



Ringsaker kommune
Pb 13
2381 BRUMUNDDAL

Saksbehandler, innvalgstelefon

Mette Bjørnsen Saur, 62 55 12 27

Uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsplan Jessnes tettsted - Ringsaker kommune

Fylkesmannen viser til oversendelse datert 17.06.2019 med varsel om oppstart av forslag til områdereguleringsplan for Jessnes i Ringsaker kommune. Hensikten med planarbeidet er å oppdatere gamle reguleringsplaner, se hele tettstedet samlet og avklare rammer for framtidig arealbruk og utbygging.

Planområdet omfatter dagens tettsted/tettbebyggelse og områder som tidligere er avklart som byggeområder i kommuneplanens arealdel og/eller reguleringsplaner. Areal for omformerstasjon for Dovrebanen med adkomstveg inngår også i område for oppstart. Kommunen har vurdert at planarbeidet ikke anses å utløse krav om konsekvensutredning.

Fylkesmannens rolle i plansaker er å se til at nasjonale føringer og forventninger legges til grunn for planleggingen. Vi forutsetter at disse følges opp i det videre arbeidet med planen.

Friluftsliv

Jessnes er et viktig område for friluftsliv og rekreasjon. Større arealer på langs stranda er statlig sikra friluftsområder. Fylkesmannen bemerker positivt at det i forslag til planprogram er lagt stor vekt på at planarbeidet skal ivareta ferdselsårer og Jessnes som friluftsområde. I oversendelsesbrevet er det fremhevet at kommunen vil påse at arealene og strandstrekningene som er statlig sikra friluftsområder, faktisk er tilgjengelige for allmennheten i tråd med inngåtte avtaler.

Samfunnssikkerhet og beredskap

Samfunnssikkerhets- og beredskapsmessige forhold skal ivaretas i planarbeidet på grunnlag av vurderinger og risiko- og sårbarhetsanalyse, jfr. plan- og bygningsloven §§ 3-1 pkt. h og 4-3. Dette skal også omfatte klimatilpasning og konsekvenser av klimaendringer. Vi forutsetter at Kommunal- og moderniseringsdepartementets rundskriv [H-5/18- Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling](#) blir lagt til grunn. Risiko- og sårbarhetsanalyser skal utformes i tråd med veileder fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap – [Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging](#).



Kommunen må sikre at planområdet er tilstrekkelig sikret mot fare eller vesentlig ulempe, og at tiltak ikke fører til fare eller vesentlig ulempe for grunn, jfr. plan- og bygningsloven § 28-1. Vi forutsetter at føringer gitt i lovverk og forskrifter blir overholdt.

Øvrige tema

Fylkesmannen viser til nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging, og forutsetter at forventningene følges opp i det videre arbeidet med planen. Videre minner vi om at planforslaget, i tillegg til tema over, må ta hensyn til nasjonale mål og føringer når det gjelder:

- Tilrettelegging for medvirkning i planprosessen, jf. § 5-1 i plan- og bygningsloven
- Reduksjon av klimagassutslipp, effektivisere og legge om bruken av energi
- Tilpasning til klimaendringer
- Vurdering av virkninger for naturmangfold, jf. §§ 8 – 12 i naturmangfoldloven, herunder også tiltak for bekjemping og hindre spredning av fremmede arter
- Tilstrekkelige og egnede uteoppholdsareal for barn og unge, jf. T-2/08
- Universell utforming av uteareal og bygninger
- Sikring av miljømessig forsvarlige fellesløsninger for avløp og vannforsyning
- Kartlegging og sikring mot støy, jf. T-1442/2016
- Utbygging tilpasset landskap og omgivelser, jf. den europeiske landskapskonvensjonen

Fylkesmannen forutsetter at plankart utformes i samsvar med kart- og planforskriften § 9.

Fylkesmannen legger til grunn at vi får anledning til å uttale oss til et eventuelt planforslag når det er utlagt til offentlig ettersyn. Ta kontakt om dere har spørsmål til vår uttalelse eller dere har temaer dere vil diskutere med Fylkesmannen.

Med hilsen

Bente Odlo (e.f.)
avdelingsdirektør

Mette Bjørnsen Saur
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Statens vegvesen Region Øst

Postboks 1010

2605 LILLEHAMMER

Norges vassdrags- og energidirektorat Region
Øst

Postboks 4223

2307 HAMAR

Hedmark fylkeskommune

Pb 4404

2325 HAMAR

Bedriftssenteret