

MØTEDATO: 27.08.18

NESTE MØTE: Mandag 10.09.18 kl 1300 på brakkerigg for Stavsberg skole deretter hver 14. dag samme sted

Navn	Firma	M	D	R	N	Fork
Helle Smedstuen	Ringsaker kommune			X		RK
Jon Anders Harby	Ringsaker kommune	X		X	X	RK-PL
Hans Andreas Aamodt	Ringsaker kommune			X	X	RK
Stein Westad	Ringsaker kommune			X		RK
Bjørn Arild Ruud	Driftsavdeling	X		X		RK
<i>Beklager, navn glapp</i>	Driftsavdeling	X		X		RK
Tor Arne Kittilsen	Plan 1	X		X	X	ARK
Stein Skinstad	Sweco Norge AS	X		X	X	PGL-T
Anders Myhre	Syljuåsen AS (Samspillsentreprenør)	X		X	X	SE
Anders Wien	Syljuåsen AS (Samspillsentreprenør)	X		X	X	SE
Per Øystein Hansen	GK Norge AS	X		X	X	RIV
Kjetil Kjærnes	ByggeRåd AS (Prosjekteringsleder)	X		X	X	PGL


M = Møtt, D= Delvis møtt, R = Referatmottaker, N = Innkalles til neste møte (møteplikt)

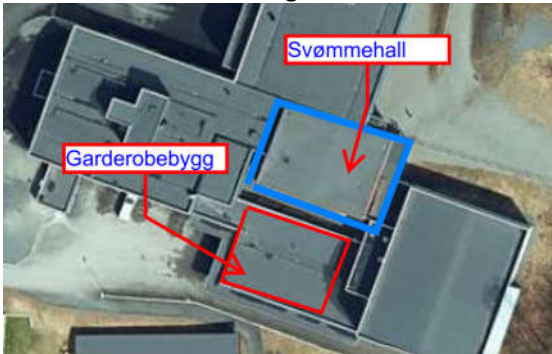

VEDLEGG:

Sak nr.	Sak	Frist/Ansvar
01	GENERELT	
01.1	<p>Godkjenning av møtereferat Kommentarer til møtereferatet fremsettes innen neste møte. Etter dette anses referatet som gyldig.</p> <p>Referatet fra forrige møte ble godkjent uten merknader.</p>	<p>ALLE</p> <p>Info</p>
01.2	<p>Byggherrens ambisjoner/program Etterskrift: <i>I politisk vedtak fra juni 2016 er det angitt følgende føringer mhp romprogram og dimensjonering:</i></p> <p><u>Dimensjonering - romfunksjoner</u></p> <p>Rådmannen har lagt til grunn at erstatningsbassenget på Brøttum barne- og ungdomsskole dimensjoneres med følgende forutsetninger som beskrevet i det videre.</p> <p>På grunn av vedtak om erstatningsbasseng og fysiske begrensninger i bygningsmassen skal størrelsen på nybygd svømmehall være tilsvarende eksisterende svømmehall.</p> <p>Kulturdepartementets krav til romfunksjoner i et slikt anlegg for nødvendige tilskudd skal ivaretas. Romfunksjonene er sammenstilt med kommentarer slik:</p>	

Sak nr.	Sak	Frist/Ansvar																						
	<table border="1" data-bbox="347 264 1153 730"> <thead> <tr> <th data-bbox="347 264 564 293">Romfunksjon:</th> <th data-bbox="564 264 1153 293">Kommentarer:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="347 293 564 365">Treningsbasseng</td> <td data-bbox="564 293 1153 365">Bassenget utformes for å tilfredsstille Kulturdepartementets krav til treningsbasseng på 12,5m x 8,5m.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="347 365 564 465">Materiallager/rekvisita Elevgarderober (sett)</td> <td data-bbox="564 365 1153 465">I henhold til kulturdepartementets krav for tilskudd. Antall i henhold til kulturdepartementets krav. I forprosjektet utredes mulighet for sambruk med eksisterende garderobeanlegg for flerbrukshallen.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="347 465 564 544">Lærergarderobe (sett)</td> <td data-bbox="564 465 1153 544">Antall i henhold til kulturdepartementets krav. I forprosjektet utredes mulighet for sambruk med eksisterende garderobeanlegg for flerbrukshallen.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="347 544 564 568">Badstue</td> <td data-bbox="564 544 1153 568">Erstattes ikke.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="347 568 564 593">Toaletter</td> <td data-bbox="564 568 1153 593">I henhold til departementets krav til tilskudd.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="347 593 564 618">Vindfang</td> <td data-bbox="564 593 1153 618">Tidligere funksjon erstattes.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="347 618 564 642">Vestibyle</td> <td data-bbox="564 618 1153 642">Tidligere funksjon erstattes.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="347 642 564 667">Vaktrom</td> <td data-bbox="564 642 1153 667">Tidligere funksjon erstattes.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="347 667 564 692">Renholdsentral/lager</td> <td data-bbox="564 667 1153 692">Det etableres eget rom for renholdslager.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="347 692 564 716">Tekniske rom</td> <td data-bbox="564 692 1153 716">Antall og størrelse dimensjoneres etter behov.</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="347 779 1129 860">Eksakt totalareal, arealfordeling og løsninger for de ulike romfunksjonene avklares i forprosjektet. Dette gir nødvendig fleksibilitet for å prosjektere en god løsning i nært samarbeid med brukere og øvrige involverte aktører.</p> <p data-bbox="360 931 459 958"><u>Driftsform</u></p> <p data-bbox="360 985 1185 1066">Bassenget på Brøttum ble før stengingen hovedsakelig benyttet som øvingsbasseng for elevene i Nordre Ringsaker og barnehagene i distriktet. Erstatningsbassenget vil ha samme funksjon.</p>	Romfunksjon:	Kommentarer:	Treningsbasseng	Bassenget utformes for å tilfredsstille Kulturdepartementets krav til treningsbasseng på 12,5m x 8,5m.	Materiallager/rekvisita Elevgarderober (sett)	I henhold til kulturdepartementets krav for tilskudd. Antall i henhold til kulturdepartementets krav. I forprosjektet utredes mulighet for sambruk med eksisterende garderobeanlegg for flerbrukshallen.	Lærergarderobe (sett)	Antall i henhold til kulturdepartementets krav. I forprosjektet utredes mulighet for sambruk med eksisterende garderobeanlegg for flerbrukshallen.	Badstue	Erstattes ikke.	Toaletter	I henhold til departementets krav til tilskudd.	Vindfang	Tidligere funksjon erstattes.	Vestibyle	Tidligere funksjon erstattes.	Vaktrom	Tidligere funksjon erstattes.	Renholdsentral/lager	Det etableres eget rom for renholdslager.	Tekniske rom	Antall og størrelse dimensjoneres etter behov.	
Romfunksjon:	Kommentarer:																							
Treningsbasseng	Bassenget utformes for å tilfredsstille Kulturdepartementets krav til treningsbasseng på 12,5m x 8,5m.																							
Materiallager/rekvisita Elevgarderober (sett)	I henhold til kulturdepartementets krav for tilskudd. Antall i henhold til kulturdepartementets krav. I forprosjektet utredes mulighet for sambruk med eksisterende garderobeanlegg for flerbrukshallen.																							
Lærergarderobe (sett)	Antall i henhold til kulturdepartementets krav. I forprosjektet utredes mulighet for sambruk med eksisterende garderobeanlegg for flerbrukshallen.																							
Badstue	Erstattes ikke.																							
Toaletter	I henhold til departementets krav til tilskudd.																							
Vindfang	Tidligere funksjon erstattes.																							
Vestibyle	Tidligere funksjon erstattes.																							
Vaktrom	Tidligere funksjon erstattes.																							
Renholdsentral/lager	Det etableres eget rom for renholdslager.																							
Tekniske rom	Antall og størrelse dimensjoneres etter behov.																							
1.03	<p data-bbox="320 1115 520 1142">Kostnadsramme</p> <p data-bbox="320 1149 1198 1285">Iht vedtak i kommunestyret fra juni 2015 er det lagt til grunn en kostnadsramme på kr 41 mill inkl mva for utbygging av ny svømmehall og garderobebygg. Indeksregulert til juli 2018 (SSB byggekostnadsindeks) innebærer dette en kostnadsramme på kr 44,7 millioner.</p> <p data-bbox="320 1328 1217 1429">Under forutsetning av at entreprisekostnaden utgjør 67 % av total prosjektkostnad, legges det til grunn en ramme for total entreprisekostnad på ca kr 30 millioner.</p> <p data-bbox="320 1471 1228 1536">Basert på ovennevnte ramme gjøres det ila skisseprosjektet en vurdering av kostnadsnivået knyttet til aktuelt utbyggingsareal</p>	<p data-bbox="1331 1397 1382 1424">Info</p> <p data-bbox="1310 1505 1402 1532">SE+PGL</p>																						
02	<p data-bbox="320 1547 943 1574">ORGANISERING, ADMINISTRASJON OG FREMDRIFT</p>																							
02.1	<p data-bbox="320 1583 475 1610">Organisering</p> <ul data-bbox="363 1617 1190 1756" style="list-style-type: none"> • Organisasjonsplan er utarbeidet og lastet opp i iBinder. • Adresseliste er utarbeidet og lastet opp i iBinder • RIB og RIBR er tilknyttet prosjektet. Involveres når vi har fått opp tegninger. 	<p data-bbox="1331 1617 1382 1644">Info</p> <p data-bbox="1331 1650 1382 1677">Info</p> <p data-bbox="1331 1724 1382 1751">PGL</p>																						
02.2	<p data-bbox="320 1769 608 1796">Prosjekthotell – iBinder</p> <ul data-bbox="363 1803 1235 1906" style="list-style-type: none"> • Opprettet • Underlag som 3D-modell, as built-tegninger, dokumenter fra politisk behandling etc legges ut. <i>Utført</i> 	<p data-bbox="1331 1803 1382 1830">Info</p> <p data-bbox="1331 1872 1382 1899">Info</p>																						
02.3	<p data-bbox="320 1919 592 1946">Særmøter (fast punkt)</p> <p data-bbox="320 1953 560 1980">Avholdte særmøter:</p> <ul data-bbox="363 1986 893 2018" style="list-style-type: none"> • Brukermøte nr 1 – kfr referat på iBinder 																							

Sak nr.	Sak	Frist/Ansvar
	Planlagte særmøter: <ul style="list-style-type: none"> • Særmøte teknisk vedr varmesentral etc, kfr eget punkt under 	PGL-T
02.4	Fremdriftsplan Hovedfremdriftsplan: <ul style="list-style-type: none"> • Skissefase: Aug – okt 2018 • Godkjenning skissefase av RK • Forprosjekt: okt – des 2018 • Utarbeiding av målpris ila jan 2019 • Politisk behandling og vedtak om igangsetting febr- medio mars • Bestilling arbeider ila mars 2019 • Innsending rammesøknad: medio mars • Behandling rammesøknad: medio mars – medio juni • Oppstart riving juni 2019 Fremdriftsplan fra tilbudsfasen revideres til neste møte av	PGL
02.5	Fremdriftsplan skissefase <ul style="list-style-type: none"> • Møte 2 (27/8): <ul style="list-style-type: none"> ○ Vurdering plassering nybygg (svømmehall, garderobe, tekniske rom, prinsipp for logistikk mhp ren/uren, besøk bhg etc) ○ Hva skal vi benytte tilfluktsrom til? ○ Avklare nødvendig prosess for beslutning i neste møte (avklaringer mot RIB, RIBR, miljørettet helsevern? etc) • Møte 3 (10/9): <ul style="list-style-type: none"> ○ Gjennomgang grovere skisser fra ARK ○ Arealbetraktning fra ARK vurderes opp mot vedtatt kostnadsramme. ○ Beslutning plassering nybygg (kfr momenter ovenfor) ○ Vurdere konseptløsning tekniske anlegg (plassering aggregat, filterløsning) • Møte 4 (24/9): <ul style="list-style-type: none"> ○ Gjennomgang utkast til mer konkret planløsning fra ARK ○ Gjennomgang skisse til brannkonsept. ○ Avklare konseptløsning tekniske anlegg ○ Nærmere avklaringer vedr tekniske anlegg som underlag for grovere prising på skissenivå. ○ Plan for forhåndskonferanse med byggesak (avholdes ila neste 14 dager) • Møte 5 (8/10): <ul style="list-style-type: none"> ○ Konklusjon vedr mer konkret planløsning 	
03	OFFENTLIGE TILLATELSER	
03.1	Tilfluktsrom Mulighet for nedklassifisering tas opp med Sivilforsvaret av <u>Konklusjon:</u> Tilfluktsrom skal opprettholdes.	Info
03.2	Ansvarsfordeling prosjekteringsansvar Fordeling av prosjekteringsansvar etter PBL avklares ila skissefase. Utkast til oversikt over fordeling etableres av	PGL
03.3	Samtykke Arbeidstilsyn Nødvendig medvirkning av ansatte må ivaretas. Ivaretas gjennom	

Sak nr.	Sak	Frist/Ansvar
	brukermøter som følges opp av	RK-PL
03.4	Nødvendige myndighetsavklaringer Identifiseres i videre prosess.	
04	ARK	
04.1	<p>Romprogram</p> <p>Avklaringer knyttet til romprogrammet:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Garderobekapasitet</u>: skal det etableres ett garderobesett (gutt + jente) eller dobbelt sett (ett sett for gruppe på vei ut av svømmehall og ett sett for gruppe på vei inn til svømming)? Avklares av • Tilfluktsrom utgår fra prosjektet siden det skal bestå som tilfluktsrom og det skal etableres nye garderober. <p>Innspill til romprogram fra brukermøtet:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ønskes kontor til Helsesøster helst i plan 1, alternativt ved siden av bibliotek eksisterende inngang svømmehall (innebærer utvidelse av programmet) • Se om det mulig med ny inngang til svømmehall i eksisterende trapperom/ skole slik at denne inngangen kan benyttes ved eventuell utleie av svømmehall. • Ønskes renholdsrom på bassengnivå 	<p>RK-PL</p> <p>Info</p> <p>ARK</p> <p>ARK</p> <p>ARK</p>
	<p>Løsningsforslag som videreføres</p> <p>Mulige løsninger for plassering av svømmehall og garderobebygg ble gjennomgått. Skisseforslag basert på alternativ A oversendes til gruppa innen</p> <p><u>Alternativ A - Løsning som det er valgt å gå videre med:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Kfr skisse hovedorganisering under • Bassengbygget kan her etableres som et eget bygg, noe som er svært fordelaktig mhp å oppnå gode og holdbare løsninger for nødvendige klimaskiller. Etablering av dampsperrsjikt i/direkte inn mot eksisterende veggkonstruksjoner ville blitt krevende og med større risiko for utettheter med fare for lekkasjer. • Arealet hvor svømmehall ligger i dag benyttes til garderobebygg. Unngår da at dette blir liggende som vanskelig tilgjengelig dødaleal. • Logisk flyt i anlegget ved at man først kommer inn i garderoberne. 	5/9 ARK

Sak nr.	Sak	Frist/Ansvar
	<p>Løsningsforslag som ikke videreføres <u>Alternativ B</u> Etablering av svømmehall på samme sted som i dag byr på utfordringer:</p> <ul style="list-style-type: none"> • I og med at tilfluktsrom ikke lenger kan benyttes til garderobes, må nye garderobes etableres på planet over eksisterende nye garderobes for idrettshallen. Ut fra den dokumentasjonen som foreløpig er fremlagt, ser det ikke ut til at konstruksjonene her er dimensjonert for en ekstra etasje. Det vil medføre en kompliserende faktor. • Klimaskillet rundt svømmehallen vil måtte etableres i/inn mot eksisterende vegger. Det gir vanskelige vilkår for rasjonelle, trygge og holdbare løsninger.  <p><u>Alternativ C</u> Etablering av både garderobes og svømmehall på nordøstsiden av eksist svømmehall.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Etablering av garderobes enten over/under basseng: ikke hensiktsmessig pga behov for to heiser • Etablering av garderobes ved siden av basseng: vil innebære et vesentlig større arealbeslag utenfor eksisterende bygningsmasse. «Restareal» der eksisterende svømmehall fjernes vil være et vanskelig tilgjengelig område som er lite egnet som lekeområde for barn. 	
05	BRANN	
	Brannkonsept for eksisterende skole Fremskaffes av	RK-PL
06	RIB	
07	RIV	

<i>Sak nr.</i>	<i>Sak</i>	<i>Frist/Ansvar</i>
07.1	Arealbehov tekniske anlegg Legges til grunn: <ul style="list-style-type: none">• ett aggregat for avfuktning/klimatisering av svømmehall og dusjrom• ett agg for garderober, birom og tekniske rom <p>Rommet kan ligge på ulikt nivå ift svømmehallen, men de ulike alternativer vil da medføre ulike krav til sjakter for kanalføringer i tillegg til selve arealet i teknisk rom. Avhengig av om aggregatene plasseres på rad, med felles luftinntak/-avkast eller om de plasseres på hver sin langvegg, med felles serviceareal på midten, vil rommene foreløpig ha følgende plassbehov:</p> <ul style="list-style-type: none">• Alt 1: Areal ca 45-50m², med mål ca 9x5m• Alt 2: Areal ca 45-50m², med mål ca 15x3,5m	RIV
07.2	Varmesentral Det igangsettes et sideprosjekt for avklaring av overordnet energiløsning. Skal ny svømmehall tilknyttes eksisterende varmesentral? Dette vil være et sideprosjekt som ikke skal finansieres innenfor kostnadsramme for svømmehall. Avklaringsprosess igangsettes med eget sær møte som initieres av	PGL-T
08	RIE	
09	BYGGHERRE	

28.08.18 Kjetil Kjærnes