


Ringsaker kommune
Rådmannen

 RINGSAKER KOMMUNE Rådmannen	
JournalpostID	
ArkivsakID / Dok.nr.	
29 OKT. 2019	
Klassering	
Kassasjonsår	Årstidspunkt

Sjusjøen, 29. oktober, 2019.

Framdrift i prosess rundt VA-avtalen for Sjusjøen

Det vises til uenighet knyttet til inngått utbyggingsavtale.

Mellom Ringsaker kommune og grunneierne på Sjusjøen er det i utgangspunktet dialog mellom våre advokater. Vår advokat har, til tross for mange purringer, fortsatt ikke mottatt svar på våre henvendelser. Forrige uke, og etter ny purring, fikk vår advokat opplyst at kommunen har skiftet advokat. Kommunens tidligere advokat hadde fått beskjed om ikke å opplyse om hvem som var ny advokat. Vår advokat har dermed ikke lenger noen å henvende seg til. På denne bakgrunn finner grunneierne det nå nødvendig selv å skrive til kommunen, og etterlyse manglende svar og manglende informasjon om framdrift. Vi etterlyser derfor informasjon om når kommunen vil svare opp grunneiernes spørsmål, og tillater oss å minne om at saken bør være viktig å få avklart også for kommunen. Alle, og ikke minst kommunen, bør være tjent med å finne en løsning som sikrer utvikling og sysselsetting i fjellet.

Siste svar fra kommunen ble mottatt 3. juli 2019. Her ble det redegjort for kommunens syn på en del spørsmål i saken, men det gjenstår fortsatt svar på spørsmål tatt opp av grunneierne i epost av 30.04.19, i epost av 04.06.19. og i brev av 18.02.2019. Etterlysning av svar på disse spørsmålene ble også gjentatt i epost fra grunneierne av 30.07.19. Det er nå er gått snart 4 mnd siden kommunens siste svar. Når kan grunneierne forvente et svar?

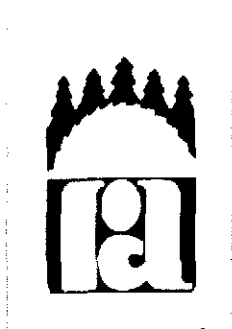
Vi finner også grunn til å gjenta vårt overordnede syn i saken, slik det også er kommunisert fra vår advokat tidligere:

- Det er kostnadsøkningen i fase 2 som er hovedårsaken til grunneiernes henvendelse til kommunen. Faktum er at det har funnet sted en økning i kommunens egen kalkyle for fase 2 fra MNOK 29 til MNOK 175, uten at grunneierne på noen måte kan være ansvarlig for «budsjettøkningen». Fra at grunneierne var forespeilet å betale MNOK 14,5 2008 kr, mener kommunen nå at grunneierne skal betale MNOK 160? Dette skjer samtidig som kommunen mottar inntekter i 100 mill klassen knyttet til VA-prosjektet på fjellet. Grunneierne ber om forståelse for at situasjonen er helt uakseptabel.
Dvs: **Fase 2 kan ikke gjennomføres for grunneiernes regning og risiko.**
- Forutsatt ovenstående er grunneierne innstilt på å finne en løsning for fase 1. For uansett å sikre at det ikke er uenighet rundt fase 1 som er årsak til at utbygging i fjellet stanser opp, har grunneierne fra i sommer tilbudt å betale a konto det beløp kommunen mener kommunen har utestående hos grunneierne for fase 1. Dvs slik at kostnaden på MNOK 159 dekkes opp i henhold til 2010-avtalen, inntil enighet/endelig løsning oppnås. Etter dette er det ikke mulig å hevde at det er uenighet om fase 1, som er begrunnelsen for det løp kommunen velger i saken. For grunneierne oppleves det urimelig at kommunen lar være å svare også på dette initiativet.

Med ovenstående løsning på plass er grunneierne interessert i sammen med kommunen å se på mulige alternativer for å sikre vannsituasjonen på Sjusjøen.

Til sist minnes om at Brøttum Almenning ønsker å gjøre bruk av sin inntreden i utbyggingsavtalen. Også denne delen av saken har ligget ubesvart fra kommunens side i mange måneder, noe som ikke er forenlig med inngått avtale.

Ringsaker Almenning
Einar Storlien (sign)
Styreleder



Brøttum Almenning
Hans Bjugstad (sign)
Styreleder



Pihl AS
Marianne Olsson (sign)
Styreleder

