



Saksbehandler: Jon Gudbrand Sølvsberg
Direkte linje: 62335135

Vår dato
03.10.2019
Deres dato

Vår ref.
18/44- 13
Deres ref.

Østlaft Bygg AS
Stolvstadvegen 13
2360 RUDSHØGDA

Behandling:	Saksnummer:
Delegert byggesak	583/19

Igangsettingstillatelse for ny Fritidsbolig, tomt 3022 Sjusjøen, gnr. 814 bnr. 296

Viser til søknad om igangsettingstillatelse mottatt den 3.10.2019

Arbeid godkjent i rammetillatelse av 16.3.2018 og godkjent endring den 26.9.2019, tillates nå igangsatt jf. plan- og bygningsloven § 20-2 og 21-4, for ny hytte med bruksareal(BRA) 129 m² på eiendommen gnr 814 bnr 296 i Øvre Birkebeinerbakken ved Sjusjøen

Igangsettingstillatelsen gjelder alt arbeid for oppføring av hytta

Arbeidet kan ikke igangsettes før ansvarlig foretak har erklært ansvar.

Søknaden:

På vegne av seg selv søker Østlaft Bygg AS om igangsettingstillatelse for ny hytte med bruksareal(BRA) 129 m² på eiendommen gnr 814 bnr 296 i Øvre Birkebeinerbakken ved Sjusjøen.

Rammetillatelse gitt i sak 128/18 den 16.3.2018 og endring datert den 26.9.2019.

Søknaden omfatter følgende arbeider: - alt arbeid

Beliggenhet og sokkelhøyde

Ansvarlig foretak foretar utstikking i samsvar med godkjent situasjonsplan datert den 15.7.2019

Tekniske krav:

Viser til gjennomføringsplan datert 3.10.2019

Ansvar:

Ansvarlige foretak har erklært ansvar.

Kontroll:

Det skal utføres dokumentert egen kontroll

Tilknytning til offentlig ledningsnett:

Det foreligger godkjent sanitærabonnement 6.9.2019

Postadresse:

Postboks 64

2381 BRUMUNDAL

Epost: postmottak.kart.byggesak@ringsaker.kommune.no

Kontoradresse:

Furnesvegen 28

2381 BRUMUNDAL

Telefon: 62 33 50 00

Facebook: [ringsakerkommune](https://www.facebook.com/ringsakerkommune)

Organisasjonsnummer: 864 950 582

Nett: ringsaker.kommune.no / ringsaker.no

Gravemelding:

Ansvarlig søker/tiltakshaver har avklart forholdet til offentlige eller private ledninger og kabler i grunnen og i luft som kan bli berørt av tiltaket.

Ved graving i gate, veg og offentlige grøntanlegg, samt graving i forbindelse med tilknytning av private stikkledninger til offentlig VA-nett skal det innsendes gravemelding til kommunen.

Disponering av bygge- og rivningsavfall.

Håndtering av bygge- og rivningsavfall skal skje i samsvar med kravene i plan- og bygningsloven og byggteknisk forskrift. Med avfall menes materialer og gjenstander fra bygging, rehabilitering eller riving av bygninger, konstruksjoner og anlegg. Gravemasser fra byggevirksomhet er ikke omfattet. Deponering av gravemasser krever imidlertid også tillatelse etter plan- og bygningsloven.

Avfallet skal som hovedregel bringes til godkjent mottak. Brenning av denne type avfall er ikke tillatt. Før enkelte større tiltak skal det foreligge avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse jf. byggteknisk forskrift § 9-6 og 9-7.

Avfallshåndtering i fjellet.

Bygge- og rivningsavfall fra byggearbeider i fjellet skal bringes til godkjent mottak. Det er ikke tillatt å deponere denne type avfall i utplasserte containere beregnet på sortert avfall fra hyttebeboerne.

Støy i byggeperioden:

Det gjelder egne regler for støy fra bygge- og anleggsarbeider (Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2012), kap. 4). Tiltakshaver er ansvarlig for at disse overholdes. Nærmere orientering om regelverket får en ved å kontakte Samfunnsmedisinsk enhet for Hamar-regionen.

Ferdigattest:

Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Etter denne tid faller tillatelsen bort, dersom den ikke er søkt fornyet innen 3-årsfristen er utløpt. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres.

Klageadgang:

Dette vedtak kan påklages til Fylkesmannen i Hedmark. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da vedtaket kom fram. Klagen skal sendes Ringsaker kommune, kart- og byggesak, Postboks 64, 2381 Brumunddal. Den skal inneholde de endringer som ønskes og de grunner klagen støtter seg på. Klager De så sent at det er uklart om klagefristen er oversittet, bes De oppgi når vedtaket kom fram. Saksbehandler kan bistå med veiledning om framgangsmåten ved klagen.

Selv om det er adgang til å klage kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Det kan søkes om å få utsatt iverksetting av vedtaket til klagefristen er ute eller klagen er behandlet. Vedtak om utsetting av iverksetting kan ikke påklages.

Regning på gebyr/avgifter blir sendt fra kommunekassen. Regningen er basert på kommunens gebyrregulativ som er tilgjengelig på kommunens nettside.

Med hilsen

Elling Bollestad

Arbeidsleder byggesak

Jon Gudbrand Sølvsberg

ingeniør

kopi:

Martin Kores