



Saksbehandler: Erik Steen
Direkte linje: 476 96 756

Vår dato
29.10.2019
Deres dato
23.10.2019

Vår ref.
19/5532- 3
Deres ref.

Per Løvlien
Yksetvegen 124
2388 BRUMUNDDAL

Behandling:	Saksnummer:
Delegert byggesak	634/19

Vedtak - Tilbygg bod, Gnr. 733 bnr. 25, Yksetvegen 124, Brumunddal

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 20-4 a og 21-4 godkjennes søknad mottatt den 8.10.2019 om oppføring av tilbygg av bod med bruksareal 8 m² på eiendommen med gnr. 733 bnr. 25

Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med alle bestemmelser gitt i -, og i medhold av plan- og bygningsloven.

Det foreligger ikke merknader til søknaden .

Tiltakshaver er selv ansvarlig for at tiltaket plasseres som vist i innsendt søknad.

Tiltaket tillates igangsatt etter denne godkjenning.

Ferdigattest:

Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse.

Søknaden:

Per Løvlien søker om oppføring av tilbygg av bod med bruksareal 8 m² på eiendommen med gnr. 733 bnr. 25

Gjeldende plangrunnlag:

Komuneplanens arealdel i LNF spredt bebyggelse

Tiltaket er i samsvar med planen

Beliggenhet og sokkelhøyde:

Bygget må oppføres i samsvar med godkjent situasjonsplan.

Det er ikke tillatt å lede overvann fra tiltaket inn på offentlig overvannssystem herunder veggrøft eller kum uten at det foreligger nødvendig avtale med anleggseier.

Gravemelding:

Ansvarlig søker/tiltakshaver har avklart forholdet til offentlige eller private ledninger og kabler i grunnen og i luft som kan bli berørt av tiltaket.

Ved graving i gate, veg og offentlige grøntanlegg, samt graving i forbindelse med tilknytning av private stikkledninger til offentlig VA-nett skal det innsendes gravemelding til kommunen.

Disponering av bygge- og rivningsavfall.

Håndtering av bygge- og rivningsavfall skal skje i samsvar med kravene i plan- og bygningsloven og byggt teknisk forskrift. Med avfall menes materialer og gjenstander fra bygging, rehabilitering eller riving av bygninger, konstruksjoner og anlegg. Gravemasser fra byggevirksomhet er ikke omfattet. Deponering av gravemasser krever imidlertid også tillatelse etter plan- og bygningsloven.

Avfallet skal som hovedregel bringes til godkjent mottak. Brenning av denne type avfall er ikke tillatt. Før enkelte større tiltak skal det foreligge avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse jf. byggt teknisk forskrift § 9-6 og 9-7.

Ferdigattest:

Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse.

Godkjenningen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Etter denne tid faller godkjenningen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må endringen anmeldes på nytt og endringen være godkjent før den gjennomføres.

Denne tillatelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av naboer, gjenboere og andre med rettslig klageinteresse.

Klageadgang:

Dette vedtak kan påklages til Fylkesmannen i Hedmark. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da vedtaket kom fram. Klagen skal sendes Ringsaker kommune, kart- og byggesak, Postboks 64, 2380 Brumunddal. Den skal inneholde de endringer som ønskes og de grunner klagen støtter seg på. Klager De så sent at det er uklart om klagefristen er oversittet, bes De oppgi når vedtaket kom fram. Saksbehandler kan bistå med veiledning om framgangsmåten ved klagen.

Naboer, gjenboere og andre berørte parter har 3 ukers frist til å klage vedtaket inn for Fylkesmannen. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Bygningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Selv om det er adgang til å klage kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Det kan søkes om å få utsatt iverksetting av vedtaket til klagefristen er ute eller klagen er behandlet. Vedtak om utsetting av iverksetting kan ikke påklages.

Regning på gebyr/avgifter blir sendt fra kommunekassen. Regningen er basert på kommunens gebyrregulativ som er tilgjengelig på kommunens nettside.

Med Hilsen

Elling Bollestad
Arbeidsleder byggesak

Erik Steen
Ingen

