



ARR ARKITEKTER AS
Postboks 252
2381 BRUMUNDDAL

Saksbehandler, innvalgstelefon

Mette Bjørnsen Saur, 62 55 12 27

Uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsplan for Børkelivegen - Ringsaker kommune

Fylkesmannen viser til oversendelse datert 13.08.2019, med varsel om oppstart av detaljregulering av Børkelivegen, gnr. 31, bnr. 13 i Brumunddal i Ringsaker kommune. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for oppføring av småhusbebyggelse. Planområdet er regulert til friområde og boligformål i gjeldende reguleringsplan for Dalby, vedtatt i 1985. I kommuneplanens arealdel er området avsatt tilsvarende som i reguleringsplanen.

Fylkesmannens rolle i plansaker er å se til at nasjonale føringer og forventninger legges til grunn for planleggingen. Vi forutsetter at disse følges opp i det videre arbeidet med planen.

Friområder, barn og unge

Fylkesmannen minner om de rikspolitiske retningslinjene for å styrke barn og unges interesser i planleggingen ([rundskriv T-2/2008](#) Om barn og planlegging [med temaveileder T-1513](#) Barn og unge og planlegging etter plan- og bygningsloven). Vi forventer at medvirkning fra barn og unge sikres i planarbeidet, og at hensynet til barn og unge ivaretas. Dette omfatter blant annet tilstrekkelige og gode lekeareal for barn. Planarbeidet må også omfatte en vurdering av trafikksikre løsninger for gående og syklende til skole, sentrum eller fritidsaktiviteter.

Hensikten med planarbeidet er å regulere større deler av eiendommen til boligformål. Dette vil innebære blant annet en omdisponering av regulert og avsatt friområde til byggeformål. Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (T-2/2008), pkt. 5d, stiller krav om at det skal skaffes fullverdig erstatningsareal når arealer som i planer er avsatt til fellesareal eller friområde, som er i bruk eller er egnet for lek, omdisponeres til andre formål. Fylkesmannen forventer at dette blir ivaretatt i planarbeidet.

Samfunnssikkerhet

Samfunnssikkerhets- og beredskapsmessige forhold skal ivaretas i reguleringsplanen på grunnlag av vurdering og analyse av risiko og sårbarhet, jfr. plan- og bygningsloven § 3-1 pkt. h og § 4-3. Dette skal også omfatte klimatilpasning og konsekvenser av klimaendringer. Vi viser til Kommunal og moderniseringsdepartementets [rundskriv H-5/18](#) Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling.



Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) har utarbeidet [veileder](#) om *Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging*.

Kommunen må sikre at planområdet er tilstrekkelig sikret mot fare eller vesentlig ulempe, og at tiltak ikke fører til fare eller vesentlig ulempe for grunn, jfr. plan- og bygningsloven § 28-1. Vi forutsetter at føringer gitt i lovverk og forskrifter blir overholdt. I planforslaget vil overvann, nye vannveger, økt trafikk og tilkomst for nødetater være naturlige tema å se nærmere på.

Øvrige tema

Videre minner vi om at planforslaget må ta hensyn til nasjonale mål og føringer når det gjelder:

- Tilrettelegging for medvirkning i planprosessen, jf. § 5-1 i plan- og bygningsloven
- Reduksjon av klimagassutslipp, effektivisere og legge om bruken av energi
- Vurdering av virkninger for naturmangfold, jf. §§ 8 – 12 i naturmangfoldloven
- Universell utforming av uteareal og bygninger
- Sikring av miljømessig forsvarlige fellesløsninger for avløp og vannforsyning
- Kartlegging og sikring mot støy, jf. T-1442/2016

Fylkesmannen legger til grunn at vi får anledning til å uttale oss til et eventuelt planforslag når det er utlagt til offentlig ettersyn. Ta kontakt om dere har spørsmål til vår uttalelse eller dere har temaer dere vil diskutere med Fylkesmannen.

Med hilsen

Øyvind Gotehus (e.f.)
avdelingsdirektør

Mette Bjørnsen Saur
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere: Simen Dølgaard, *beredskap og samfunnssikkerhet*, tlf. 62 55 11 11
Gunhild Haugum, *areal og klima*, tlf. 62 55 11 91
Mette Bjørnsen Saur, *areal og klima*, tlf. 62 55 12 27

Kopi til:

Statens vegvesen Region Øst
Hedmark fylkeskommune

Postboks 1010

2605 LILLEHAMMER

Pb 4404

2325 HAMAR

Bedriftssenteret

Norges vassdrags- og energidirektorat Region
Øst

Postboks 4223

2307 HAMAR

Ringsaker kommune

Pb 13

2381 BRUMUNDDAL