



Saksbehandler:  
Direkte linje: 62335106

Erik Steen

Vår dato  
25.09.2019  
Deres dato  
09.09.2019

Vår ref.  
19/5039- 3  
Deres ref.

Ringsaker Kommune/V bygg og Eiendom  
Åsmarkvegen 3  
2390 MOELV

<b>Behandling:</b>	<b>Saksnummer:</b>
Delegert byggesak	550/19

## Vedtak - Tilbygg Prøysenhuset, Gnr. 232 bnr. 8, Prestvegen 1, Rudshøgda

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 20-1 a, 20-2 og 21-4 godkjennes søknaden; vedlagt tegning og situasjonsplan mottatt den 11.09.2019

Søknaden omfatter rammetillatelse for oppføring av tilbygg av publikumsbygg til prøysenhuset med bruksareal 540 m2 pl på eiendommen med gnr.232 bnr. 8

Det foreligger ikke merknader til søknaden.

### Gravemelding:

Ansvarlig søker/tiltakshaver skal avklare forholdet til offentlige eller private ledninger og kabler i grunnen og i luft som kan bli berørt av tiltaket.

Ved graving i gate, veg og offentlige grøntanlegg, samt graving i forbindelse med tilknytning av private stikkledninger til offentlig VA-nett skal det innsendes gravemelding til kommunen.

### Brannvann

Tilgang til slokkevann og vannforsyning til eventuelt sprinkleranlegg må avklares med teknisk drift.

Tiltaket tillates ikke igangsatt før det foreligger igangsettingstillatelse.

### Søknaden:

På vegne av Ringsaker Kommune søker ASAS arkitekter AS om rammetillatelse for oppføring av tilbygg av publikumsbygg til prøysenhuset med bruksareal 540 m2 på eiendommen med gnr. 232 bnr. 8

### Gjeldende plangrunnlag:

Reguleringsplan for Nytt besøksenter , Prøysenstua reguleringsbestemmelser datert 4.02.2013.  
Revidert , Forenklet prosess, vedtatt 5.06.2019

Tiltaket er i samsvar med plangrunnlaget.

### **Byggetomten:**

Det er registrert rødlistearten tuestarr vist med kordinater på situasjonsplan. Dette skal ivaretas i forbindelse med utbyggingen

### **Tekniske krav**

Viser til gjennomføringsplan datert 9.9.2019

### **Prioriterte myndighetskrav:**

Krav til universell utforming av uteområder, krav til tilgjengelighet i bygget. Krav til brannsikkerhet.

### **Ansvar:**

Arbeid kan ikke igangsettes før ansvarlig foretak har erklært ansvar og det er gitt igangsettingstillatelse.

### **Kontroll:**

I samsvar med byggesaksforskriften § 14-2 skal det utføres kontroll av følgende arbeider:  
Prosjektering av bygningsfysikk ,konstruksjonssikkerhet,geoteknikk eller brannsikkerhet plasseres i tiltaksklasse 2-eller 3

Det må påregnes at bygget blir definert som et "særskilt brannobjekt" etter brannlovens § 13 og at brannvesenet vil gjennomføre tilsyn. Forhåndsvarsel om registrering vil bli sendt tiltakshaver.>

Det er ikke tillatt å lede overvann fra tiltaket inn på offentlig overvannssystem herunder vegggrøft eller kum uten at det foreligger nødvendig avtale med anleggseier.

### **Brannvann**

Tilgang til slokkevann og vannforsyning til eventuelt sprinkleranlegg må avklares med teknisk drift.

### **Støy i byggeperioden:**

Det gjelder egne regler for støy fra bygge- og anleggsarbeider (Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2012), kap. 4). Tiltakshaver er ansvarlig for at disse overholdes. Nærmere orientering om regelverket får en ved å kontakte Samfunnsmedisinsk enhet for Hamar-regionen.

*Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Etter denne tid faller tillatelsen bort, dersom den ikke er søkt fornyet innen 3-årsfristen er utløpt. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres.*

*Denne tillatelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av naboer, gjenboere og andre med rettslig klageinteresse. <Parter med merknader er pr dags dato underrettet om tillatelsen, med kopi av dette vedtak>.*

### **Klageadgang:**


*Dette vedtak kan påklages til Fylkesmannen i Hedmark. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da vedtaket kom fram. Klagen skal sendes Ringsaker kommune, kart- og byggesak, Postboks 64, 2381 Brumunddal. Den skal inneholde de endringer som ønskes og de grunner klagen støtter seg på. Klager De så sent at det er uklart om klagefristen er oversittet, bes De oppgi når vedtaket kom fram. Saksbehandler kan bistå med veiledning om framgangsmåten ved klagen.*

*Naboer, gjenboere og andre berørte parter har 3 ukers frist til å klage vedtaket inn for Fylkesmannen. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Bygningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.*

*Selv om det er adgang til å klage kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Det kan søkes om å få utsatt iverksetting av vedtaket til klagefristen er ute eller klagen er behandlet. Vedtak om utsetting av iverksetting kan ikke påklages.*

**Regninger på gebyr/avgifter blir sendt fra kommunekassen. Regningen er basert på kommunens gebyrregulativ som er tilgjengelig på kommunens nettsider.**

Med hilsen

  
Elling Bollestad  
Arbeidsleder byggesak

  
Erik Steen  
Ingeniør

**Kopi til:**  
Asasarkitektur

Postboks 545

2304

HAMAR