

PROSJEKT: BRØTTUM SVØMMEHALL
MØTEREFERAT: PROSJEKTUTVIKLINGSMØTE NR 3



MØTEDATO: 10.09.18

NESTE MØTE: Mandag 24.09.18 kl 1300 på brakkerigg for Stavsberg skole deretter hver 14. dag samme sted

Navn	Firma	M	D	R	N	Fork
Helle Smedstuen	Ringsaker kommune			X		RK
Jon Anders Harby	Ringsaker kommune	X		X	X	RK-PL
Hans Andreas Aamodt	Ringsaker kommune			X		RK
Stein Westad	Ringsaker kommune			X	X	RK
Bjørn Arild Ruud	Driftsavdeling	X		X		RK
Pål Iver Brukstuen	Driftsavdeling	X		X		RK
Tor Arne Kittilsen	Plan 1	X		X	X	ARK
Stein Skinstad	Sweco Norge AS			X	X	PGL-T
Anders Myhre	Syljuåsen AS (Samspillsentreprenør)	X		X	X	SE
Anders Wien	Syljuåsen AS (Samspillsentreprenør)	X		X	X	SE
Per Øystein Hansen	GK Norge AS	X		X	X	RIV
Kjetil Kjærnes	ByggeRåd AS (Prosjekteringsleder)	X		X	X	PGL

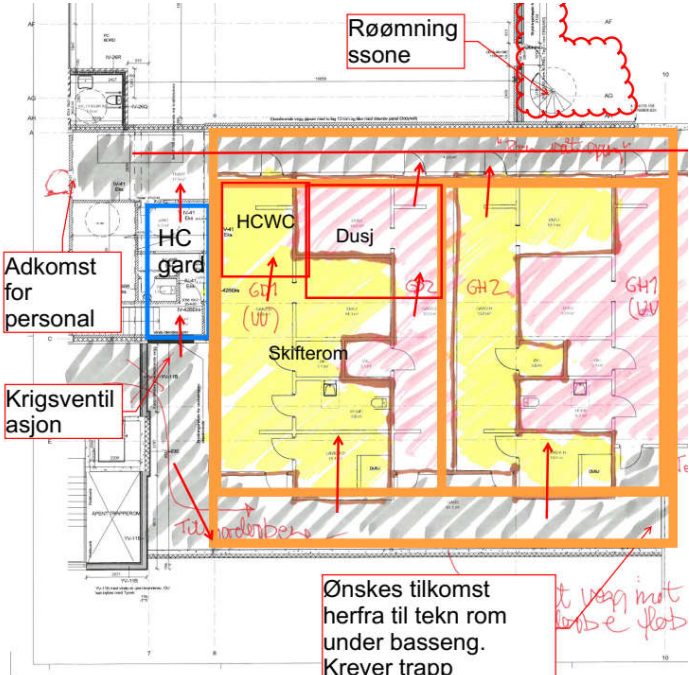
M = Møtt, D= Delvis møtt, R = Referatmottaker, N = Innkalles til neste møte (møteplikt)

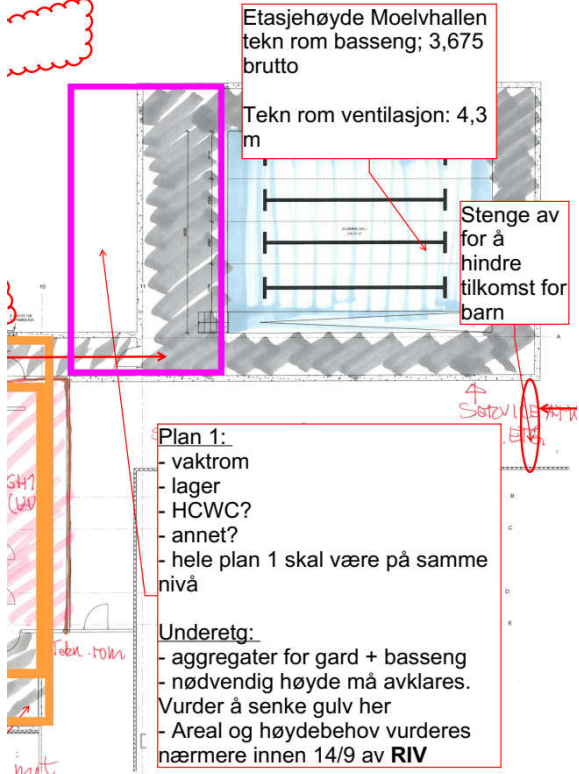
VEDLEGG:

Sak nr.	Sak	Frist/Ansvar
01	GENERELT	
01.1	Godkjenning av møtereferat Kommentarer til møtereferatet fremsettes innen neste møte. Etter dette anses referatet som gyldig. Referatet fra forrige møte ble godkjent uten merknader.	ALLE Info
01.2	Byggherrens ambisjoner/program <u>Etterskrift: I politisk vedtak fra juni 2016 er det angitt følgende føringer mhp romprogram og dimensjonering:</u> <u>Dimensjonering - romfunksjoner</u> Rådmannen har lagt til grunn at erstatningsbassenget på Brøttum barne- og ungdomsskole dimensjoneres med følgende forutsetninger som beskrevet i det videre. På grunn av vedtak om erstatningsbasseng og fysiske begrensninger i bygningsmassen skal størrelsen på nybygd svømmehall være tilsvarende eksisterende svømmehall. Kulturdepartementets krav til romfunksjoner i et slikt anlegg for nødvendige tilskudd skal ivaretas. Romfunksjonene er sammenstilt med kommentarer slik:	

Sak nr.	Sak	Frist/Ansvar																						
	<table border="1" data-bbox="323 300 1182 797"> <thead> <tr> <th data-bbox="323 300 555 331">Romfunksjon:</th> <th data-bbox="555 300 1182 331">Kommentarer:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="323 353 555 409">Treningssvømmebasseng</td> <td data-bbox="555 353 1182 409">Bassenget utformes for å tilfredsstille Kulturdepartementets krav til treningssvømmebasseng på 12,5m x 8,5m.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="323 409 555 517">Materiallager/rekvisita Elevgarderober (sett)</td> <td data-bbox="555 409 1182 517">I henhold til kulturdepartementets krav for tilskudd. Antall i henhold til kulturdepartementets krav. I forprosjektet utredes mulighet for sambruk med eksisterende garderobeanlegg for flerbrukshallen.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="323 517 555 595">Lærergarderobe (sett)</td> <td data-bbox="555 517 1182 595">Antall i henhold til kulturdepartementets krav. I forprosjektet utredes mulighet for sambruk med eksisterende garderobeanlegg for flerbrukshallen.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="323 595 555 629">Badstue</td> <td data-bbox="555 595 1182 629">Erstattes ikke.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="323 629 555 663">Toaletter</td> <td data-bbox="555 629 1182 663">I henhold til departementets krav for tilskudd.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="323 663 555 696">Vindfang</td> <td data-bbox="555 663 1182 696">Tidligere funksjon erstattes.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="323 696 555 730">Vestibyle</td> <td data-bbox="555 696 1182 730">Tidligere funksjon erstattes.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="323 730 555 763">Vaktrom</td> <td data-bbox="555 730 1182 763">Tidligere funksjon erstattes.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="323 763 555 797">Renholdsentral/lager</td> <td data-bbox="555 763 1182 797">Det etableres eget rom for renholdslager.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="323 797 555 831">Tekniske rom</td> <td data-bbox="555 797 1182 831">Antall og størrelse dimensjoneres etter behov.</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="323 853 1182 931">Eksakt totalareal, arealfordeling og løsninger for de ulike romfunksjonene avklares i forprosjektet. Dette gir nødvendig fleksibilitet for å prosjektere en god løsning i nært samarbeid med brukere og øvrige involverte aktører.</p> <p data-bbox="304 1010 408 1043"><u>Driftsform</u></p> <p data-bbox="304 1066 1182 1155">Bassenget på Brøttum ble før stengingen hovedsakelig benyttet som øvingsbasseng for elevene i Nordre Ringsaker og barnehagene i distriktet. Erstatningsbassenget vil ha samme funksjon.</p>	Romfunksjon:	Kommentarer:	Treningssvømmebasseng	Bassenget utformes for å tilfredsstille Kulturdepartementets krav til treningssvømmebasseng på 12,5m x 8,5m.	Materiallager/rekvisita Elevgarderober (sett)	I henhold til kulturdepartementets krav for tilskudd. Antall i henhold til kulturdepartementets krav. I forprosjektet utredes mulighet for sambruk med eksisterende garderobeanlegg for flerbrukshallen.	Lærergarderobe (sett)	Antall i henhold til kulturdepartementets krav. I forprosjektet utredes mulighet for sambruk med eksisterende garderobeanlegg for flerbrukshallen.	Badstue	Erstattes ikke.	Toaletter	I henhold til departementets krav for tilskudd.	Vindfang	Tidligere funksjon erstattes.	Vestibyle	Tidligere funksjon erstattes.	Vaktrom	Tidligere funksjon erstattes.	Renholdsentral/lager	Det etableres eget rom for renholdslager.	Tekniske rom	Antall og størrelse dimensjoneres etter behov.	
Romfunksjon:	Kommentarer:																							
Treningssvømmebasseng	Bassenget utformes for å tilfredsstille Kulturdepartementets krav til treningssvømmebasseng på 12,5m x 8,5m.																							
Materiallager/rekvisita Elevgarderober (sett)	I henhold til kulturdepartementets krav for tilskudd. Antall i henhold til kulturdepartementets krav. I forprosjektet utredes mulighet for sambruk med eksisterende garderobeanlegg for flerbrukshallen.																							
Lærergarderobe (sett)	Antall i henhold til kulturdepartementets krav. I forprosjektet utredes mulighet for sambruk med eksisterende garderobeanlegg for flerbrukshallen.																							
Badstue	Erstattes ikke.																							
Toaletter	I henhold til departementets krav for tilskudd.																							
Vindfang	Tidligere funksjon erstattes.																							
Vestibyle	Tidligere funksjon erstattes.																							
Vaktrom	Tidligere funksjon erstattes.																							
Renholdsentral/lager	Det etableres eget rom for renholdslager.																							
Tekniske rom	Antall og størrelse dimensjoneres etter behov.																							
1.03	<p data-bbox="292 1205 496 1238">Kostnadsramme</p> <p data-bbox="292 1238 1182 1373">Iht vedtak i kommunestyret fra juni 2015 er det lagt til grunn en kostnadsramme på kr 41 mill inkl mva for utbygging av ny svømmehall og garderobebygg. Indeksregulert til juli 2018 (SSB byggekostnadsindeks) innebærer dette en kostnadsramme på kr 44,7 millioner.</p> <p data-bbox="292 1417 1182 1518">Under forutsetning av at entreprisekostnaden utgjør 67 % av total prosjektkostnad, legges det til grunn en ramme for total entreprisekostnad på ca kr 30 millioner.</p> <p data-bbox="292 1563 1182 1619">Basert på ovennevnte ramme gjøres det ila skisseprosjektet en vurdering av kostnadsnivået knyttet til aktuelt utbyggingsareal</p>	<p data-bbox="1281 1485 1329 1518">Info</p> <p data-bbox="1257 1597 1353 1630">SE+PGL</p>																						
02	ORGANISERING, ADMINISTRASJON OG FREMDRIFT																							
02.1	<p data-bbox="292 1671 451 1704">Organisering</p> <ul data-bbox="339 1704 1182 1839" style="list-style-type: none"> • RIB og RIBR er tilknyttet prosjektet. Involveres når vi har fått opp tegninger. • Brukerrepresentasjonen i prosjektutviklingsgruppa bør styrkes – kfr eget punkt 09. 	<p data-bbox="1281 1738 1329 1771">PGL</p> <p data-bbox="1265 1805 1345 1839">RK-PL</p>																						
02.2	<p data-bbox="292 1861 568 1895">Særmøter (fast punkt)</p> <p data-bbox="292 1895 536 1928">Avholdte særmøter:</p> <ul data-bbox="339 1928 871 1962" style="list-style-type: none"> • Brukermøte nr 1 – kfr referat på iBinder <p data-bbox="292 1962 536 1995">Planlagte særmøter:</p>	<p data-bbox="1265 1995 1345 2029">PGL-T</p>																						

Sak nr.	Sak	Frist/Ansvar
	<ul style="list-style-type: none"> • Særmøte teknisk vedr varmesentral etc, kfr eget punkt under 	
02.3	<p>Fremdriftsplan Hovedfremdriftsplan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Skissefase: Aug – okt 2018 • Godkjenning skissefase av RK • Forprosjekt: okt – des 2018 • Utarbeiding av målpris ila jan 2019 • Politisk behandling og vedtak om igangsetting febr- medio mars • Bestilling arbeider ila mars 2019 • Innsending rammesøknad: medio mars • Behandling rammesøknad: medio mars – medio juni • Oppstart riving juni 2019 <p>Fremdriftsplan fra tilbudsfasen revideres til neste møte av</p>	PGL
02.4	<p>Fremdriftsplan skissefase</p> <ul style="list-style-type: none"> • Møte 3 (10/9): <ul style="list-style-type: none"> ○ Gjennomgang grovere skisser fra ARK - <i>Utført</i> ○ Arealbetraktning fra ARK vurderes opp mot vedtatt kostnadsramme. – <u>Gjenstår, fanges opp i videre prosess når planløsning har kommet lenger og arealtall er mer konsistente.</u> ○ Beslutning plassering nybygg - <i>Utført</i> ○ Vurdere konseptløsning tekniske anlegg (plassering aggregat, filterløsning) - <i>Utført</i> • Møte 4 (24/9): <ul style="list-style-type: none"> ○ Gjennomgang utkast til mer konkret planløsning fra ARK ○ Gjennomgang skisse til brannkonsept. ○ Avklare konseptløsning tekniske anlegg ○ Nærmere avklaringer vedr tekniske anlegg som underlag for grovere prising på skissenivå. ○ Plan for forhåndskonferanse med byggesak (avholdes ila neste 14 dager) • Møte 5 (8/10): <ul style="list-style-type: none"> ○ Konklusjon vedr mer konkret planløsning 	
03	OFFENTLIGE TILLATELSER	
03.1	<p>Ansvarsfordeling prosjekteringsansvar Fordeling av prosjekteringsansvar etter PBL avklares før forprosjektfase. Utkast til oversikt over fordeling etableres av</p>	PGL
03.2	<p>Samtykke Arbeidstilsyn Nødvendig medvirkning av ansatte må ivaretas. Ivaretas gjennom brukermøter som følges opp av</p>	RK-PL
03.3	<p>Nødvendige myndighetsavklaringer Identifiseres i videre prosess.</p>	

04	ARK	
04.1	<p>Romprogram</p> <p>Avklaringer knyttet til romprogrammet:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Garderobekapasitet</u>: skal det etableres ett garderobesett (gutt + jente) eller dobbelt sett (ett sett for gruppe på vei ut av svømmehall og ett sett for gruppe på vei inn til svømming)? Avklares av <p>Innspill til romprogram fra brukermøtet:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ønskes kontor til Helsesøster helst i plan 1, alternativt ved siden av bibliotek eksisterende inngang svømmehall (innebærer utvidelse av programmet) • Se om det mulig med ny inngang til svømmehall i eksisterende trapperom/ skole slik at denne inngangen kan benyttes ved eventuell utleie av svømmehall. • Ønskes renholdsrom på bassengnivå 	<p>14/9 RK-PL</p> <p>ARK</p> <p>ARK</p> <p>ARK</p>
04.2	<p>Momenter fra gjennomgang av skisser fra ARK</p> <ul style="list-style-type: none"> • Garderober – orienteres som vist under, med korridor i over- og underkant. • Bassengbygg utvides for å gi plass til vent.aggregat for både bassenger og garderober i kjeller. På plan 1 i utvidelsen av bassengbygget løses resterende rom i programmet, kfr skisse under. • Gulv på plan 1 i bassengbygget skal være på samme nivå. Evt behov for større etasjehøyde i kjeller må løses ved å senke gulv på grunn i den delen hvor det skal plasseres aggregater, evt senke gulvet i hele underetasjen (dersom det ikke er snakk om stor høydeforskjell) 	

	 <p>Etasjehøyde Moelvhallen tekn rom basseng; 3,675 brutto</p> <p>Tekn rom ventilasjon: 4,3 m</p> <p>Stenge av for å hindre tilkomst for barn</p> <p>Plan 1: - vaktrom - lager - HCWC? - annet? - hele plan 1 skal være på samme nivå</p> <p>Underetg: - aggregater for gard + basseng - nødvendig høyde må avklares. Vurder å senke gulv her - Areal og høydebehov vurderes nærmere innen 14/9 av RIV</p>	
05	BRANN	
05.1	Brannkonsept for eksisterende skole Fremskaffes av	RK-PL
06	RIB	
07	RIV	
07.1	Arealbehov tekniske anlegg Legges til grunn: <ul style="list-style-type: none"> • ett aggregat for avfuktning/klimatisering av svømmehall og dusjrom • ett agg for garderober, birom og tekniske rom Arealbehov knyttet til teknisk rom vurderes nærmere innen	14/9 RIV
07.2	Varmesentral Det igangsettes et sideprosjekt for avklaring av overordnet energiløsning. Skal ny svømmehall tilknyttes eksisterende varmesentral? Dette vil være et sideprosjekt som ikke skal finansieres innenfor kostnadsramme for svømmehall. Avklaringsprosess igangsettes med eget særmøte, initieres av	PGL-T
07.3	Tilfluktsrom Eksisterende anlegg for krigsventilasjon må ivaretas. Planlagt utbygging vil endre rømningsforhold fra tilfluktsrom. Avklares med sivilforsvaret om dette er akseptabelt av	SE (AW)
08	RIE	
09	BYGGHERRE	
09.1	Brukerrepresentasjon Det trekkes inn representanter fra skolen i arbeidet med skissefasen. PGL og ARK anbefaler at skoleledelsen (ved rektor) og pedagogisk personale (lærer med ansvar for svømmeundervisning) blir med i videre møter. Følges opp av	RK-PL