



Samferdsel, miljø og plan Hedmark fylkeskommune
Fylkeshuset
2325 HAMAR

søknad om dispensasjon fra kommuneplanen. Oppføring av Bolig, Gnr. 772 bnr. 15, Heggelundsgutua, Furnes

Kommunen har mottatt søknad om dispensasjon fra kommuneplanen for oppføring av bolig i Heggelundsgutua, gnr. 772, bnr. 15 i Furnes. Dette er en tidligere landbrukseiendom hvor boligen er revet for flere år siden. Det er nå ønske om å sette opp ny bolig på eiendommen i tilknytning til eksisterende uthus. Kopi av søknad med kart og flyfoto følger vedlagt.

Eiendommen er på 33 da og vist som LNF-område i kommuneplanen. En har vurdert det slik at oppføring av bolig på eiendommen er i strid med kommuneplanen og må fremmes som en søknad om dispensasjon fra denne. Kart- og byggesaksjefen vektlegger at eiendommen er bebygd og at det har vært en bolig her tidligere. Boligen er plassert inntil eksisterende bebyggelse i området og er ikke i konflikt med kjente landbruks- natur- eller friluftinteresser. En kommer derfor til at søknaden ikke er i konflikt med hensyn planen er satt til å ivareta og at vilkåret for dispensasjon er til stede.

Saken er vurdert etterjordloven og en har kommet til at det ikke kreves tillatelse til omdisponering etter denne.

Før saken tas opp til behandling så ber en om deres uttalelse. Eventuelle merknader må være mottatt innen 29.11.

Med hilsen

Elling Bollestad
Arbeidsleder byggesak

Kopi til:
Even Rom og Kristin Lillesveen

Petersborgvegen 82

2340

LØTEN

Sendes elektronisk