

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



29.10.2019 11:09:26 AR341478519

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
527	1	229	0

Bygningsnr	Bolignr
------------	---------

Kommune Ringsaker

Adresse Sjusjøen-Pihl 309, 2612 Sjusjøen

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Næringsgruppe: Y Annet som ikke er næring

Bygningstype: 161 Hytter, sommerhus og fritidsbygg

Formål: Fritidsbolig

Beskrivelse av bruk: Oppføring av fritidsbolig Henning Bjerke

TILTAKSHAVER

Navn Henning Bjerke

Telefon

Mobiltelefon 48500680

E-postadresse henning@bj-v.no

Adresse Stanseveien 25, 0976 OSLO

ANSVARLIG SØKER

Navn Hovin Laft AS

Kontaktperson Håvard Kristiansen

Telefon

Mobiltelefon

E-postadresse hsk@hovinlaft.no

Adresse Hovinveien, 3533 TYRISTRAND

Organisasjonsnummer 998185939

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 2

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

1. Nabo (314) Else Kapaasen hadde spørsmål ang situasjonsplan (sendt pr epost) - revidert plan oversendt. (nabo t

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Oppføring av fritidsbolig i stav og laft med underetasje.

REDEGJØRELSE:

Oppføring av fritidsbolig i stav og laft med underetasje.

Hytte i stavlaft med laftede gavler og hems. Torvtak

Støpt kjeller med innvendig høyde under 1.9m.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Kommunale vedtekter

Begrunnelse

Det søkes om dispensasjon fra punkt 1.1.1 i reguleringsplan "Trollhaugen-Hesteåsen"

Det er opplyst fra Ringsaker kommune at det gis dispensasjon for å øke BRA fra 125m² inntil 150m² i angjeldende område. Angjeldende søknad om fritidsbolig søkes oppført med et areal på 136m² BRA.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	TROLLHAUGEN - HESTÅSEN
Reguleringsformål	Oppføring av fritidsbolig i stav og laft med underetasje.
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	T-BRA
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	125 m ²

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	0 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²

= Beregnet tomteareal 0 m²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	125 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	62 m ²
- Areal som skal rives	62 m ²
+ Areal ny bebyggelse	136 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
<hr/>	
= Sum areal	136 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 136 m²

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2)	Nei
Skred (TEK17 § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei
Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
Finnes det avløpssystem for overvann?	Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

HÅVARD STAVE KRISTIANSEN på vegne av HOVIN LAFT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

nabovarsel_kvittering.pdf
nabovarsel_kvittering.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_STORÅSEN AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_HOVIN LAFT AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_STORÅSEN AS.pdf
Erklæring om ansvarsrett Bjerke RØR.pdf
Erklæring om ansvarsrett Bjerke RØR.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_HOVIN LAFT AS.pdf
Erklæring om ansvar PRO Areal .pdf
SvarPaaNabovarsel.pdf
Nabomerknad Epost streng (Else Kapaasen 314).pdf
D1 - D3 Situasjonsplan.pdf
Uttalelse fritidsbolig, Sjusjøen 309. Disp.søknad.pdf
Fullmakt byggesøknad.pdf
Bjerke 2019 09 09.pdf
Nabovarsel.pdf
Nabovarsel.pdf