

# Private forslag til reguleringsplan

(Jf. art 1623, virksomhetsområde 11, tjeneste 3010)

Lovhjemmel: Plan- og bygningslovens § 33-1

## 1. Reguleringsplan

Grunnsats

For behandling av private forslag til reguleringsplan, jf. pbl. § 12-1 betales etter planområdets areal:

Planareal mindre enn 5 daa: **kr 20 129**

Planareal mellom 5 daa og 10 daa: **kr 36 150**

Planareal mellom 10 daa og 20 daa: **kr 48 166**

Planareal over 20 daa, tillegg pr påbegynt dekar: **kr 858**

Planareal over 50 daa, tillegg pr påbegynt dekar: **kr 303**

Tilleggssats

Tilleggsgebyr for bebyggelse avhengig av bruksareal, BRA, som planen hjelmer. BRA er definert i teknisk forskrift til plan og bygningsloven og skal regnes ut fra forslagsstiller. Både eksisterende og framtidig bebyggelse skal regnes med, likeså areal både under og over terreng.

- For de første 10 000 m2 BRA, pr m2: **kr 1**

- BRA over 10 000 m2, pr m2: **kr 0,5**

- Ved regulering av kun minimumsutnyttelse, pr m2 BRA i minimumsutnyttelsen: **kr 1**

Det kreves 30 % tillegg på gebyret for planer som krever utarbeidelse av planprogram og konsekvensutredning, jf. pbl. §§ 4-a og 4-2.

## 2. Mindre endring av reguleringsplan

Behandling av private forslag til mindre endring av reguleringsplan, jf. plb. § 12-14.

Planene sluttbehandles i planutvalget.

- Kun mindre endring av bestemmelser: **kr 11 672**

- Kun mindre endring av plankart: **kr 11 672**

- Alle øvrige mindre reguleringsendringer: **kr 17 572**

## 3. Tillegg for digitalisering

Gebyrene ovenfor gjelder planforslag som leveres i digital form, utført i gjeldende SOSIstandard. For planforslag med annen framstilling skal det betales et tillegg på 50 %.

## 4. Søknad om dispensasjon fra arealplan

For søknad om behandling av dispensasjon fra arealplaner, vises det til betalingsregulativ for byggesaksbehandling, bygningskontroll mv. pkt. 8 og 9.

## 5. Betaling

Gebyret skal innbetales etter regningsoppgave fra rådmannen når planforslaget er behandlet første gang av det faste utvalget for plansaker eller bemyndiget organ. Dersom planforslaget forkastes, reduseres gebyret til halvparten.

## 6. Reduksjon av gebyr

Rådmannen kan inngå avtale om reduksjon av gebyr dersom planen løser kommunale oppgaver eller gebyret blir urimelig høyt.