

## AVTALE

Mellom Stensveen, eier g.nr.691, b.nr.1 i Ringsaker, (heretter kalt eier)

og Brumunddal Alpin (heretter kalt leier)

er det inngått slik avtale:

1. Eier gir leier rett til å videreføre avtale av 6.10.1980 om leie av grunn til alpinanlegg.
2. Leier gis rett til å foreta nødvendig planering og rydding etter nærmere avtale med eieren. Det benyttede areal skal finplaneres og tilsås for å kunne benyttes som beite i sommerhalvåret.
3. Leier gis rett til å fjerne gjerder i nødvendig utstrekning for bruk av bakken. Disse settes opp og fjernes etter avtale med eier. Utgifter ifm gjerdehold bæres av leier.
4. Leier gis rett til å sette opp og rehabilitere godkjent flombelysning.
5. Dersom anlegget senere legges ned, eller avtalen sies opp, forplikter leier seg til å fjerne det faste anlegget.
6. Leier forplikter seg til å rydde området for evt. søppel som måtte ligge igjen etter sesongen. Senest ifm oppsetting av gjerder.
7. Leietiden settes til 30 -tretti- år regnet fra 1.9.2019, med rett for leier til å kreve leietiden forlenget med ytterligere 10 -ti- år. Avtalen kan deretter sies opp av begge parter med minst 1 -ett- års skriftlig varsel som løper fra 1.9.. Ved betydelig misligholdelse av avtalen, eller hvis virksomheten ligger nede i 3 -tre- år som følge av manglende interesse og/eller vedlikehold fra leierens side, kan eier si opp avtalen med 1 -ett- års varsel løpende fra 1.9.. En slik oppsigelse må gis leier og Ringsaker kommune i rekommandert brev.
8. Eier fraskriver seg ethvert ansvar for skade på person eller gods som følge av driften eller i alpinanlegget.
9. Eier har rett til gratis sesongkort for seg selv og sin familie som er registrert bosatt på gården.

10. Leieretten etter nærværende kontrakt kan ikke pantsettes uten eierens samtykke.

11. Avtalen er i 2 eksemplarer, hvorav hver av partene beholder hvert sitt.

AVTALE

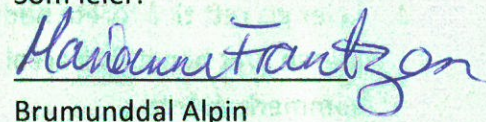
Kostnad i forbindelse med evt. tinglysing dekkes av leier.

Brumunddal, 11.9.2019

Som eier:

  
Martin Stensveen

Som leier:

  
Brumunddal Alpin  
Marianne Frantzen (leder)