

Ringsaker kommune
Kart- og byggesak
Postboks 64
2381 Brumunddal

Søknad om dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, jf. kap. 19 i loven.

Søknaden gjelder:

Gnr. 7 bnr. 40, Fremstadvegen 27, 2384 Brumunddal.

Kort beskrivelse av tiltaket:

Deling av grunneiendom og oppføring av fem eneboliger på fradelte parseller.

Det søkes dispensasjon fra følgende plan/ bestemmelse:

Reguleringsplan for Fremstadvegen.

- Reguleringsbestemmelsenes pkt. 2. a: om tillatt tomteutnyttelse $U = 0,10-0,15$.
Det søkes om en tomteutnyttelse på %-BYA = 30 % / %-BRA = 40 % / $U = 0,22$ for hele eiendommen. For fradelt areal blir %-BYA = 34 % / %-BRA = 48 % / $U = 0,24$.

Begrunnelse av søknaden

Eiendommen ligger i sentrumsnære omgivelser og fortetting er et satsningstema i kommuneplanen. Det er plass til biloppstilling og lek, skjermede uteoppholdsareal med gode solforhold på hver enkelt tomt. Fortetting gir bedre utnyttelse av eksisterende infrastruktur.

Konsekvenser for de hensyn planen/ bestemmelsen er satt til å ivareta:

Etter vår vurdering er fordelene ved å gi dispensasjon større enn ulempene, jf pbl. § 19-2 og hensynet bak bestemmelsen blir ikke vesentlig tilsidesatt. Konsekvensene av fortetting er avklart i kommuneplanen.

Vedlegg

Tegninger og situasjonsplan

vedlegg nr: D1, E1 – E12

Varsling av naboer/ gjenboere

vedlegg nr: C1 - C2

Brumunddal, 04.11.2019
ARR Arkitekter AS


ATLE R. RUUD