

Familien Imerslund Kleiven

v/Tor Kleiven

Postboks 45

2620 Mesnali

Ringsaker kommune

Plan og byggesak

Furnesvegen 28

2380 Brumunddal

RINGSAKER KOMMUNE	
Rådmannen	
JekroalpostID	
ArkivsakID/Dok.nr.	
03 SEPT 2019	
Kommunestyre	
Kommunestyre	Saksbeh.

Dato: 26.08.2019

KOMMENTAR TIL REGULERINGSPLAN FOR BJØRKHAUGEN. PLAN ID: 2017010804

Viser til planbeskrivelse (rev.21.05.2019) for Bjørkhaugen i Ringsaker kommune, samt tidligere uttalelser fra Bjørkhaugen hytteforening og flere berørte hytteeiere.

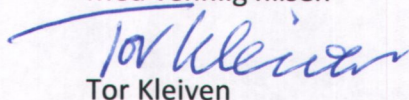
Uttalelsen fra hytteforeningen bygget på forutsetningen om at det skulle utredes muligheten for kun 10 nye tomter i området. Likeledes var det da forutsatt en mulighet for tilknytning til vann og avløp også for eksisterende hytter. Disse forutsetningene påvirket naturlig nok medlemmenes holdning til planene og dermed innhold og ordlyd i uttalelsen. Senere planforslag viser imidlertid et helt annet og gjennomgripende omfang. I siste planbeskrivelse er det foreslått 31 nye tomter. I tillegg kommer at muligheten for tilknytning til offentlig vann og kloakk nå ikke lenger synes relevant. Disse endringene i forutsetninger vil høyst sannsynlig føre hytteforeningens holdning i en mere kritisk retning. Vi ber derfor om at hytteforeningen får uttale seg igjen, og at deres syn blir vektlagt og tatt hensyn til videre. Momenter som behov for LNF-områder, rekreasjonsverdi, fortetningsgrad, miljøvern, Sør-Mesna sin tilstand, 100-meters grensen m.m. blir her viktige tema.

Familien Imerslund Kleiven har hatt hytte her siden 1968. I tinglyst kontrakt om feste inngått med daværende eier Ole Skjeggestad heter det:

Tomten er på ca 3 dekar og fremgår av målebrev utstedt av Ringsaker Kommunes tekniske etat. Mulig område mellom denne tomt og nabotomtene Dahl (qnr 518/ bnr 15) og Gundersen (qnr 518/ bnr 12), samt område mellom de nevnte tomter og Mesnas strandkant forblir Ole Skjeggestad, N- Bjørkhaugens eiendom og er av eieren erklært som friareale som ikke blir bebygget.

Vi ber om at dette blir registret og tatt til følge.

Med vennlig hilsen



Tor Kleiven

Vedlegg:

- Kopi av tinglyste festekontrakter av 12.11.1968, 07.03.1985 og 25.10.2016
- Kopi av planforslag med gjeldende friareale avmerket.