

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1

Ringsaker kommune KART OG BYGGESAK	
JournalpostID	19/37950
ArkivsakID/Dok.nr.	19/5298-1
24 SEPT 2019	
Klassering	225/1
Klassifikasjonsår	Saksbeh. 830



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Ringsaker	225	1	Åshøgdevgen 236, 2360 RUDSHØGDA

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
Ettrinnssøknad	Driftsbygning i landbruket med samlet areal over 1000 m ²	A Jordbruk, skogbruk og fiske

Bygningstypekode
241

Leine øster @gmail.com

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Iver Kvarberg	Åshøgdevgen 236, 2360 RUDSHØGDA	95826433	innlandet@nlr.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer
NORSK LANDBRUKSRÅDGIVING INNLANDET	960476573

Adresse	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
Blæstad Høyvangvegen 40, 2322 RIDABU	Terje Skogheim	99609669	99609669	terje.skogheim@nlr.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerev

Det planlegges å bygge nytt ammekufjøs med tilhørende utvendig midlertidig gjødsellager. Grunnflaten på fjøset er på ca. 1200m².

Dyrene skal kunne gå ut på beite fra fjøset.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplanenens arealdel 2014 - 2025

Reguleringsformål
LNF

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
Annet	X

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	400000,00 m ²
= Beregnet tomteareal	400000,00 m ²

Bebyggelsen

+ Areal ny bebyggelse	1200,00 m ²
= Sum areal	1200,00 m ²

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1	1
Ny bebyggelse	0,00	0,00	1200,00	1200,00	0	1	1
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	0,00	0,00	1200,00	1200,00	0	2	2

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til riksveg/fylkesveg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet privat vannverk

Beskrivelse av annen privat vannforsyning: Eksisterende brønn til eksisterende husdyrhold og hus videreføres til nytt fjøs.

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg

Det skal IKKE installeres vannklosett.

Det foreligger IKKE utslippstillatelse.

Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Side 1 av 2.	Vedlagt søknaden
Kvittering for nabovarsel	C	Side 2 av 2.	Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D		Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E		Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E		Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E		Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Erklæring om ansvarsrett Alexander Halvarsson.	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Erklæring om ansvarsrett Armec.	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Erklæring om ansvarsrett Berglund.	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Erklæring om ansvarsrett Hulleberg.	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Erklæring om ansvarsrett Jon Kvarberg.	Vedlagt søknaden

Merknader fra ByggSøk

Søknaden er sendt 10.09.2019 kl. 12:33:01 til kommune : Ringsaker

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Tiltakshaver

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato _____

Dato 10.09.2019

Signatur _____

Signatur Søknaden er elektronisk signert
NORSK LANDBRUKSRÅDGIVING
INNLANDET

Gjentas med blokkbokstaver

Tegningsnr.
A10-01

Rev. nr.
01

Type tegning
Utomhusplan



A	Byggeomdeling	TS	Kontroll
Rev. Nr.	Beskrivelsen	Dato	Sign.



Lokalisering:

Prosjektutvalgsgruppen

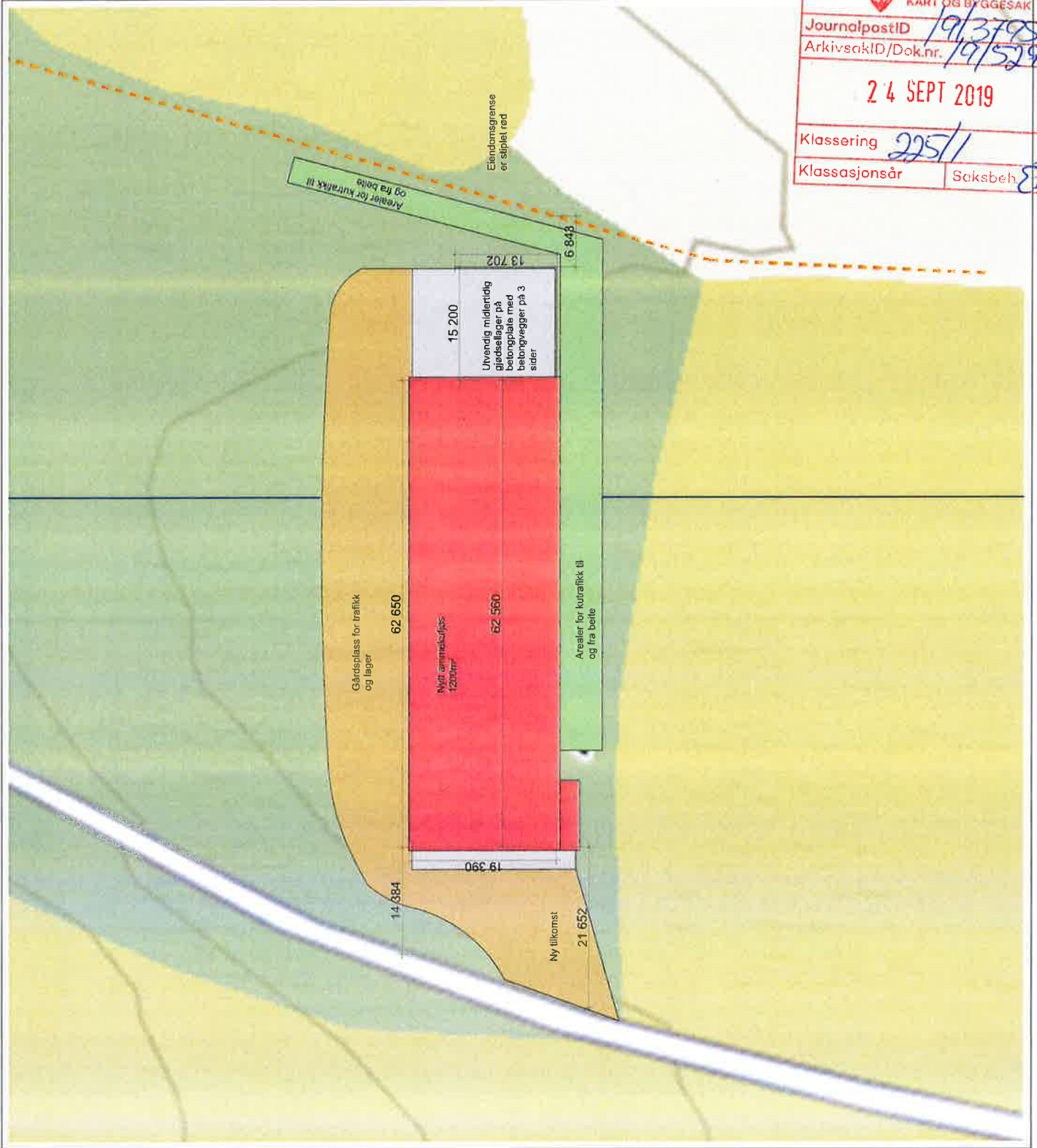
Plan : NLR Innlandet
Terje H.
Skogheim

Utvalgsnr.: 40
2322, 2606
Tel.: +47 996 09 689
nps.s.kogheim@nl.no

Phase
Byggemelding



Godkjent	
Kontroll prosjekt	
Stør.	Kontrakt
TS	
Filer nr. 19201, Iver Kvarberg	
Dato	02.07.19
Målestokk	1:500
Kontroll uterende	
Sign.	Kontroll
Tegningsnr.: A10-01	
Type tegning: Utomhusplan	



JournalpostID **19/37951**

ArkivsakID/Dok.nr. **19/5298-2**

24 SEPT 2019

Klassering **225/1**

Klassasjonsår **2019**

Saksbeh. **EBG**

KART OG BYGGESAK



Saksbehandler: Elling Bollestad
Direkte linje: 62335136

Vår dato
25.09.2019
Deres dato

Vår ref.
19/5298-6
Deres ref.

Norsk Landbruksrådgiving Innlandet
Blæstad Høyvangvegen 40
2322 RIDABU

Ammekufjøs med utvendig midlertidig gjødsellager, Gnr. 225 bnr. 1, Åshøgdsvegen 236, Rudshøgda. konflikt med registrert kulturminne

Viser til byggesøknad og telefonsamtale.

Etter det en kan se er bygget plassert over ett automatisk fredet kulturminne. Inngrep her er ikke tillatt etter kulturminneloven. Området er også vist som hensynssone i kommuneplanen.

Før vi går videre med saken så ber en om en nærmere vurdering/redegjørelse for følgende forhold:

- Hvorfor er det ikke redegjort for forholdet til kulturminnet i byggesøknaden
- Hvilke andre muligheter er det for plassering av bygget på eiendommen.
- Hvilke inngrep er allerede utført på tomta og i hvor stor grad er kulturminnet berørt av dette.

En forutsetter at det ikke utføres ytterligere arbeider/inngrep på tomta før det eventuelt er gitt byggetillatelse.

Av hensyn til videre saksgang så ber en om en snarlig tilbakemelding.

Med hilsen

Elling Bollestad
Arbeidsleder byggesak

Kopi til:
Iver Kvarberg
Ole Fredrik Dæhli

Åshøgdsvegen 236
Landbrukssenteret

2360
2360

RUDSHØGDA
RUDSHØGDA

Sendes elektronisk



Redegjørelse for punkter etterspurt i saksbrev av 25.09.19, Gnr. 225 bnr. 1, Åshøgdsvegen 236, Rudshøgda. konflikt med registrert kulturminne

- *Hvorfor er det ikke redegjort for forholdet til kulturminnet i byggesøknaden*

Her må vi bare beklage at dette ikke ble nevnt i søknaden, vi ser i etterkant at dette skulle vært nevnt.

- *Hvilke andre muligheter er det for plassering av bygget på eiendommen.*

På gården Østre Leine er det meste av arealene dyrket mark. Dette er arealer det ikke er ønskelig å berøre med nye driftsbygninger.

Videre er det ønskelig med så god oversikt som mulig over et nytt ammekufjøs fra det eksisterende tunet. Det vil være en god del logistikk rundt et nytt fjøs og tilgjengelighet nært eksisterende vei er viktig.

Nord for tunet er det en teig med beite som heller fra gården og ned mot Åshøgdsvegen, nærmest dyrket mark er det i på beite relativt flatt terreng før terrenget faller relativt mye mot Åshøgdsvegen.

Det er for oss vanskelig å se andre gode plasseringer på eiendommen som tilfredsstillende ønskene om ikke å røre dyrket mark, det å ha visuell oversikt over fjøset samt muliggjøre logistikken på en trygg og rasjonell måte.

Med historikken og tilstand, skrevet om i neste kulepunkt, er ønsket plassering av nytt ammekufjøs det som er planlagt og omsøkt.

 Ringsaker kommune KART OG BYGGESAK	
JournalpostID	19/39062
ArkivsakID/Dok.nr.	19/5298-7
2 OKT 2019	
Klassering	225/1
Klassasjonsår	Saksøeh. 880

- *Hvilke inngrep er allerede utført på tomta og i hvor stor grad er kulturminnet berørt av dette.*

På tomta er det utført betydelig arbeid med gravemaskin både i 2012 og nå i 2019 og begge kulturminnene er berørt.

Kulturminne Åkerrein (29818-1) er mer eller mindre fjernet slik det fremstår i dag. I 2012 var det et voldsomt regnskyll som skapte problemer hos mange i området, på Østre Leine ble store mengder av matjord vasket fra dyrket mark og ned på beite/skog der kulturminnet er registrert. Trær hadde falt overende og matjord var overalt. Det ble foretatt lensmannsskjønn for erstatning og det meste av arealet der kulturminnet er registrert ble gravd ut, for å få matjord tilbake til dyrket mark. Det ble også gravd flere grøfter i området for å lede bort vann. Når denne dette skjedde i 2012 ble det ikke tenkt på at det var registrert kulturminne og dette ble ikke hensyntatt.

Videre har denne søndre delen av beite blitt brukt som dumpeplass for masser og stein siden gården ble tatt i bruk av tiltakshaver i 2006.

Se bilder av området tatt 25.09.19.



Bilde 1: bilde er tatt fra nord mot sør og man ser overgangen mellom beite (nå planert) og dyrket mark (Foto: Terje Skogheim, 25.09.19.)



Bilde 2: bilde er tatt fra øst mot vest og man ser overgangen mellom beite (nå planert) og dyrket mark (Foto: Terje Skogheim, 25.09.19.)

Kulturminne Rydningsrøys (49410-1) ligger delvis under der det er planlagt gårds plass i tilknytning til ammekufjøset og er fylt over av stedlige masser fra området mellom denne rydningsrøysa og åkerreina. Høyde på fylling antas å være ca. 3m og fyllingen avsluttes omtrentlig der kulturminnet er registrert. I hvor stor grad dette kulturminnet ble påvirket av flomskadene i 2012 og graving/grøfting er ukjent.



Bilde 3: bilde er tatt fra nord mot sør og man ser fyllingen som avsluttes omtrentlig der kulturminnet er registrert. (Foto: Terje Skogheim, 25.09.19.)



Bilde 4: bilde er tatt fra vest mot øst og man ser fyllingen som avsluttes omtrentlig der kulturminnet er registrert. (Foto: Terje Skogheim, 25.09.19.)

Med vennlig hilsen

Terje H. Skogheim

Blæstad 01.10.19

Vesterås, May Britt

Fra: Bollestad, Elling
Sendt: tirsdag 1. oktober 2019 13.48
Til: Postmottak Kart og byggesak
Emne: VS: 19/5298-6 Ammekufjøs med utvendig midlertidig gjødsellager, Gnr. 225 bnr. 1, Åshøgdsvegen 236, Rudshøgda. konflikt med registrert kulturminne
Vedlegg: Ammekufjøs med utvendig midlertidig gjødsellager, Gnr. 225 bnr. 1, Åshøgdsvegen 236, Rudshøgda. konflikt med registrert(-353736057).docx; Redegjørelse for punkter etterspurt i saksbrev av 25.09.19. Gnr.225 bnr. 1, Åshøgdsvegen 236.pdf

Til posten

Fra: Terje Haug Skogheim <terje.skogheim@nlr.no>
Sendt: tirsdag 1. oktober 2019 13:44
Til: Bollestad, Elling <elling.bollestad@ringsaker.kommune.no>
Kopi: Iver og Kine Kvarberg <leineostre@gmail.com>
Emne: SV: 19/5298-6 Ammekufjøs med utvendig midlertidig gjødsellager, Gnr. 225 bnr. 1, Åshøgdsvegen 236, Rudshøgda. konflikt med registrert kulturminne

Hei, se vedlagte svarbrev.

Med vennlig hilsen

Terje H. Skogheim
Byggteknisk rådgiver, Norsk Landbruksrådgiving Innlandet
Blæstad, Høyvangvegen 40, 2322 Ridabu
Mobil: +4799609669
E-post: terje.skogheim@nlr.no
innlandet.nlr.no



Fra: Bollestad, Elling <elling.bollestad@ringsaker.kommune.no>
Sendt: onsdag 25. september 2019 13.09
Til: Terje Haug Skogheim <terje.skogheim@nlr.no>
Emne: 19/5298-6 Ammekufjøs med utvendig midlertidig gjødsellager, Gnr. 225 bnr. 1, Åshøgdsvegen 236, Rudshøgda. konflikt med registrert kulturminne

Se vedlagte saksdokument



Saksbehandler: Elling Bollestad
Direkte linje: 62335136

Vår dato
25.09.2019
Deres dato

Vår ref.
19/5298- 6
Deres ref.

Norsk Landbruksrådgiving Innlandet
Blæstad Høyvangvegen 40
2322 RIDABU

Ammekufjøs med utvendig midlertidig gjødsellager, Gnr. 225 bnr. 1, Åshøgdsvegen 236, Rudshøgda. konflikt med registrert kulturminne

Viser til byggesøknad og telefonsamtale.

Etter det en kan se er bygget plassert over ett automatisk fredet kulturminne. Inngrep her er ikke tillatt etter kulturminneloven. Området er også vist som hensynssone i kommuneplanen.

Før vi går videre med saken så ber en om en nærmere vurdering/redegjørelse for følgende forhold:

- Hvorfor er det ikke redegjort for forholdet til kulturminnet i byggesøknaden
- Hvilke andre muligheter er det for plassering av bygget på eiendommen.
- Hvilke inngrep er allerede utført på tomta og i hvor stor grad er kulturminnet berørt av dette.

En forutsetter at det ikke utføres ytterligere arbeider/inngrep på tomta før det eventuelt er gitt byggetillatelse.

Av hensyn til videre saksgang så ber en om en snarlig tilbakemelding.

Med hilsen

Elling Bollestad
Arbeidsleder byggesak

Kopi til:

Iver Kvarberg
Ole Fredrik Dæhli

Åshøgdsvegen 236
Landbrukscenteret

2360
2360

RUDSHØGDA
RUDSHØGDA

Sendes elektronisk

Søk etter kulturminner..



Leine østre / Dyrkingsspor

**Lagt inn av:**

Hedmark fylkeskommune

Kategori:

Arkeologisk minne

Vernestatus:

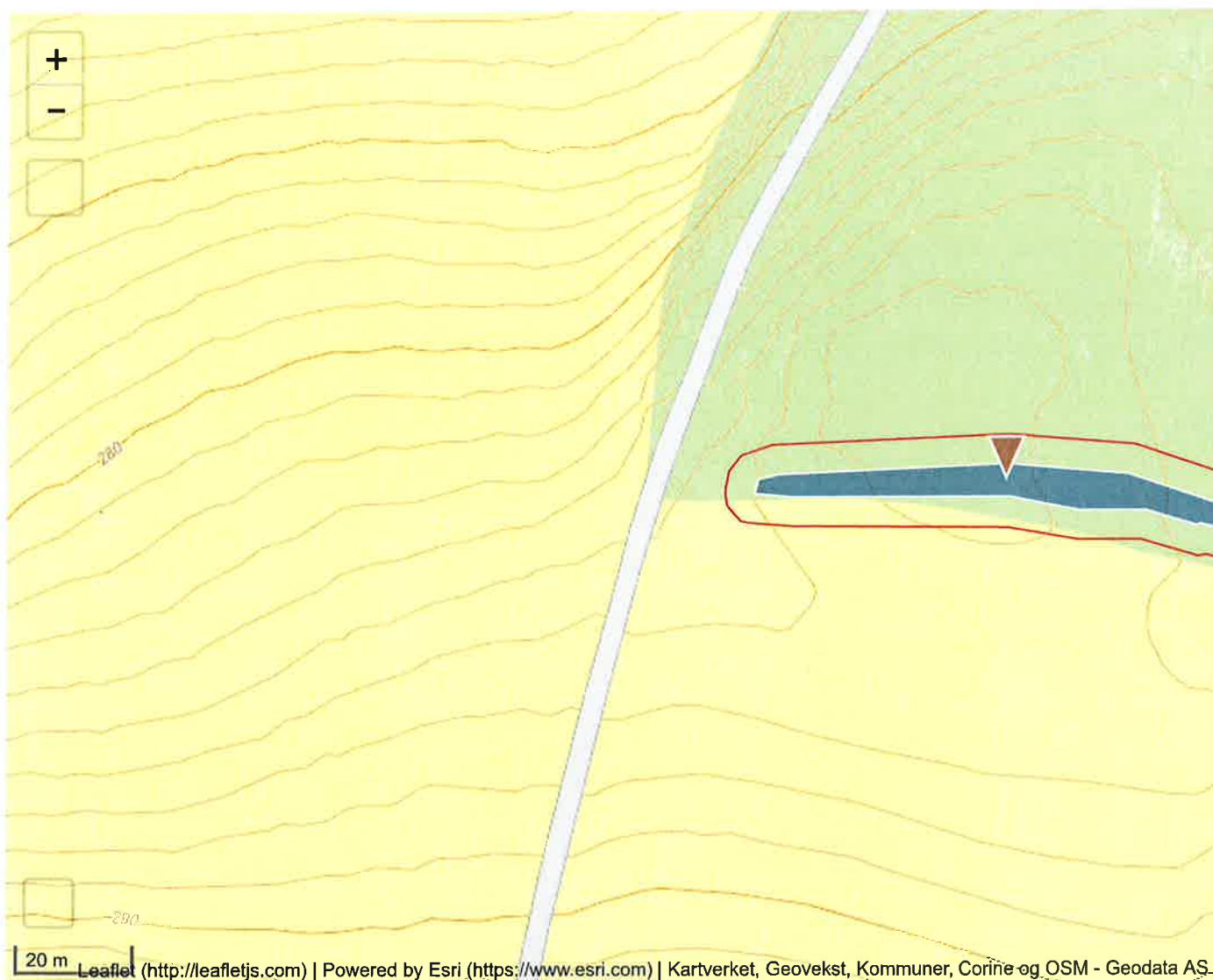
Automatisk fredet

Datering:

Etterreformatorisk tid

Beliggenhet:

Ringsaker, Hedmark



Legg til bilde +

I nærheten

Liker  0Del:   

Leine østre

Lagt inn av: Hedmark fylkeskommune

På en brinken av en flate i skogen: Åkerreine.

Detaljert informasjon**Minnet består av (1)**

Åkerrein (29818-1)

Enkeltminnekategori

Arkeologisk minne

Enkeltminneart

Åkerrein

Opprinnelig funksjon

Landbruk

Datering

Etterreformatorisk tid

Vernestatus

Automatisk fredet

Lovgrunnlag

Kulturminneloven av 1978

Paragraf

4 (Automatisk fredning)

Vernedato

1999-09-01

KulturminneID

29818-1

På en brinken av en flate i skogen: Åkerreine.

Kommentarer (0)**Lenker (0)****Videoer (0)****Andre kulturminner i nærheten**

Kulturminnesøk - en tjeneste fra Riksantikvaren, Direktoratet for kulturminneforvaltning (<http://ra.no>)

[Personvern og bruk av informasjonskaplar \(/personvern-og-bruk-av-informasjonskaplar\)](#)

[Kontakt oss \(/kontakt-oss\)](#)

Søk etter kulturminner..



- ()

Leine østre / Rydningsrøyslokalitet

**Lagt inn av:**

Hedmark fylkeskommune

Kategori:

Arkeologisk minne

Vernestatus:

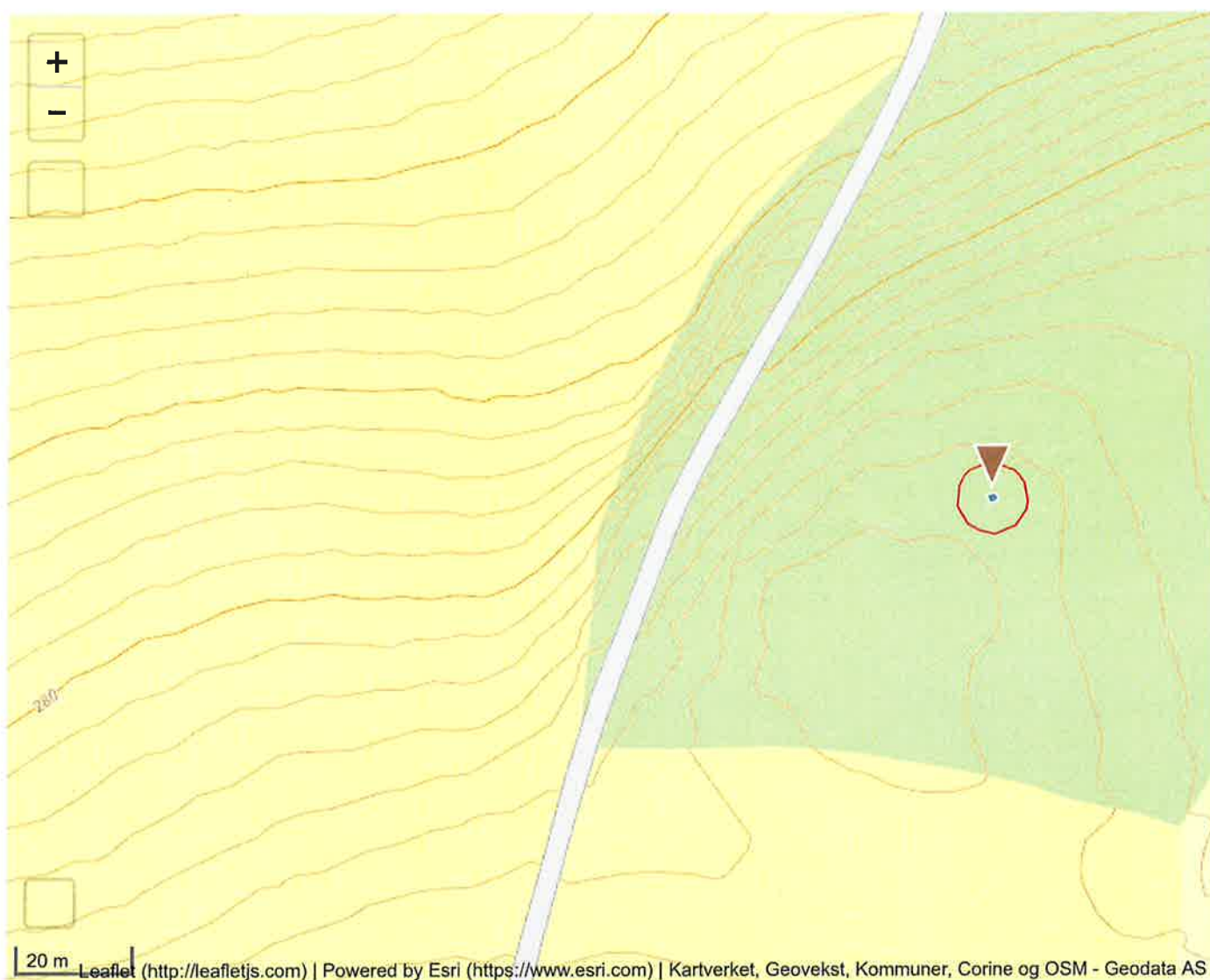
Automatisk fredet

Datering:

Etterreformatorisk tid


Beliggenhet:

Ringsaker, Hedmark



Legg til bilde +

I nærheten

Liker  0

Del:



Leine østre

Lagt inn av: Hedmark fylkeskommune

På en flate i skogen: Rydningsrøys.

Detaljert informasjon**Minnet består av (1)**

Rydningsrøys (49410-1)

Enkeltminnekategori

Arkeologisk minne

Enkeltminneart

Rydningsrøys

Opprinnelig funksjon

Landbruk

Datering

Etterreformatorisk tid

Vernestatus

Automatisk fredet

Lovgrunnlag

Kulturminneloven av 1978

Paragraf

4 (Automatisk fredning)

Vernedato

1999-09-01

KulturminneID

49410-1

På en flate i skogen: Rydningsrøys.

Kommentarer (0)**Lenker (0)****Videoer (0)****Andre kulturminner i nærheten****Kulturminnesøk - en tjeneste fra Riksantikvaren, Direktoratet for kulturminneforvaltning (<http://ra.no>)**

[Personvern og bruk av informasjonskaplar \(/personvern-og-bruk-av-informasjonskaplar\)](#)

[Kontakt oss \(/kontakt-oss\)](#)