

Boligpartner v/Gunnar Martinsen

Kongsvegen 89 - reguleringsplan - oppsummering etter møte 04.07.2019

Tilstede:

Gunnar Martinsen, Boligpartner
Pether Stramrud, Boligpartner
Øyvind Risbakken, juridisk rådgiver Ringsaker kommune
Anne Gunn Kittelsrud, plansjef Ringsaker kommune
Gunn A. Lersveen, planrådgiver Ringsaker kommune

Saken gjelder Nybus søknad om å kjøpe kommunalt eid friområde som tillegg til Kongsvegen 89 for å kunne fradele ny boligtomt. Kommunens rolle som grunneier ivaretas av juridisk avdeling ved Øyvind Risbakken. Kommunens rolle som planmyndighet ivaretas av planseksjonen.

Møtet konkluderte med at saken skal behandles som reguleringsplan med forenklet prosess. Forenklet prosess innebærer at kommunen vil sende et planforslag ut til høring og deretter legge det fram til sluttbehandling i planutvalget. Kommunen forutsetter at Boligpartner leverer illustrasjonsplan og en grundig beskrivelse av tiltaket.

I hovedsak krever tiltaket at det offentlige friområdet blir omregulert til boligformål med avkjørsel fra Parkvegen og at utnyttelsesgraden heves. Friområdet på 0,3 daa har størrelse og status som nærlekeplass. Friområdet brukes pr i dag som tillegg til privat(e) tomt(er). Erstatningsareal for friområdet foreslås på kommunalt areal langs Parkvegen som er regulert til boligformål.

Gebyr for kommunens behandling vil beløpe seg til kr 26 358,- som er summen av fastbeløp kr 17 572,- og 50% tillegg for digitalisering av plankart.

Med hilsen

Anne Gunn Kittelsrud
plansjef

Gunn Alice Lersveen
planrådgiver

Vedlegg: Gebyrregulativ 2019

Kopi til:
Øyvind Risbakken