



Saksbehandler: Erik Steen  
Direkte linje: 476 96 756

Vår dato  
28.10.2019  
Deres dato  
31.07.2019

Vår ref.  
19/4427- 4  
Deres ref.

Wigdis og Per Steinar Nordlien  
Sulufjellvegen 376  
2353 STAVSJØ

<b>Behandling:</b>	<b>Saksnummer:</b>
Delegert byggesak	628/19

## Vedtak - Tilbygg bolig, gnr 671 bnr 5, Sulufjellvegen 376, Stavsjø

---

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 20-1 a, 20-2 og 21-4 godkjennes søknaden, vedlagt tegning og situasjonsplan mottatt den .7.8.2019 og 25.10.2019

Søknaden omfatter oppføring av tilbygg til våningshus med bruksareal 66 m2 på eiendommen med gnr. 678 bnr. 5

Det foreligger ikke merknader til søknaden.

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtak.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse.

---

### Søknaden:

På vegne av Wigdis og Per Steinar Nordlien søker Norest Bygg AS om tillatelse til oppføring av tilbygg med bruksareal 66 m2 på eiendommen med gnr. 671 bnr. 5

### Gjeldende plangrunnlag:

Kommuneplanens arealdel i LNF område

Tiltaket er i samsvar med plangrunnlaget.

### Beliggenhet og sokkelhøyde:

Ansvarlig foretak foretar utstikking i samsvar med godkjent situasjonsplan.

### Tekniske krav:

Viser til gjennomføringsplan datert 25.10.2019

### Ansvar:

Ansvarlig foretak har erklært ansvar.

### Kontroll:

Det skal utføres dokumentert egenkontroll.

Postadresse:

Postboks 64  
2381 BRUMUNDDAL  
Epost: [postmottak.kart.byggesak@ringsaker.kommune.no](mailto:postmottak.kart.byggesak@ringsaker.kommune.no)

Kontoradresse:

Furnesvegen 28  
2381 BRUMUNDDAL

Telefon: 62 33 50 00

Facebook: [ringsakerkommune](https://www.facebook.com/ringsakerkommune)  
Organisasjonsnummer: 864 950 582  
Nett: [ringsaker.kommune.no](http://ringsaker.kommune.no) / [ringsaker.no](http://ringsaker.no)

Det er ikke tillatt å lede overvann fra tiltaket inn på offentlig overvannssystem herunder veggrøft eller kum uten at det foreligger nødvendig avtale med anleggseier.

**Gravemelding:**

Ansvarlig søker/tiltakshaver har avklart forholdet til offentlige eller private ledninger og kabler i grunnen og i luft som kan bli berørt av tiltaket.

Ved graving i gate, veg og offentlige grøntanlegg, samt graving i forbindelse med tilknytning av private stikkledninger til offentlig VA-nett skal det innsendes gravemelding til kommunen.

**Disponering av bygge- og rivningsavfall.**

Håndtering av bygge- og rivningsavfall skal skje i samsvar med kravene i plan- og bygningsloven og byggteknisk forskrift. Med avfall menes materialer og gjenstander fra bygging, rehabilitering eller riving av bygninger, konstruksjoner og anlegg. Gravemasser fra byggevirksomhet er ikke omfattet. Deponering av gravemasser krever imidlertid også tillatelse etter plan- og bygningsloven.

Avfallet skal som hovedregel bringes til godkjent mottak. Brenning av denne type avfall er ikke tillatt. Før enkelte større tiltak skal det foreligge avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse jf. byggteknisk forskrift § 9-6 og 9-7.

**Ferdigattest:**

Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse.

*Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Etter denne tid faller tillatelsen bor. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres.*

*Denne tillatelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av naboer, gjenboere og andre med rettslig klageinteresse.*

**Klageadgang:**

*Dette vedtak kan påklages til Fylkesmannen i Hedmark. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da vedtaket kom fram. Klagen skal sendes Ringsaker kommune, kart- og byggesak, Postboks 64, 2381 Brumunddal. Den skal inneholde de endringer som ønskes og de grunner klagen støtter seg på. Klager De så sent at det er uklart om klagefristen er oversittet, bes De oppgi når vedtaket kom fram. Saksbehandler kan bistå med veiledning om framgangsmåten ved klagen.*

*Naboer, gjenboere og andre berørte parter har 3 ukers frist til å klage vedtaket inn for Fylkesmannen. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Bygningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.*

*Selv om det er adgang til å klage kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Det kan søkes om å få utsatt iverksetting av vedtaket til klagefristen er ute eller klagen er behandlet. Vedtak om utsetting av iverksetting kan ikke påklages.*

**Regning på gebyr/avgifter blir sendt fra kommunekassen. Regningen er basert på kommunens gebyrregulativ som er tilgjengelig på kommunens nettsider.**

Med hilsen

Elling Bollestad  
Arbeidsleder byggesak

Erik Steen  
Ingeniør

**Kopi til:**  
Norest Bygg AS

Tangnesvegen 200    2355    GAUPEN