

---

**Fra:** Kristiansen, Eli Nora på vegne av Postmottak Ringsaker kommune  
**Sendt:** tirsdag 8. oktober 2019 12.23  
**Til:** Sørums, Johanne Aasnæs  
**Emne:** VS: Områderegulering Jessnes, att Johanne Sørums

---

**Fra:** Janne <[vikerodegarden@gmail.com](mailto:vikerodegarden@gmail.com)>  
**Sendt:** 8. oktober 2019 10:58  
**Til:** Postmottak Ringsaker kommune <[postmottak@ringsaker.kommune.no](mailto:postmottak@ringsaker.kommune.no)>  
**Emne:** Områderegulering Jessnes, att Johanne Sørums

Hei Johanne

Vedlagt finner du kart over mine eiendom i Ringsaker kommune. Jeg har følgende innspill til regulering for Jessnes, og viser til kartet i mine forslag til endringer av reguleringsplanen:

- Driftbygning, markert med skravering nærmest Mjøsa, leies ut til Grunnmurspesialisten AS. Ber om at arealet omreguleres til utleie/næring. Selv disponerer jeg kun ca en 1/6-del. Men jeg driver ikke landbruk selv, er kun bonde i navnet og driver kun med utleie som bonde. Planen min er riktignok å drive jordene selv om en 10-15 års tid, når jeg pensjonerer meg. Jeg regner med at det vil være enklere å regulere tilbake til landbruk når det skulle bli aktuelt.

- I skogteigen mellom Vikervegen og jordet nederst til høyre på bildet ønsker jeg å sette opp noen få mikrohus mellom trærne og over bekken(!), om det er tilstrekkelig areal til å gjøre dette. Ber derfor at arealet omreguleres til boligformål. Dette prosjektet ligger minst 5 år frem i tid.

- Låven på det gamle tunet i Vikervegen 114/116 ønsker jeg å ta ned, da denne er i elendig forfatning. Jeg er inneforstått med at dette er utenfor det opprinnelige området områdereguleringen gjelder for. Her ønsker jeg å sette opp ett nytt bygg som skal huse matproduksjon/ matservering. Jeg har tidligere søkt vegvesenet om å lage ny avkjørsel bak galleribygget mot at jeg stengte en av avkjøringene inn på tunet. Avstengingen er gjort og jeg har søkt Vegvesenet om utsettelse til over vinteren med å etablere den nye avkjøringen. Låveprosjektet ligger kanskje 10 år frem i tid...

- Hvis det er behov for å omregulere dyrket mark til skog/ treplanting, foreslår jeg at den nederste delen av jordet, den som ligger mot driftsbygningen - den delen som far dyrket opp på 70/80-tallet - blir tilplantet, da jordkvaliteten her er svært dårlig. Om det finnes trær som produserer mat som tåler skrint jordsmånn og kulde (kald luft trekker ned bakken hit), ønsker jeg fortrinnsvis en omlegging til dette. Tema er ikke drøftet med ham som leier jorda, noe jeg selvfølgelig vil gjøre om dette blir aktuelt.



Hilsen Janne Vikerødegården, f. 290969  
Jessnesvegen 668, 2320 Furnes  
Hovedbruk: 807/1  
97578448