

## STUDIONSW

### Notat fra arbeidsmøte om Lund søndre BR13 og BR14

Tilstede Marthe Haave, Thyra Fredrikke Grimstad og Johanne Aasnæs Sørum. Arbeidsmøtet var en oppfølging av kommunens tilbakemelding på innsendt planforslag, se eget brev.

Forslag til plandokumenter ble gjennomgått i detalj med utgangspunkt i liste med notater og spørsmål fra kommunens gjennomgang og kontroll av planforslaget. Det var enighet om at plandokumentene bør omarbeides og forbedres.

Områdeplanens bestemmelser må gjennomgås og intensjonene må følges bedre opp og ivaretas i planforslaget gjennom plankart og bestemmelser. Det er spesielt viktig å sikre kvalitetskrav til framtidig utbygging. Eventuelle avvik fra områdereguleringen må redegjøres for og begrunnes.

For øvrig fremheves følgende tema spesielt:

- Behov for mer detaljerte bestemmelser for treplantinger, vegetasjon og generell opparbeiding av offentlig grønnstruktur. Spesielt viktig å sikre tydelig skille mellom private områder og offentlige områder i samsvar med forutsetning i områdereguleringsplanen.
- Det oppfordres til mer arealeffektive parkeringsløsninger for å sikre at mest mulig byggeområdene blir boligformål og grønnarealer. Slik det er skissert i illustrasjonsplanen, er det opptil 4 biloppstillingsplasser per bolig og biler og parkering er trukket helt inn til boligene. Nærmere halvparten av arealet i byggeområdene vil i praksis bli disponert til carporter, biloppstilling og gangarealer med fast dekke. Dette er et veldig stort avvik fra intensjonene i områdeplanen om samspill mellom bilfrie tun og parkeringsanlegg. Illustrasjonsplan bør omarbeides og krav om arealeffektive parkeringsløsninger bør sikres gjennom bestemmelser.
- Bebyggelsen og fellesområder. Krav til estetikk og utforming, materialbruk, fargebruk, funksjonelle hensyn mm må sikres gjennom bestemmelser. Byggegrenser må være mer detaljerte. Områder for bebyggelse høyere enn 8-9m bør fastsettes med egne byggegrenser.

For øvrig vises det til gjennomgang i møtet.

Med hilsen

Anne Gunn Kittelsrud  
plansjef

Johanne Aasnæs Sørum  
Planrådgiver

*Brevet godkjennes elektronisk og sendes uten underskrifter.*

**Kopi til:**

Block Watne AS v/Ole Kristian Embretsen  
Studio NSW v/Thyra Frederikke Grimstad  
Studio NSW v/Tore Bergh  
StudioNSW v/Marthe Haave