

Ringsaker kommune
Kart- og byggesak
Postboks 64
2381 Brumunddal

Søknad om dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, jf. kap. 19 i loven.

Søknaden gjelder:

Gnr. 246 bnr. 58, Ringsakervegen 1524, 2390 MOELV.

Kort beskrivelse av tiltaket:

Oppføring av garasje i tilknytning til enebolig. Eiendommen har arealformål LNFR areal for spredt bolig- fritids- eller næringsbebyggelse i kommuneplanens arealdel.

Det søkes dispensasjon fra følgende plan/ bestemmelse:

Plan- og bygningsloven § 1-8 og Arealdel av kommuneplanen for Ringsaker, kommuneplanbestemmelsen pkt. 1.7 - Byggeforbud i 100 metersbeltet langs Mjøsa.

Begrunnelse av søknaden

Tiltakshaver har behov for garasje på eiendommen.

- Garasjen kommer ikke nærmere Mjøsa enn eksisterende bolig.
- Natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser blir ikke berørt av tiltaket.
- Tiltaket medfører ikke reduksjon i bredden på det frie arealet langs vassdraget.

Konsekvenser for de hensyn planen/ bestemmelsen er satt til å ivareta:

Med bakgrunn i begrunnelsen over, er etter vår vurdering fordelene ved å gi dispensasjon større enn ulempene, jf pbl. § 19-2 og hensynet bak bestemmelsen blir ikke vesentlig tilsidesatt.

Vedlegg

Tegninger og situasjonsplan

vedlegg nr: D1, E1 – E2

Varsling av naboer/ gjenboere

vedlegg nr: C1 - C2

Brumunddal, 17.10.2019
ARR Arkitekter AS


BJØRN BREDVOLD