

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



30.09.2019 09:26:39 AR337589986

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
527	1	1018	
Bygningsnr	Bolignr		
Kommune	Ringsaker		
Adresse	Grunnåsen 117, 2612 Sjusjøen		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål		
Næringsgruppe:	X	Bolig	
Bygningstype:	161	Hytter, sommerhus og fritidsbygg	
Anleggstype:	Andre		
Formål:	Fritidsbolig		
Beskrivelse av bruk:	20190621 -Anne Jenny Sparingen - 527/1/1018 - Ringsaker kommune		

TILTAKSHAVER

Navn	Anne Jenny Sparingen
Telefon	
Mobiltelefon	99714659
E-postadresse	ajsparingen@gmail.com
Adresse	Mørkvedvegen 254, 2388 BRUMUNDDAL

ANSVARLIG SØKER

Navn	Unikus AS
Kontaktperson	Per Terje Marthinsen
Telefon	
Mobiltelefon	452 95 293
E-postadresse	ptm@unikus.no
Adresse	Terminalveien, 8006 BODØ

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling?	Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?	Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om oppføring av fritidsbolig over et plan, men hems over en liten del.

REDEGJØRELSE:

Fritidsboligen vil bli satt opp like ved eldre fritidsbolig som er revet.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Grunnåsen hytteområde
Reguleringsformål	Hytte/fritidsbebyggelse
Andre relevante krav	Tillatt bebygd areal = 8,5 % av tomtas størrelse. Maks. tillatt bruksareal, B.R.A., = 125 m ² inkludert uthus, maks. 30 m ²
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	BRA
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	125 m ²

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	0 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	0 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	125 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	98 m ²
+ Parkeringsareal	18 m ²

= Sum areal 116 m²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 116 m²

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2) Nei

Skred (TEK17 § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Privat vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett Ja

Foreligger utslippstillatelse Ja

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

TRINE-LISE LUNDEGÅRD på vegne av MESTERGRUPPEN ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

30.09.2019 09:26:39 AR337589986

30.09.2019 09:26:39 AR337589986

Filvedlegg:

C1 - Kvittering for nabovarsel.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett UNIKUS AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett SPARINGEN AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett SPARINGEN AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett SPARINGEN AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett SPARINGEN AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett SPARINGEN AS.pdf
G 5181 Erklæring om ansvarsrett røroshytta.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett .pdf
Erklæring om ansvarsrett saltdalshytta 1.pdf
Erklæring om ansvarsrett-saltdalshytta utvendig.pdf
Erklæring om Ansvarsrett signert fra Lillehammer Mur AS.pdf
Erklæring om ansvarsrett Løvbak signert.pdf
Erklæring om ansvarsrett Hagelund signert.pdf
G 5181 Erklæring om ansvarsrett røroshytta.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett .pdf
Erklæring om ansvarsrett Løvbak signert.pdf
190621 - Sparingen - Situasjonsplan.pdf
Utslippstillatelse 11.09.19.pdf
_Tegni_Å055 Sparingen Anne[2].pdf
190621 - Sparingen - Terrengsnitt.pdf
C2 - Opplysninger gitt i nabovarsel.pdf
Opplysninger gitt i nabovarsel.pdf
Avtale om avløp til tett tank - signert begge parter.pdf