- og bygningslovens § 20-1, punkt m, ble gitt 15.10.2015.

VARSEL OM OPPMÅLINGSFORRETNING:

Varsel om oppmålingsforretning sendt ut 13.06.2019

FORBEREDELSE:

Innhenting av koordinater fra reguleringsplaner og digitalt eiendomskart.

OPPMÅLINGSFORRETNINGEN:

Gnr/bnr 229/59, Helnor AS v/Sigmund Hjort møtte. Øvrige parter møtte ikke

Bestyrer av oppmålingsforretningen orienterte partene om at det ikke var noen forhold som skulle tilsi at han var inhabil i forhold til noen av partene.

Beskrivelse av grenser:

Grensene satt ut i henhold til de grenser som ble matrikulert i forbindelse med delingsforretning 17.12.2019. For å unngå for mange grensepunkter og grenselinjer, ble rettlinjene på grensa S14-P22-P23-P24 erstattet med en bue med radius= 37,5 m. Videre ble rettlinjene på grensa P27-P32-P28 som erstattes med en bue mer radius = 48,0 m. Øvrige grenser er uendret.

- Gnr/bnr 223/58 avgrensnes av polygonet S16-BP15-BP13-BP12-S14-P25-P26-P27-P28-P29-P30-P31-S18-S16. Arealet beregnet til 14643 m².

- Gnr/bnr 223/59 avgrensnes av polygonet S18-P36-108-S17-S15-BP17-S16-S18. Arealet beregnet til 9130 m².

Arealene er uendret i forhold til matrikulering med ikke fullført oppmålingsforretning.

Se beskrivelse av grensepunktene på s. 2 samt kartvedlegg og arealberegning med sidelengder og radier (vedlegg 3)..

MÅLE- OG BEREGNINGSARBEID:

Innmåling og utsetting av grenser utført med: Topcon RTK satellittposisjoneringsutstyr. Landmålingsberegninger utført i GisLine Landmåling. Målinger og beregninger utført i henhold til normen for stedfesting av eiendoms- og råderetsgrenser. Beregninger dokumentert som vedlegg til protokoll.

GODKJENNING AV PROTOKOLL:

Protokollen er utarbeidet i etterkant av oppmålingsforretningen på grunnlag av rekonstruksjon, påstander og avtaler gjort under oppmålingsforretningen. Eventuelle innsigelser/merknader sendes skriftlig til Ringsaker kommune innen 3 uker etter at kopi av protokollen er mottatt. Hvis ikke ansees protokollen som godkjent.

MATRIKKELFØRING:

Saken føres i matrikkelen når fristen for innsigelser er ute/protokoll er godkjent. Føres som brukstilfelle: Fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning

UNDERRETNING OM MATRIKKELFØRING:

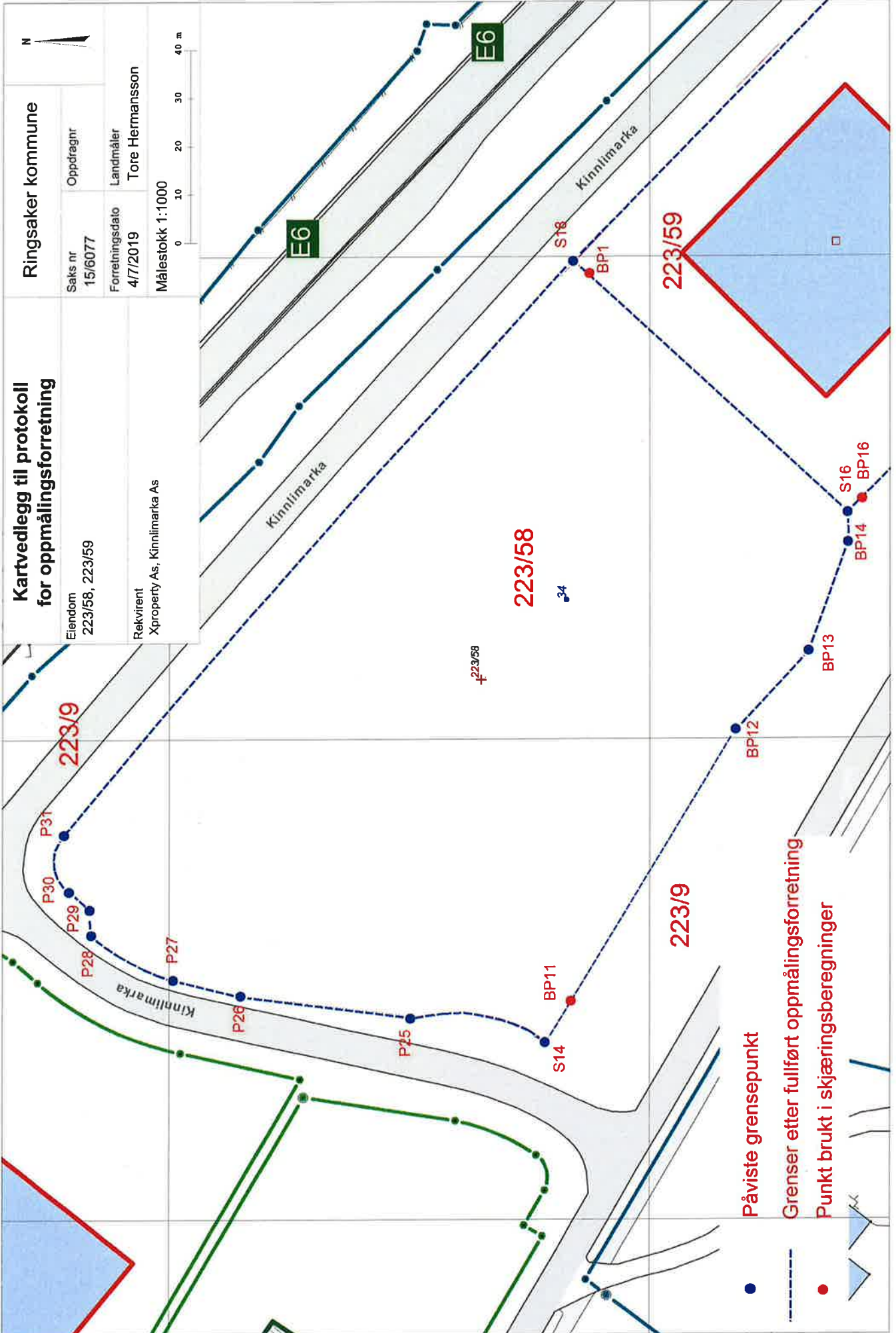
Underretning skjer i form av utsending av matrikkelbrev.

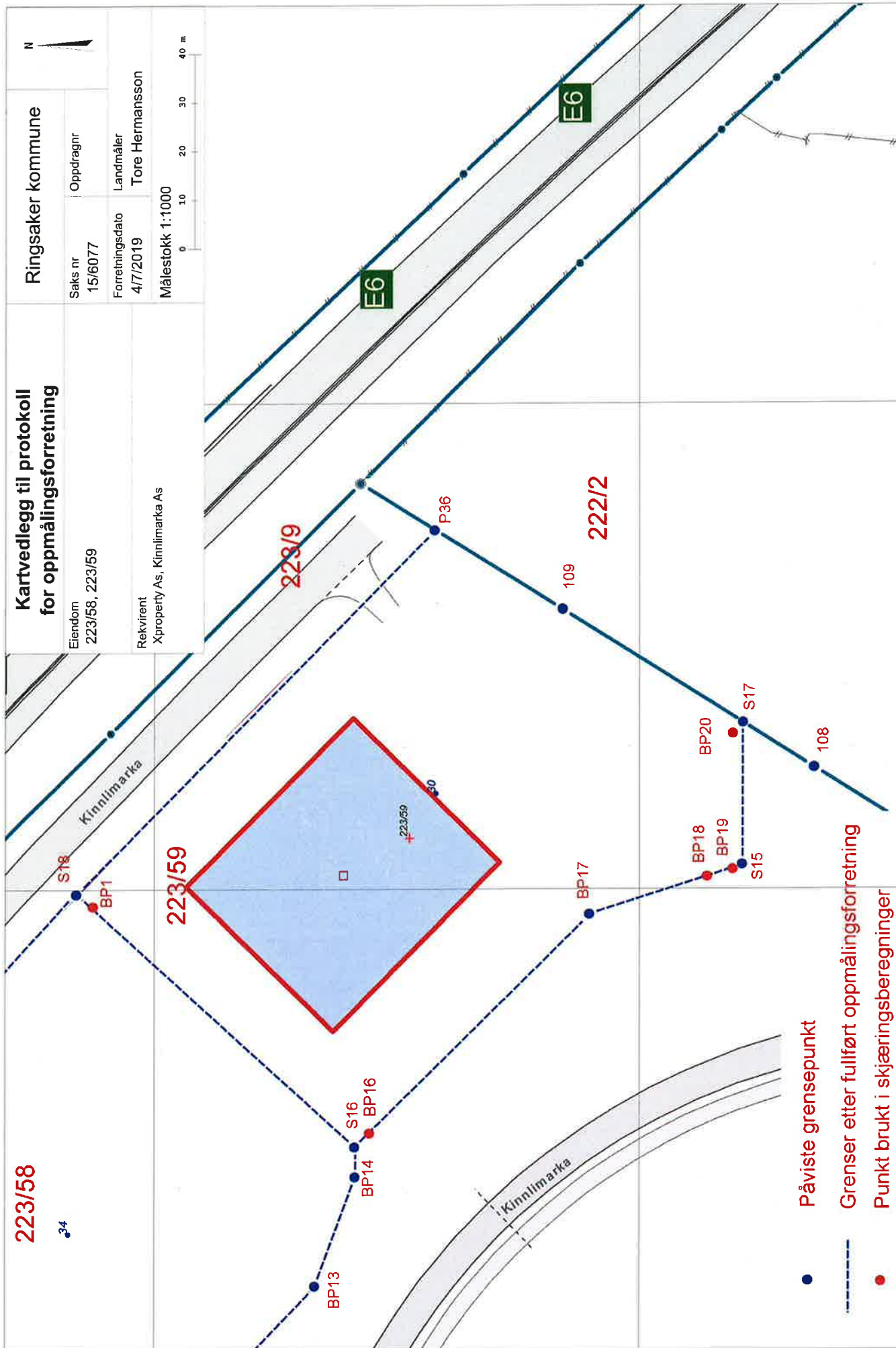
FAKTURERING:

Ingen fakturering. Rekvirenten ble fakturert i forbindelse med matrikulering med ikke fullført oppmålingsforretning.

Sted	Dato	Underskrift
Brumunddal	02.12.2019	

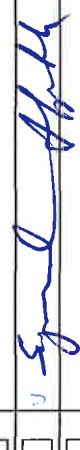
Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)				
Relevant	Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste	Underskrevet av frammøtte parter.		2
	Beregningsdokumentasjon	Punktobservasjoner og utjæmningsberegninger samt arealberegning og evt. skjæringsberegninger. Arkivert på saken som egen journalpost. Ikke sendt ut til partene.		
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
X	Arealregnskap	Arealberegning med koordinater, sidelengder og evt. radier.		3
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll	Kartvedlegg med fastlagte grenser inntegnet.		1







Partsliste

Parter		Varsling		Under forretningen					
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partstilling	Dato	Mottakskvitt	Ev. fullm. 1)	Oppmøte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder	ID 2)
Adresse		Eierforhold	Måte					Signatur - registrert eier	
Ringsaker Kommune	222/2	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Postboks 13, 2381 Brumunddal		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Ringsaker Kommune	223/9	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Postboks 13, 2381 Brumunddal		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Xproperty AS	223/58	Rekvirent				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Brugata 3, 2380 Brumunddal		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Kinnlimarka AS	223/59	Rekvirent				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Postboks 74, 2360 Rudshøgda		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)
2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)

VLOLEGG 2

Oppdrag: RUDSH-2015

GIS/LINE

A R E A L B E R E G N I N G

TOMTENAVN: 223-58

Punkt	X	Y	Side/korde	Retn.	Radius	Pilh.
S16	6753658.64	598846.87				
			6.12	299.62		
BP15	6753658.60	598840.76				
			24.06	322.48		
BP13	6753666.92	598818.18				
			22.18	347.97		
BP12	6753682.09	598802.01				
			76.11	334.88		
S14	6753721.73	598737.03				
			28.59	11.54	-37.50	-2.83
P25	6753749.86	598742.19				
			35.39	7.99		
P26	6753784.97	598746.62				
			14.50	15.52		
P27	6753799.04	598750.12				
			19.50	31.98	48.00	1.00
P28	6753816.13	598759.51				
			5.26	96.25		
P29	6753816.44	598764.76				
			5.66	44.91		
P30	6753820.75	598768.43				
			11.97	94.62	8.50	2.47
P31	6753821.76	598780.36				
			159.07	146.32	2583.50	1.22
S18	6753715.97	598899.15				
			77.59	247.07		
S16	6753658.64	598846.87				

Areal = 14642.65 m2 Omkrets = 488.21
 Representasjonspunkt: X = 6753740.18 Y = 598818.09

Oppdrag: RUDSH-2015

GIS/LINE

A R E A L B E R E G N I N G

TOMTENAVN: 223-59

Punkt	X	Y	Side/korde	Retn.	Radius	Pilh.
S18	6753715.97	598899.15				
			105.18	149.58	2583.50	0.54
P36	6753642.09	598974.02				
			30.84	235.33		
108	6753615.88	598957.77				
			43.95	235.76		
S17	6753578.68	598934.36				
			29.21	300.43		
S15	6753578.88	598905.15				
			32.94	380.03		
BP17	6753610.22	598894.98				
			68.25	350.21		
S16	6753658.64	598846.87				
			77.59	47.07		
S18	6753715.97	598899.15				

Areal = 9130.07 m² Omkrets = 387.98
 Representasjonspunkt: X = 6753647.33 Y = 598910.45