

RINGSAKER KOMMUNE

Gnr. 772, bnr. 31 - Søknad om konsesjon på erverv av en ubebygd skogteig

Avgjøres av:	Landbrukssjefen			
ArkivsakID:	JournalpostID:	Arkiv:	Saksdato:	Saksbehandler:
19/6292	2019045115	K2-V20, GNBN-772/31	14.11.2019	Sigrun Sigurjonsdottir
DokumentNR: 2				

Behandling:	Saksnummer:
Delegert landbrukssak	106/19

Dokumenter:

Søknad mottatt 11.10.2019

Kjøpekontrakt datert 25.06.2002

Kartillustrasjon

Utrykt

Utrykt

Vedlegg

Fakta:

Hans Lillesveen søker om konsesjon på erverv av eiendommen gnr. 772, bnr. 31, i Ringsaker.

Formålet med ervervet er tilleggsareal til søkers eiendom, Lillesveen østre gnr. 782, bnr. 3, mfl. i Ringsaker.

Konsesjonseiendommen ble i 2003 fradelt eiendommen gnr. 772, bnr. 13 og opprettet som ny grunneiendom. Formålet med fradelingen var å selge arealet som tilleggsareal til naboeiendommen gnr. 782, bnr. 3, mfl.

Selger er Ole Kirkebye.

Kjøpesum er kr 10 400.

Eiendommen ligger i Furnes. I kommuneplanens arealdel er området landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF).

Ifølge arealressurskart fra Norsk institutt for bioøkonomi (NIBIO) har eiendommen følgende arealfordeling:

Arealer	Fulldyrket jord	Overfl.dyrk/beite	Skog	Annet areal	Sum areal
dekar			13		13

Konsesjonseiendommen er en ren skogteig og er ubebygd. Ifølge arealressurskart er skogarealet av høy bonitet og er delvis forynget etter hogst. Ifølge kjøpekontrakten skal søker sørge for tilplanting av arealet.

Søker eier og driver landbrukseiendommen Lillesveen østre. Eiendommen er til sammen 136 dekar, hvorav 62 dekar er dyrket jord. Driftsopplegget er korn- og bærproduksjon

Konsesjonseiendommen grenser inntil søkers eiendom og eiendommene har en fellesgrense på om lag 50 meter. Søkers eiendom består av flere grunneiendommer og fellesgrensen er mot grunneiendommer gnr. 771, bnr. 12.

Vurdering:

Konsesjonsloven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, blant annet for å tilgodese landbruksnæringen jf konsesjonslovens § 1. Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål, skal det legges særlig vekt på om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling, om erververs formål vil ivareta hensynet til bosetting i området, om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning, om erververen anses skikket til å drive eiendommen, og om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Eiendommen er en ren skogeiendom og det skal følgelig ikke foretas priskontroll av avtalt kjøpesum. Konsesjonseiendommen grenser inntil søkers eiendom og ervervet vil føre til en arronderings- og driftsmessig god løsning. Ervervet vil styrke ressursgrunnlaget på eiendommen Lillesveen østre. Ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet. Erverver anses som skikket til å drive eiendommen.

Vedtak i henhold til delegert myndighet:

Landbrukssjefen **gir**, i medhold av konsesjonsloven av 28. november 2003, konsesjon til Hans Lillesveen for erverv av eiendommen gnr. 772, bnr. 31, i Ringsaker, som tilleggsareal til landbrukseiendommen gnr. 782, bnr. 3, mfl.

Stein Inge Wien
landbrukssjef

Sigrun Sigurjonsdottir
landbruksrådgiver