


Ringsaker kommune
Postboks 13
2381 BRUMUNDDAL

 RINGSAKER KOMMUNE Rådmannen	
JournalpostID	
ArkivsakID / Dok.nr.	
18 OKT. 2019	
Klassering	
Kassasjonsår	Saksbeh.

Jessheim 17.10.2019

INNSPILL OG KOMMENTARER TIL REGULERINGSPLAN FOR UTVIDELSE AV MJØSA FERIE OG FRITIDSSENTER. DERES REFERANSE 17/7061.

I brevet til Mjøsa Ferie og Fritidssenter (MFF) anmoder Ringsaker Kommune (RK) om at MFF bruker sitt kontaktnett til å informere sine langtidsgjester /rettighetshavere om planforslaget, planendringer, utvidelse og hvor planforslaget er tilgjengelig.

Jeg kan ikke se at MFF har etterkommet anmodningen og stiller spørsmål om dette kan ha konsekvenser for tidsfrist for innspill og uttalelser til planforslaget?

I Planbeskrivelsen beskrives blant annet planområdet, planforslaget og virkninger av forslaget. I beskrivelsen omhandles forskjellige temaer, men forholdet til campingplassens langtidsgjester som er de viktigste økonomiske bidragsyterne er ikke omhandlet. Informasjonsmøtet som MFF avholdt i Lavoen i oktober 2018 og innspill som kom fram der eller forslag i «forslagskassen» er ikke nevnt. Et punkt om forholdet til «Campingplassens langtidsgjestene» må innarbeides i planforslaget.

Illustrasjonsplankartene vedlagt planforslaget viser omorganisering og rokkering av campingenhetene på eksisterende område hvor nye forventede avstandskrav i Pbl er lagt inn. Dette har selvfølgelig store konsekvenser for både MFF og langtidsgjestene. I informasjonsmøtet stod styrets leder i Topcamp, Thorstein Berg fram og lover økonomisk støtte til langtidsgjestene som ville bli berørt av flytting og omorganisering på plassen som følge av nye avstandsbestemmelser. For at uttalelsen fra Berg skal forplikte MFF til å etterkomme lovnaden, er det viktig at uttalelsen tas inn i planbeskrivelse under det nye pkt. om «Campingplassens langtidsgjester».

I planbeskrivelsen, pkt 5.2.1.3 Campingplass BC, planlegger MFF campingområdet med høy standard og kort avstand, ikke mer enn 150 meter mellom servicebygg med kjøkken, WC og dusj. I illustrasjonsplanen er det ikke avsatt plass til servicebyggene. Servicebyggene bør vises i illustrasjonsplanen slik at det gir en større forpliktelse.

Under punkt 5.8 Miljøprofil i planbeskrivelsen sier MFF at det legges opp til miljøtilpassede løsninger til blant annet transport og renovasjon. I reguleringsplankartet er det kun avsatt område for to renovasjonsanlegg, BRE1 og BRE2 i hver ende av planområdet. For mange vil så stor avstand til anlegget føre til at avfallet vil bli fraktet med bil. Hvis det er ønskelig med miljøtilpassede løsninger, bør det innenfor nevnte BC områder anlegges mindre renovasjonsanlegg for husholdningsavfall og tømmeanlegg for bærbare – og mobile toaletter. Dette bør tas inn i teksten under pkt. 3.1.4 og 5.2.1.3.

I pkt. 3.1.4 i reguleringsbestemmelsene og pkt. 5.2.1.3 i planbeskrivelsen omtales avstandsreglene. I teksten under disse punktene fremgår det at nye avstandsregler i byggeteknisk forskrift skal gjelde

for nye enheter som settes opp. Det er her ikke samsvar mellom teksten og illustrasjonsplanen. Illustrasjonsplanen viser fremtidige avstandskrav også for eksisterende enheter. Dette skaper forvirring og usikkerhet blant eksisterende langtidsgjester og skaper uklarheter i reguleringsbestemmelsene med vedlegg. Hvis det er hensikten til MFF å la avstandskravene kun gjelde for nye enheter, blir det feil å vise nye avstandsregler i illustrasjonsplanen også for eksisterende planområde.

Med vennlig hilsen

Tormod Fredriksen
Odelsvegen 9
2063 Jessheim

Brevet med kommentar og innspill sendes som pdf-fil til: postmottak@ringsaker.kommune.no