



Saksbehandler: Elling Bollestad
Direkte linje: 476 96 755

Vår dato
01.11.2019
Deres dato
29.08.2019

Vår ref.
19/815- 11
Deres ref.

Boligutvikling Hamar AS
Helge Væringsaasens gate 11
2319 HAMAR

Behandling:	Saksnummer:
Delegert byggesak	642/19

Vedtak rammetillatelse - Oppføring av 2 stk 8-mannsboliger og 1 stk 6-mannsbolig, Furuvegen, Furnes

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 20-1 a og e, 20-2 og 21-4 godkjennes søknaden; vedlagt tegning og situasjonsplan mottatt den 2.9 med seinere endringer.

Søknaden omfatter rivning av eksisterende barnehage og oppføring av 22 boenheter fordelt på 3 bygg og samlet BRA på 1326 m² på gnr. 790, bnr. 299.

Tilknytning til offentlig ledningsnett:

Det må sendes egen søknad om tilkobling og abonnement til offentlig vann-/avløpsnett. Søknaden sendes Teknisk drift av ansvarlig rørlegger.

Byggearbeidene kan ikke igangsettes før søknaden er godkjent.

Vannmåler monteres i samsvar med kommunale forskrifter.

Gravemelding:

Ansvarlig søker/tiltakshaver skal avklare forholdet til offentlige eller private ledninger og kabler i grunnen og i luft som kan bli berørt av tiltaket.

Ved graving i gate, veg og offentlige grønntanlegg, samt graving i forbindelse med tilknytning av private stikkledninger til offentlig VA-nett skal det innsendes gravemelding til kommunen.

Brannvann

Tilgang til slokkevann og vannforsyning til eventuelt sprinkleranlegg må avklares med teknisk drift.

Tiltaket tillates ikke igangsatt før det foreligger igangsettingstillatelse.

Søknaden:

På vegne av Boligutvikling Hamar AS søker Leite og Howden Arkitekt og Ingeniørkontor AS om rammetillatelse for rivning av eksisterende barnehage og oppføring av to 8-mannsboliger og en 6-mannsbolig i Furuvegen 31, gnr. 790, bnr. 299 i Furnes. Boligene blir ført opp på to plan.

Gjeldende plangrunnlag:

Området inngår i reguleringsplan for Furuvegen 31 og tiltaket er i samsvar med planen.

Postadresse:

Postboks 64
2381 BRUMUNDDAL

Epost: postmottak.kart.byggesak@ringsaker.kommune.no

Kontoradresse:

Furnesvegen 28
2381 BRUMUNDDAL

Telefon: 62 33 50 00

Facebook: [ringsakerkommune](https://www.facebook.com/ringsakerkommune)

Organisasjonsnummer: 864 950 582

Nett: ringsaker.kommune.no / ringsaker.no

Byggetomten:

Viser til planbestemmelsene vedr. overvannshåndtering og krav til støytiltak. Dette er forhold som følges opp i detaljprosjekteringen.

Bygningene skal tilknyttes fjernvarme.

Visuelle kvaliteter:

Viser til tegninger og redegjørelse fra arkitekt.

Kart- og byggesaksjefen meiner at bygningene tilfredsstillers lovens krav til visuelle kvaliteter.

Beliggenhet og sokkelhøyde:

Bygget plasseres i samsvar med loven krav om avstand til nabogrense.

Tekniske krav

Viser til gjennomføringsplan datert 30.10.

Ansvar:

Arbeid kan ikke igangsettes før ansvarlig foretak har erklært ansvar og det er gitt igangsettingstillatelse.

Kontroll:

I tillegg til kravene om kontroll etter SAK § 14-2 settes det etter § 14-3 krav om kontroll av støyfaglig prosjektering jf. referat fra forhåndskonferanse.

Merknader fra nabo:

Øvre furuvegen Vel meiner det er lagt opp til for få parkeringsplasser og at adkomstvegen fra Furuvegen bør asfalteres.

Merknadene er kommentert av ansvarlig søker. Her viser en til kommunens parkeringsbestemmelser og at disse er tilfredsstillt. Det er vist 20 parkeringsplasser, hvorav 3 HC-plasser. Videre så vil adkomstvegen bli opprustet i samsvar med reguleringsplanen i forbindelse med byggearbeidene.

Kart og byggesak sine kommentarer til merknader fra nabo:

Kart- og byggesaksjefen vektlegger at tiltaket er i samsvar med plangrunnlaget, herunder kommunens parkeringsbestemmelser. Er finner derfor ikke grunnlag for å ta merknaden til følge.

Uttalelser fra annen myndighet:

Det er ikke tillatt å lede overvann fra tiltaket inn på offentlig overvannssystem herunder veggrøft eller kum uten at det foreligger nødvendig avtale med anleggseier.

Brannvann

Tilgang til slokkevann og vannforsyning til eventuelt sprinkleranlegg må avklares med teknisk drift.

Støy i byggeperioden:

Det gjelder egne regler for støy fra bygge- og anleggsarbeider (Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2012), kap. 4). Tiltakshaver er ansvarlig for at disse overholdes. Nærmere orientering om regelverket får en ved å kontakte Samfunnsmedisinsk enhet for Hamar-regionen.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Etter denne tid faller tillatelsen bort, dersom den ikke er søkt fornyet innen 3-årsfristen er utløpt. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres.

Klageadgang:

Dette vedtak kan påklages til Fylkesmannen i Hedmark. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da vedtaket kom fram. Klagen skal sendes Ringsaker kommune, kart- og byggesak, Postboks 64, 2381 Brumunddal. Den skal inneholde de endringer som ønskes og de grunner klagen støtter seg på. Klager De så sent at det er uklart om klagefristen er oversittet, bes De oppgi når vedtaket kom fram. Saksbehandler kan bistå med veiledning om framgangsmåten ved klagen.

Regninger på gebyr/avgifter blir sendt fra kommunekassen. Regningen er basert på kommunens gebyrregulativ som er tilgjengelig på kommunens nettsider.

Med hilsen

Elling Bollestad
Arbeidsleder byggesak

Kart og byggesak

Kopi til:

Leite og Howden Arkitekt-
og Ingeniørkontor AS
Øvre Furuvegen Vel
v/Jakob Lindskog-Prytz

Ystenesgata 12

6003

ÅLESUND

Furuvegen 38

2320

FURNES