

## Vesterås, May Britt

**Fra:** Bollestad, Elling  
**Sendt:** torsdag 20. juni 2019 06.26  
**Til:** Postmottak Kart og byggesak  
**Emne:** VS: NVEs uttalelse vedr. søknad om dispensasjon fra kommuneplan - Riving av båtnaust og oppføring av nytt GBnr 196/33 - Nesvegen 246 Brumunddal - Ringsaker kommune, Hedmark

Til posten

**Fra:** Torleiv Yli Myre <tym@nve.no>  
**Sendt:** onsdag 19. juni 2019 15:44  
**Til:** Bollestad, Elling <elling.bollestad@ringsaker.kommune.no>  
**Kopi:** fminpost@fylkesmannen.no; Toril Hofshagen <tho@nve.no>  
**Emne:** NVEs uttalelse vedr. søknad om dispensasjon fra kommuneplan - Riving av båtnaust og oppføring av nytt GBnr 196/33 - Nesvegen 246 Brumunddal - Ringsaker kommune, Hedmark

Deres ref.: 19/3737- 2

Vår ref.: 201906719-2

**NVEs uttalelse vedr. søknad om dispensasjon fra kommuneplan - Riving av båtnaust og oppføring av nytt GBnr 196/33 - Nesvegen 246 Brumunddal - Ringsaker kommune, Hedmark**

Det vises til oversendelse av 19.06.2019.

Kommunen må sørge for at det er gjort tilstrekkelige vurderinger knyttet til sikkerhet mot flom iht. TEK17 § 7-2. I den sammenheng må kommunen også ta stilling til sikkerhetsklasse for flom. For tradisjonelle båtnaust stilles det normalt krav om sikkerhet mot 20-års flom (sikkerhetsklasse F1), på lik linje som for enkle garasjer ol. Dersom bygningen medfører oppbevaring av kostbart utstyr eller tekniske installasjoner slik at de økonomiske konsekvensene ved skader på byggverket som følge av flom kan bli store, trekker dette i retning av at kommunen bør kreve sikkerhetsklasse F2 – sikkerhet mot 200-års flom.

20-års flom i Mjøsa er beregnet til kote 124,8 jf. profil 25 i [NVEs flomsonekart 2/2007 – Delprosjekt Eidsvoll](#). Tilsvarende er 200-års flomnivå beregnet til kote 126,6. NVE anbefaler at det legges til grunn en sikkerhetsmargin på minimum 0,5 meter for å ta høyde for usikkerhet i beregningene, samt 0,5 meter ekstra sikkerhetsmargin for mulig bølgepåvirkning for tiltak langs Mjøsa.

Sikkerhetskravene i TEK 17 § 7-2 annet ledd kan oppnås enten ved å plassere byggverket utenfor flomutsatt område, ved å sikre det mot flom eller ved å dimensjonere og konstruere byggverket slik at det tåler belastningene slik at skader unngås. NVE anbefaler generelt at man bør plassere byggverket utenfor området som oversvømmes ved flom med det aktuelle gjentakintervallet.

Mvh

**Torleiv Yli Myre**  
Seniorrådgiver  
Skred- og vassdragsavdelingen  
Region Øst

**Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)**  
Telefon: 22959595  
E-post: [nve@nve.no](mailto:nve@nve.no)  
Web: [www.nve.no](http://www.nve.no)

NVE behandler dine personopplysninger i samsvar med personvernregelverket. Se hvordan [her](#).

Kommuneplan KART OG BYGGESAK	
JournalpostID	19/25911
ArkivsakID/Dok.nr	19/3737-3
20 JUN 2019	
Klassering	196/33
Klassasjonsår	Saksbeh. EBO



Ringsaker kommune  
Pb 13  
2381 BRUMUNDDAL

Ringsaker kommune KARTELLBYGGESAK	
JournalpostID	19/29327
ArkivsakID/Dok.nr.	19/3737-6
5 JUL 2019	
Klassering	196/33
Klassasjonsår	Saksbær EBO

Saksbehandler, innvalgstelefon

Mette Bjørnsen Saur, 62 55 12 27

## Uttalelse til søknad om dispensasjon for båtnaust og brygge - gbnr 196/33 - Ringsaker

Fylkesmannen viser til brev datert 19.06.2019 med anmodning om uttalelse til søknad om dispensasjon. Søknaden gjelder erstatning av eksisterende båtnaust, gjenoppbygging av brygge, utfylling og erosjonssikring mot Mjøsa. Kommunen er etter en foreløpig vurdering positivt innstilt til søknaden.

Eiendommen er ikke regulert, men vist som byggeområde for bolig i kommuneplanens arealdel. Den ligger i sin helhet innenfor 100 meter belte langs Mjøsa. I henhold til bestemmelsene til kommuneplanens arealdel pkt. 1.7 3), kan det ikke settes i verk tiltak nærmere vassdrag enn 50 meter langs blant annet Mjøsa. Søknaden er avhengig av dispensasjon fra byggeforbudet i strandsonen, og behandles etter bestemmelsene i plan- og bygningsloven (pbl), kapittel 19 som omhandler dispensasjon.

Ivaretagning av strandsona langs vann og vassdrag som grunnlag for friluftsliv, landskap, biologisk mangfold og som vern mot forurensing er av nasjonal interesse. Dette er slått fast blant annet i plan- og bygningsloven. Fylkesmannen har derfor en restriktiv holdning til oppføring av bygg og anlegg i strandsonene. Av St.meld. nr. 39 (2000-2001) "Friluftsliv" går det fram at det er en nasjonal målsetting å begrense alle former for ytterligere bygging i strandsonen, og at eksisterende tilgjengelighet til vann og vassdrag ikke må bli vesentlig dårligere ved utbyggingstiltak.

Det søkes om ny brygge til erstatning for brygge som ble ødelagt av flom. Ny brygge vil bli vesentlig større enn den opprinnelige. Kommunen har ikke gjort en forhåndsvurdering av presedensvirkning. Fylkesmannen mener at det kan medføre uheldig presedens, ved å tillate større bryggeanlegg, og ber kommunen vurderer konsekvensene knyttet til presedens.

Strandsonen er allerede strekt privatisert, og er lite tilgjengelig for allmennheten store deler av året på grunn bebyggelsen i området. Med bakgrunn i dette vil ikke Fylkesmannen motsette seg at det gis dispensasjon.

Kommunen må vurdere om lovens vilkår i pbl § 19-2 er oppfylt;

- hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i formålsbestemmelsen ikke blir vesentlig tilsidesatt, og



- fordelene ved å gi dispensasjon vil være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Begge vilkår må være tilstede for at det skal kunne gis dispensasjon.

Vi minner om at kommunen i sin behandling av saken også skal vurdere tiltaket etter naturmangfoldlovens prinsipper for offentlige beslutningstaking (jf. nml §§ 8-12). De vurderingene som kommunen gjør skal framgå av vedtaket.

Fylkesmannen har utover det ovennevnte ingen vesentlige merknader til søknaden, men ber om å få tilsendt kopi av vedtaket når dette foreligger.

Med hilsen

Øyvind Gotehus (e.f.)  
avdelingsdirektør

Mette Bjørnsen Saur  
seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Hedmark fylkeskommune

Pb 4404

2325 HAMAR

Bedriftssenteret

Norges vassdrags- og energidirektorat Region  
Øst

Postboks 4223

2307 HAMAR



**HEDMARK**  
FYLKESKOMMUNE

Ringsaker Kommune  
Kart og byggesak  
Postboks 64  
2381 BRUMUNDDAL

 Ringsaker kommune KART OG BYGGESAK	
JournalpostID	19/30908
ArkivsakID/Dok.nr.	19/3737-7
<b>5 AUG 2019</b>	
Klassering	196/33
Klassasjonsår	Saksbeh. EBO

Hamar, 31.07.2019

Deres ref: 19/3737  
Vår ref: Sak. nr. 18/5820 - 5  
Saksbeh. Elise Bringslid Tlf. 62544537/Tina Amundsen/Agnethe Jovall

## Svar - søknad om å rive gammelt båtnaust og oppføre nytt - gnr/bnr 196/33 - Nesvegen 246, Brumunddal - Ringsaker kommune

Det vises til deres oversendelse av 19.06.2019 med søknad om flere tiltak i strandsonen langs Mjøsa på boligeiendom i Nesvegen 246, gnr/bnr 196/33. Tiltaket omfatter bla. å erstatte eksisterende båthus, etablering av brygge, utfylling og erosjonssikring mot Mjøsa. Frist for uttalelse er satt til 01.08.19.

### Planfaglige forhold

Det skal etter plan- og bygningslovens forarbeider, Ot.prp. nr. 32 (2007-2008), ikke være en kurant sak å fravike gjeldende plan. Dispensasjon kan vurderes dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra eller lovens formålsbestemmelse ikke blir vesentlig tilsidesatt jfr. plan- og bygningsloven § 19-2. I tillegg må fordelene ved dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Når det snakkes om fordelene er det ikke private ønsker som er relevant, men primært samfunnsmessige og areal- og ressursdisponeringsmessige hensyn. Dispensasjon kan skape presedens. Ut fra prinsippet om at like saker skal behandles likt, må kommunen innvilge dispensasjon også for tilsvarende framtidige søknader. Enkelt saker kan på denne måten bidra til at hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra blir vesentlig tilsidesatt, ved at gjeldende plan uthules over tid.

Fylkesdirektøren

BESØK: Parkgata 64, Hamar POST: Pb. 4404, Bedriftssenteret, 2325 HAMAR  
TELEFON: 62 54 40 00 E-POST: postmottak@hedmark.org ORG.NR: 942 116 217

www.hedmark.org



Det søkes dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse 1.7, om byggeforbud i strandsonen. Hensynet bak bestemmelsen er blant annet ivaretagelse av strandsonen som grunnlag for allment friluftsliv. Dette er et hensyn av nasjonal interesse jfr. plan- og bygningslovens § 1-8. Fylkeskommunen har ansvar for å ivareta friluftinteressene i forbindelse med planarbeid og i enkeltsaker. Vi ser at det ved søknad om dispensasjon for oppføring av «erstatningstiltak» svært ofte søkes om nye tiltak som er større enn de eksisterende eldre tiltakene som ønskes revet. Begrunnelsen for økningen er ulike ønsker av privat karakter. En enkeltsak kan virke ubetydelig, men samlet sett og over tid, vil dette endre forholdene for allment friluftsliv. Erstatning av eldre tiltak med nye og stadig større private tiltak i strandsonen, vil ha en økt privatiserende effekt på områdene. For å sikre at friluftinteressene ivaretas, og aller helst fremmes ytterligere i framtiden, er det derfor viktig at byggeforbudssonen langs vassdrag forvaltes strengt.

I henhold til plan- og bygningslovens § 1-8, skal det i 100- metersbeltet langs vassdrag tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Dette er nedfelt i kommuneplanens arealdel, punkt 1.7, men samtidig er 100- metersbeltet delt i to soner med egne bestemmelser. I avstand fra 50-100 meter fra vassdrag kan tiltak tillates under gitte forutsetninger. Nærmere vassdrag enn 50 meter gjelder byggeforbudet fullt ut. Dette tilsier også at byggeforbudssonen nærmest vassdrag skal forvaltes strengt.

Fylkesdirektøren er ut fra dette skeptisk til at det gis tillatelse til oppføring av større tiltak, til erstatning for eksisterende mindre tiltak som var bygget før byggeforbudet i strandsonen ble innført.

#### **Kulturvernfaglige forhold**

##### *Nyere tids kulturminner:*

Fylkesdirektøren vurderer båthusets verneverdi som lav, og har ingen merknader til de ulike tiltakene ut fra hensynet til nyere tids kulturminner.

##### *Automatisk fredete kulturminner:*

Det er ikke opplysninger i fylkeskommunens arkiv om automatisk fredete kulturminner i tiltaksområdet. Derfor vil de omsøkte tiltakene høyst sannsynlig ikke komme i konflikt med verneformålet i lov om kulturminner, og vi ser det ikke som nødvendig med befarings i saken dersom det gis dispensasjon.

Fylkesdirektøren har derved ingen merknader til søknaden utover at det må tas forbehold om eventuelle ikke registrerte kulturminner, derav kulturminner under markoverflaten og under vann eller uregistrerte kulturminner: Dersom det i forbindelse med tiltak oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Det er viktig at også de som utfører arbeidet i marken gjøres kjent med denne bestemmelse.



**HEDMARK**  
FYLKESKOMMUNE

Melding om funn skal straks sendes Hedmark fylkeskommune v/Kulturminneavdelingen, jf. Lov om kulturminner § 8, annet ledd.

Med vennlig hilsen

Kristin Ryen Reithaug  
ass. fylkessjef  
Samferdsel, kulturminner og plan

Elisabeth Seip  
kulturvernleder

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Kopi til:  
Fylkesmannen i Innlandet, Postboks 987, 2604 LILLEHAMMER