

Saksbehandler: Linda Holen
Direkte linje

Vår dato
23.09.2019
Deres dato
13.09.2019

Vår ref.
18/2251- 4
Deres ref.

Unntatt offentlighet Offentleglova § 13 jfr. fvl. § 13 første ledd nr 1

Tema Eiendom AS Rune Andersen
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Svar ang nybygg for Ahlsell vedr. tilknytningsavgift

Viser til mottatt brev datert 9.9.2019 til teknisk avdeling i Ringsaker Kommune, vår ref 18/2251-2 vedrørende tilknytningsavgift på eiendom Gnr 760, Bnr 149.
Dere reagerer på tolkningen av forskriften i gebyr regulativet for vann- og avløp.

Forskrift for vann og avløpsgebyrer i Ringsaker Kommune er vedtatt av Ringsaker kommunestyre med hjemmel i lov om kommunal vann- og kloakkavgifter av 31.5.1974 (Miljøverndepartementet) og forskrift om begrensnng av forurensning. For boliger og fritidsboliger skal det beregnes engangsgebyr pr boenhet, for all øvrig bebyggelse beregnes engangsgebyret for tilknytning pr. m2 BRA. Forskriften åpner for at det kan benyttes lavere satser på landbruksbygg, industrilokaler og alle type isolerte lager, herunder kjøle- og fryserom. For disse arealene er tilknytning fastsatt til 20% av avgiften for ørig bebyggelse. Dette omtales også i vårt tidligere brev.

Kommunen har sett litt på tidligere saker vedr fakturering av tilknytning. Ofte beregner vår kart- og byggesaksavdeling nybygg i varm og kald del. Kald del er isolert lagerareal mens varm del er kontorer og butikk del. Dere beskriver at dere har en engros butikk/lager med adgang kun for proffkunder, og all handel faktureres kunde/entreprenør med egen konto. I denne delen har vel proff kundene anledning til å se på varene samt uttaket av disse skjer fra reoler/hyller. Her får vel kundene snakke med betjeningen og vi antar at salget i stor grad gjennomføres her. Etter kommunen sin vurdering er dette en del av butikk delen selv om dere beregner dette som lager. Det er her salget av varer registreres og faktureres.

Med utgangspunkt i Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Ringsaker Kommune er det vanskelig å vurdere dette arealet som lager med redusert tilknytningsgebyr.

Med hilsen



Linda Holen
Konsulent